



COMUNITÀ MONTANA
CASTELLI ROMANI
E PRENESTINI

Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO
NON CUSTODITE DI DURATA CINQUE ANNI COMUNE DI MONTEPORZIO CATONE

Informazioni sulla gara	
ID	1519
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	98351000-8
CIG:	B362BBF853
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	determinazione RUP Comunale n° 1288/2024 e det. del Rup del del a CUC n°378/2024
RUP:	LAURA CAMPETI
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	RUP Laura Campeti email: laura.campeti@comune.monteporzioatone.rm.it
Per richiedere informazioni:	RUP Laura Campeti email: laura.campeti@comune.monteporzioatone.rm.it telefono - 069428371
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio
Centro di costo:	Area Vigilanza
Destinatario fornitura/servizio:	Area Vigilanza
Aggiudicatario:	ATS Gestioni S.r.l.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	635.530,00 €
Data di aggiudicazione:	12 dicembre 2024
Descrizione:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE DI DURATA CINQUE ANNI

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	490.000,00 €
Importo, al netto di oneri di sicurezza da interferenze e iva, soggetto a rialzo:	490.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €
Garanzia fideiussoria:	7.000,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	5 Massimo rialzo
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 ottobre 2024 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	01 novembre 2024 12:00:00
Data scadenza:	11 novembre 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
DGUE
Dichiarazioni individuali soggettive
Dichiarazione del consorziato
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
Comprova Requisiti Di Ordine Generale
Comprova Requisiti capacità tecnica e professionale
Comprova Requisiti capacità economica e finanziaria

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Imposta di bollo virtuale
Documento di riconoscimento
Progetto di assorbimento del personale
E ventuale Spiegazioni Offerta

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare di gara
Capitolato speciale d'appalto
condizioni contrattuali proposte
Patto di integrità
Elenco personale
Determina a contrarre

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Art. 13 CAPITOLATO -PERSONALE DEL CONCESSIONARIO ` ` I servizi del personale dovranno essere organizzati in maniera da garantire, durante tutto il periodo di vigenza del contratto, la presenza di almeno 2 unità con un impiego minimo di 24h settimanali cadauno per un totale di 48h settimanali dedicate al controllo della sosta, e nell'eventualità in cui se ne riscontrasse la necessità, di un numero minimo di 2 (due) ore settimanali dedicate al rilascio di abbonamenti/tessere magnetiche o quant'altro ` ` 1) si chiede di chiarire se il personale debba svolgere l ` attività di controllo contemporaneamente oppure se tali mansioni possano essere distribuite tra le due unità al mattino ed al pomeriggio; 2) Si chiede di specificare se il costo della manodopera sia parametrato in base all ` attuale orario lavorativo delle due unità dipendenti dell ` attuale affidatario oppure se sia parametrato sul monte orario indicato nell ` art 13 del capitolato. Nell ` attesa di un gentile riscontro si porgono Distinti Saluti	Quesito 1 : il personale potrà essere impiegato anche in modo tale che una unità presti servizio la mattina e l'altra il pomeriggio. La cosa importante e necessaria è coprire l'intero orario di vigenza della sosta a pagamento, ovvero: 9.00/13.00 e 16.00/20.00. Quesito 2: i costi della manodopera corrispondenti a € 27.673,00 corrispondono a quelli sostenuti nell'anno 2023 dall'attuale affidatario del servizio e sono comprensivi di contributi INPS e INAIL delle due ausiliarie con contratto part time al 46,15%
Domanda	Risposta
Buongiorno con la presente si richiedono i recapiti e come procedere per poter svolgere il sopralluogo obbligatorio. Rimanendo in attesa di vostro riscontro porgiamo distinti saluti.	Buongiorno, come riportato nel disciplinare di gara, il sopralluogo dovrà essere effettuato autonomamente dall'operatore economico. I luoghi dove andranno ubicati i parcometri sono quelli indicati nel capitolato, ovvero: Comune di Monte Porzio Catone: Via Roma: n. 4 parcometri; Via IV Novembre n. 1 parcometro; Piazza Duomo n. 1 parcometro; Via Principe Amedeo n. 1 parcometro; - Parcheggio Largo Iseo Ilari n. 1 parcometro; - Parcheggio via Frascati n. 1 parcometro; (dal civ. 3 al civ. 11) - Parcheggio Armetta B n. 1 parcometro Nei luoghi indicati sono già presenti i parcometri dell'attuale gestore ad eccezione di via Frascati dove andrà installato un parcometro nel tratto di strada ubicato tra il civico 3 e il civico 11 dove attualmente è presente un parcheggio non a pagamento. In ogni caso, come riportato nel capitolato, i luoghi di installazione dei parcometri dovranno essere concordati con il Comando di Polizia Locale, anche in relazione ad eventuali vincoli ed alle esigenze di viabilità, prediligendo, ove possibile, i luoghi già allo scopo destinati.
Domanda	Risposta
	QUESITO 1: allo stato attuale sono presenti n. 9 parcometri di proprietà dell'attuale gestore. Pertanto chi si aggiudicherà la gara dovrà fornirli ex novo. QUESITO 2: lo storico degli incassi del quinquennio è il seguente: ANNO IMPORTO 2019 13.367,97 €

Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti :

1) Allo stato attuale già sono presenti i 10 parcometri ? o si dovranno fornire ex novo? 2) Potreste fornirci uno storico degli incassi dell'ultimo anno e/o quinquennio? 3) La segnaletica orizzontale è già presente o dovrà essere fornita ex novo? 4) Potreste meglio specificare il sistema e conteggio degli incassi? Gli introiti come saranno divisi?

(2 MESI) 2020 64.874,24 € 2021 71.622,81 € 2022 66.834,91 € 2023 67.863,06 € 2024 35.504,83 € (6 MESI) TOTALE 320.067,82 € Si consideri che durante il periodo Covid la sosta a pagamento è stata sospesa per più periodi (oltre 150 giorni) con Ordinanze Sindacali. QUESITO 3: La segnaletica orizzontale e verticale è già presente ma laddove il Comando di Polizia Locale ne ravvisasse la necessità si dovrà provvedere al rifacimento e/o all'integrazione della stessa. In ogni caso si tenga presente quanto riportato nel Capitolato, in particolare all'art. 25. QUESITO 4: Per somme incassate devono intendersi sia quelle rinvenienti dai parcometri, sia tutte le altre eventualmente introitate con altri sistemi gestiti dal Concessionario, compresi gli introiti derivanti da abbonamenti, schede prepagate, bonifici, carte di credito, webApps ecc., con esclusione degli introiti derivanti dalle sole contravvenzioni, che rimangono di esclusiva competenza del Comune. Il Concessionario dopo aver verificato e rendicontato gli incassi totali, così come sopra specificato, dovrà emettere fattura comprensiva di IVA dopo avere scorporato la parte spettante al Comune al netto dell'IVA così come meglio specificato nell'art. 28 del capitolato Gli introiti saranno divisi nel modo seguente: la parte spettante al Concessionario comprensiva di IVA e fatturabile deriva dalla differenza tra gli incassi totali e la quota spettante al Comune al netto dell'IVA. Si rinvia all'art. 28 del capitolato

Domanda

Risposta

Il DGUE in che formato è necessario allegarlo? XML o PDF? Grazie per la collaborazione.

Il DGUE dovrà essere reso in pdf

Domanda

Risposta

Buonasera, si richiede di sapere se la valutazione globale dell'offerta è da ritenersi 70/30 o 80/20, perchè non risulta molto chiaro (pagg. 31 e 32 del disciplinare) grazie. Cordiali saluti.

Come indicato all'art. 18 del disciplinare di gara (pag. 31) : la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi: Offerta tecnica 70 punti Offerta economica 30 punti TOTALE 100 A pagina 32 sono poi indicati in tabella i criteri di valutazione del progetto tecnico che sommano 70 punti.

Domanda

Risposta

Nella documentazione amministrativa da allegare all'offerta è richiesta anche la comprova dei Requisiti Di Ordine Generale. Si chiede di indicare quale/i documento/i devono essere presentato/i. Grazie

Si precisa che la richiesta è resa al fine di agevolare la speditezza del procedimento. I documenti da produrre sono quelli a comprova dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa.

Domanda

Risposta

Salve, il codice CIG non è riconosciuto sul portale

La procedura è stata regolarmente pubblica. Si

ANAC per procedere al pagamento del contributo.	prega di contattare il servizio clienti ANAC.
Domanda	Risposta
Si chiede di sapere la denominazione dell'attuale gestore, con l'indicazione dell'aggio offerto in sede di gara, nonché la durata del contratto.	L'attuale gestore è la società: Elettronica Effeemme srl con sede in via Pollenza n. 41/43, 00156 Roma L'aggio dell'attuale è il 28,70% al netto dell'IVA La durata del contratto in scadenza è di 5 anni
Domanda	Risposta
CHIARIMENTI RICHIESTI Spett.le Comune di Monte Porzio Catone, Si chiede di chiarire quanto segue in relazione alla procedura in oggetto: 1) Si chiede di specificare se gli incassi storici della gestione della sosta relativi agli anni dal 2019 al 2024, comunicati nei chiarimenti, siano al netto o al lordo di IVA; 2) Si chiede di specificare se gli incassi storici della gestione della sosta relativi agli anni dal 2019 al 2024, comunicati nei chiarimenti, siano comprensivi anche del gettito delle penali da € 2,00/h o € 6,00 previste per la regolarizzazione del ticket scaduto ex Art. 4.2 del Capitolato Speciale; 3) Si chiede di specificare se il gettito derivante dal pagamento delle predette penali sia sottoposto al regime della concessione (e quindi vada a contribuire all'ammontare degli incassi), oppure se sia di competenza esclusivamente di Codesta Amministrazione; 4) Si chiede conferma che non sia prevista alcuna forma di abbonamento o, in caso contrario, si chiede di specificarne le tipologie previste. Distinti saluti.	Si chiarisce: 1) Gli incassi storici della gestione della sosta relativi agli anni dal 2019 al 2024 sono comprensivi di IVA 2) Gli incassi storici della gestione della sosta relativi agli anni dal 2019 al 2024 sono comprensivi anche del gettito delle penali da € 2,00/h o € 6,00 previste per la regolarizzazione del ticket scaduto ex Art. 4.2 del Capitolato Speciale 3) Il gettito derivante dal pagamento delle predette penali è sottoposto al regime della concessione (e quindi va a contribuire all'ammontare degli incassi) 4) Attualmente non è previsto alcun abbonamento

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1. Proposta operativa per la gestione del servizio	
1.1 Controlli ausiliari del traffico e modalità di gestione del controllo stesso	10.00
1.2 Relazione caratteristiche parcometri proposti	10.00
1.3 Modalità di gestione ed organizzazione del front – office	5.00
1.4 Modalità di collegamento e trasmissione dati dal parcometro ad una o più postazione di lavoro centralizzata in modo che l'Amministrazione Comunale ottenga tutti i dati contabili, statistici e il relativo stato tecnico dei parcometri e degli altri sist	5.00
1.5 Indicazione dei sistemi innovativi di pagamento	10.00
Totale criterio	40.00
2. Manutenzione	
2.1 Piano di manutenzione parcometri ed apparecchiature	15.00
Totale criterio	15.00
3. Carta dei servizi	
3.1 Carta dei servizi	5.00
Totale criterio	5.00
4. Proposte aggiuntive	
4.1 La Commissione valuterà le proposte migliorative	5.00
4.2 La Commissione valuterà le ulteriori proposte innovative e/o complementari offerte considerando solamente quelle che rendono un'effettiva innovazione all'affidanda gestione	5.00
Totale criterio	10.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Documento di riconoscimento
Eventuali documenti integrativi
eventuale contratto avalimento
dichiarazione dettagli dell'offerta coperti da riservatezza e segreti tecnico commerciali
offerta tecnica segretata