



COMUNITÀ MONTANA  
CASTELLI ROMANI  
E PRENESTINI

Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E  
DELL’ESECUZIONE DELL’AMPLIAMENTO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO  
ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	1698
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	71221000-3
<b>CIG:</b>	B4894D333D
<b>CUP:</b>	H98H24000490006
<b>Tipo di fornitura:</b>	Lavori Ingegneria e Architettura
<b>Atto di riferimento:</b>	det. contrarre Comune di Valmontone n° 2381 del 29.11.2024. e det a contrarre Centrale committenza n° 448 del 29.11.2024
<b>RUP:</b>	Daniele Brini
<b>Responsabile dell'esecuzione del contratto:</b>	Ing. Daniele Brini email: d.brini@comune.valmontone.rm.it telefono: 0695990243
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Ing. Daniele Brini email: d.brini@comune.valmontone.rm.it telefono: 0695990243
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio
<b>Centro di costo:</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
<b>Aggiudicatario:</b>	Paolacci srl
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	773.744,32 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	17 gennaio 2025
<b>Descrizione:</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE

<b>Importi e oneri</b>	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	791.811,67 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	722.693,99 €
<b>Oneri:</b>	69.117,68 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	77,00 €
<b>Garanzia fideiussoria:</b>	15.836,23 €

<b>Criteri punteggio documentazione economica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Offerta Economica	
Ribasso percentuale offerto Corris. Prog.	5.00
Ribasso percentuale offerto Lavori	5.00
Riduzione tempo esecuzione lavori	5.00
Totale criterio	15.00
<b>Totale</b>	<b>15.00</b>

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	29 novembre 2024 13:30:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	10 dicembre 2024 12:00:00
<b>Data scadenza:</b>	16 dicembre 2024 10:00:00

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
DGUE
Certificazione SOA
Dichiarazioni individuali soggettive
Dichiarazione del consorziato
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
Requisiti Di idoneità professionale
Requisiti capacità economica e finanziaria e tecnico/organizzativa
sopralluogo obbligatorio
eventuale procura
dichiarazione integrativa PNRR
dichiarazione sostitutiva incaricato Progettazione e csp
operatori economici con oltre 50 dipendenti
modello dichiarazione progettista
ulteriori dichiarazione
ulteriori dichiarazioni dei tecnici
dichiarazione sopralluogo autonomo
dichiarazione flussi finanziari
Dichiarazione sostitutiva antimafia
Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
attestazione rispetto principi DNSH
Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
clausole sociali

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica
Imposta di bollo virtuale
Documento di riconoscimento

**Documentazione gara**

Bando disciplinare di gara

Capitolato speciale d'appalto

Progetto PFTE

Istruzioni per la compilazione del DGUE

Istruzioni per il pagamento imposta di bollo

modello F23

modello F 24

Calcolo compenso progetto esecutivo

DOC.07 Prime indicazioni e disposizione Piani di sicurezza

Modulistica

<b>Chiarimenti</b>	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Salve, si richiedono chiarimenti in merito al paragrafo 6.2 del disciplinare di gara. Il requisito di capacità economica/finanziaria e tecnico/organizzativa per i progettisti è indicato come 1.146.234,28 I.E., pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori. Considerata la sproporzione tra l'importo della parcella relativa alla progettazione e il suddetto importo, si desidera sapere se si tratta di un refuso.</p>	<p>In riferimento al punto 6.2 del BANDO DISCIPLINARE "progettista" e come meglio riportato nel modello allegato "ALL. 6 Ulteriori dichiarazioni dei tecnici" si precisa che il PROGETTISTA dovrà attestare i seguenti requisiti:</p> <p><b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b></p> <p>Fatturato globale medi annuo minimo per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi finanziari dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio di attività dell'operatore economico, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo massimo a base di gara, afferente i corrispettivi della progettazione esecutiva fissato in Euro 27.655,48. Tale requisito è richiesto in quanto ritenuto come congrua garanzia della solidità economica dell'operatore economico concorrente relativamente ai rischi specifici connessi alla natura del servizio oggetto dell'affidamento; inoltre in un'ottica pro concorrenziale, e con il fine di non escludere i piccoli - medi operatori è stato previsto il ricorso ad una media del fatturato in modo da agevolare la dimostrazione del requisito.</p> <p><b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE</b></p> <p>elenco dei servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori appartenenti alla categoria delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 1,5 volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione</p> <p>elenco dei servizi "di punta" di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori appartenenti alla categoria delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale pari a 0,5 volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche a quelli oggetto di affidamento</p> <p>SI PROVVEDERÀ ALLA CORREZIONE DEL BANDO DISCIPLINARE SPECIFICANDO MEGLIO I REQUISITI</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>

Nei dettagli della gara non è presente l'edg in formato xml necessario per la compilazione dell'EDGUE. Si chiede inoltre se il progettista che verrà indicato debba essere inserito nella domanda di partecipazione o se dovrà essere predisposto un nuovo allegato. Cordiali Saluti

Per poter procedere con la corretta compilazione dell'EDGUE in piattaforma occorre:

- Accedere in piattaforma con le proprie credenziali di accesso.
- Scaricare dai dettagli della gara l'edg in formato xml
- Cliccare sul pulsante "Cruscotto" presente nel menù laterale a sinistra presente in homepage
- Cliccare sul tasto "Compilare Edg Response"
- Caricare l'Edg in XML.
- Compilare i dati dell'operatore economico ed i Criteri.
- Generare la response sia in formato xml che in pdf e riallegarle entrambe nella propria documentazione di gara.

Per quanto riguarda il progettista si precisa che è predisposta una apposita dichiarazione per il progettista "ALL.2" da predisporre obbligatoriamente oltre il DGUE, mentre la domanda di partecipazione va compilata dall'operatore economico o raggruppamento che intende presentare l'offerta.

Si ricorda che, nel rispetto degli obblighi del PNRR, dovrà essere garantita la parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani anche nella composizione del gruppo di progettazione

**Domanda**

**Risposta**

Buongiorno, si chiede copia documento denominato DOC.07\_ PRIME INDICAZIONI SUL PSC

Nella sezione "documenti" è stato aggiunto l'elaborato mancante

**Domanda**

**Risposta**

Buongiorno, si richiede gentilmente di allegare nel documentale la Relazione Geologica. Si richiede inoltre indicazione univoca in merito la tempistica della progettazione esecutiva come indicato al paragrafo n 3, punto 1 a pag. 4 del disciplinare di gara. Grazie

La relazione Geologica non fa parte dei documenti progettuali e di gara

in merito alle tempistiche della progettazione esecutiva si precisa che il termine UNIVOCO è di 30 giorni naturali e consecutivi

**Domanda**

**Risposta**

Buongiorno, può essere coperto interamente il

in riferimento alla Categoria e ID delle opere relativamente ai requisiti di progettazione si precisa che verranno tenute in considerazione altre categorie al di fuori di quella riportata nel disciplinare EDILIZIA Sanità, Istruzione, Ricerca

<p>requisito della progettazione con categoria superiore E13 - 1.20? Cordialmente</p>	<p>[E.08] trattandosi di una mensa a servizio di una scuola secondarie di primo grado</p> <p>Si rimanda al CHIARIMENTO 1 per requisito di capacità economica/finanziaria e tecnico/organizzativa</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, si conferma che la relazione geologica non fa parte di questo appalto e che sarà oggetto di un appalto indipendente?</p>	<p>Si conferma che la relazione geologica non fa parte di questa fase dell ` appalto</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, è prevista la presentazione di lista delle lavorazioni per offerta economica oppure indicazione di ribasso offerto (par.16 offerta economica) ? Cordialmente.</p>	<p>si precisa che si tratta di un appalto con corrispettivo a corpo.</p> <p>In fase di offerta economica va predisposta una Dichiarazione d'offerta contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto (sulla base del modello allegato in piattaforma).</p> <p>Inoltre l'offerta Economica dovrà contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dichiarato il ribasso percentuale offerte sul corrispettivo della progettazione</li> <li>- offerta di riduzione dei tempi per la realizzazione dei lavori (precisando che all'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al tempo contrattuale massimo (270 gg) sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al tempo offerto secondo legge lineare; è ammessa una riduzione percentuale massima del 20%)</li> </ul>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in riferimento al quesito n. 7 si chiede il caricamento a portale del citato modello per offerta economica. cordialità</p>	<p>il documento è scaricabile nella sezione ` ` Offerta economica ` `</p> <p>per praticità è stata caricata tutta la modulistica con una cartella compressa nei documenti di gara</p>
Domanda	Risposta
<p>avviso</p> <p>Si comunica che l ` avvio della procedura di</p>	



selezione delle offerte avverrà il giorno 18.12.2024 anzichè il giorno 17.12.2024 a causa di indisponibilit del Rup comunale

<b>Criteria punteggio documentazione tecnica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
<b>1 - PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PFTE</b>	
1.1 - Soluzioni NZEB anche in considerazione della porzione dell'edificio esistente	20.00
1.2 - Valorizzazione della qualità architettonica ed edilizia in armonia con l'edificio esistente e la nuova scuola in costruzione in prossimità del presente cantiere	15.00
1.3 - Soluzioni tecnico-impiantistiche e Strutturali anche in considerazione degli impianti presenti nell'edificio esistente	25.00
1.4 - Organizzazione degli spazi e attività di cantiere	10.00
Totale criterio	70.00
<b>2 - POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM</b>	
2.1 - Possesso certificazione ISO 9001, ISO 14001 e ISO 4500	4.00
2.2 - Possesso requisiti certificazione EGE da parte del gruppo di progettazione	5.00
2.3 - Utilizzo BIM	6.00
Totale criterio	15.00
<b>Totale</b>	<b>85.00</b>

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica</b>
Offerta tecnica
Capitolato d'appalto sottoscritto
Documento di riconoscimento
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica soggetta all'accesso oscurata per le parti contenenti segreti tecnico-commerciali
dichiarazione dettagli dell'offerta coperti da riservatezza e segreti tecnico commerciali