



COMUNITÀ MONTANA  
CASTELLI ROMANI  
E PRENESTINI

Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E  
DELL’ESECUZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA  
IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	1755
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	71221000-3
<b>CIG:</b>	B4B4225E8B
<b>CUP:</b>	H98H24000390006
<b>Tipo di fornitura:</b>	Lavori Ingegneria e Architettura
<b>Atto di riferimento:</b>	determinazione RUP Comunale n°2436 del 09.12.2024 e determina del responsabile della CUC n° 466 del. 09.12.2024
<b>RUP:</b>	Daniele Brini
<b>Per richiedere informazioni:</b>	l'Ing. Daniele Brini Responsabile del Settore II Servizio 2.1 Lavori Pubblici del Comune di Valmontone mail: d.brini@comune.valmontone.rm.it, tel. 0695990208 - 243 pec: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio
<b>Centro di costo:</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
<b>Aggiudicatario:</b>	PIACENTINI APPALTI S.R.L.
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	313.451,75 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	17 gennaio 2025
<b>Descrizione:</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO

Importi e oneri	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	315.116,14 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	302.616,14 €
<b>Oneri:</b>	12.500,00 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	33,00 €
<b>Garanzia fideiussoria:</b>	6.302,32 €

<b>Criteria punteggi documentazione economica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Offerta Economica	
Ribasso percentuale offerto Corris. Prog.	5.00
Ribasso percentuale offerto Lavori	5.00
Riduzione tempo esecuzione lavori	5.00
Totale criterio	15.00
<b>Totale</b>	<b>15.00</b>

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	09 dicembre 2024 13:54:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	18 dicembre 2024 12:00:00
<b>Data scadenza:</b>	24 dicembre 2024 12:00:00

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
DGUE
Certificazione SOA
Dichiarazione del consorziato
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
Requisiti Di idoneità professionale
Requisiti capacità economica e finanziaria e tecnico/organizzativa
eventuale procura
dichiarazione integrativa PNRR
dichiarazione sostitutiva incaricato Progettazione e csp
operatori economici con oltre 50 dipendenti
modello dichiarazione progettista
ulteriori dichiarazione
ulteriori dichiarazioni dei tecnici
dichiarazione sopralluogo autonomo
dichiarazione flussi finanziari
Dichiarazione sostitutiva antimafia
Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
attestazione rispetto principi DNSH
Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
clausole sociali

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica
Imposta di bollo virtuale
Documento di riconoscimento

**Documentazione gara**

Bando disciplinare di gara

Capitolato speciale d'appalto

Progetto Esecutivo in linea Tecnica

Istruzioni per la compilazione del DGUE

Istruzioni per il pagamento imposta di bollo

modello F23

modello F 24

Calcolo compenso progetto esecutivo

Patto d'integrità

Modulistica

MOD. dichiarazione assolvimento bollo

<b>Chiarimenti</b>	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buonasera, con la presente siamo a chiedere se il versamento dell ` F23 è obbligatorio. Rimaniamo in attesa Saluti</p>	<p>Si precisa che sono consentiti F23, F24 o dichiarazione assolvimento bollo come da modelli allegati</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>In merito alla richiesta di requisiti minimi da parte del professionista incaricato si chiede di specificare con chiarezza il dato richiesto nell ` ultima colonna della tabella riportata a pag. 3 dell ` All. 6 (importo complessivo minimo del servizio) in quanto appare incongruente il parametro 0,5 da attribuire al servizio con il valore delle opere. In altri termini se l ` importo di riferimento delle opere è pari a € 301.316,14 la prestazione del professionista non può arrivare al 50% dell ` opera.</p>	<p>In riferimento al punto 6.2 del BANDO DISCIPLINARE “progettista” e come meglio riportato nel modello allegato “ALL. 6 Ulteriori dichiarazioni dei tecnici” si precisa che il PROGETTISTA dovrà attestare i seguenti requisiti:</p> <p><b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b></p> <p>Fatturato globale medi annuo minimo per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi finanziari dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio di attività dell'operatore economico, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo massimo a base di gara, afferente i corrispettivi della progettazione esecutiva fissato in Euro 27.655,48. Tale requisito è richiesto in quanto ritenuto come congrua garanzia della solidità economica dell'operatore economico concorrente relativamente ai rischi specifici connessi alla natura del servizio oggetto dell'affidamento; inoltre in un'ottica pro concorrenziale, e con il fine di non escludere i piccoli - medi operatori è stato previsto il ricorso ad una media del fatturato in modo da agevolare la dimostrazione del requisito.</p> <p><b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE</b></p> <p>elenco dei servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori appartenenti alla categoria delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 1,5 volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione</p> <p>elenco dei servizi “di punta” di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori appartenenti alla categoria delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale pari a 0,5 volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche a quelli oggetto di affidamento</p>

Domanda	Risposta
Chiarimento della Stazioen Appaltante	A seguito di un errore di trascrizione Si precisa che il Progetto postoa base di gara è un PFTE e non Un `` Progetto Esecutivo in linea tecnica `` come erroneamente riportato nel `` Bando Disciplianre ``

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>1 - PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PFTE</b>	
1.1 - Soluzioni NZEB anche in considerazione della porzione dell'edificio esistente	20.00
1.2 - Valorizzazione della qualità architettonica ed edilizia in armonia con l'edificio esistente e la nuova scuola in costruzione in prossimità del presente cantiere	15.00
1.3 - Soluzioni tecnico-impiantistiche e Strutturali anche in considerazione degli impianti presenti nell'edificio esistente	25.00
1.4 - Organizzazione degli spazi e attività di cantiere	10.00
Totale criterio	70.00
<b>2 - POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM</b>	
2.1 - Possesso certificazione ISO 9001, ISO 14001 e ISO 4500	4.00
2.2 - Possesso requisiti certificazione EGE da parte del gruppo di progettazione	5.00
2.3 - Utilizzo BIM	6.00
Totale criterio	15.00
<b>Totale</b>	<b>85.00</b>

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Capitolato d'appalto sottoscritto
Documento di riconoscimento
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica soggetta all'accesso oscurata per le parti contenenti segreti tecnico-commerciali
dichiarazione dettagli dell'offerta coperti da riservatezza e segreti tecnico commerciali