



COMUNITÀ MONTANA
CASTELLI ROMANI
E PRENESTINI

Comune di Monte Compatri

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NONCHÉ DELLA RELATIVA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALLA RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI, E FORNITURA DI ENERGIA, DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI

Informazioni sulla gara	
ID	177
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	73336775B5
CUP:	H42E17000040005
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi
Atto di riferimento:	det. RUP Comunale n. 1423 del 28/12/2017 e Det. Resp. CUC n.104 del 08.02.2018xx
RUP:	Gabriele Alessandrello
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	RUP Comunale Ing. Gabriele Alessandrello 0694780401 ll.pp.montecompatri@pec.it Resp. CUC dr. Rodolfo Salvatori 06.9470944 protocollo@pec.cmcastelli.it
Per richiedere informazioni:	RUP Comunale Ing. Gabriele Alessandrello 0694780401 ll.pp.montecompatri@pec.it Resp. CUC dr. Rodolfo Salvatori 06.9470944 protocollo@pec.cmcastelli.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Monte Compatri
Centro di costo:	Lavori Pubblici
Destinatario fornitura/servizio:	Lavori Pubblici
Aggiudicatario:	Enel Sole Srl
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	3.518.968,00 €
Data di aggiudicazione:	09 luglio 2018

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	4.214.571,40 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	4.091.788,60 €
Oneri:	122.782,80 €
Importo contributo ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	84.291,43 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Valore economico dell'offerta	
8.2 Sconto sul listino Regione Lazio 2012	2.00
Totale criterio	2.00
Totale	2.00

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	18

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	09 marzo 2018 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	04 giugno 2018 12:00:00
Data scadenza:	18 giugno 2018 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
DGUE
PASS- OE
Dichiarazioni individuali soggettive
Dichiarazione del consorziato
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
Attestazione sopralluogo
dichiarazione del concorrente a finanziare direttamente l'investimento iniziale
Dichiarazione Conforme al art.14 punto 12 del Disciplinare di gara

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare di gara
Progetto Preliminare elaborati grafici
Progetto Preliminare elaborati descrittivi e Capitolato
Modello Istanza di partecipazione
Modello Dichiarazione Presa Visione Luoghi
Modello Offerta Economica
Modello dichiarazione a corredo Offerta Economica
File DGUE elettronico
Istruzioni per la compilazione del DGUE
Istruzioni pagamento imposta di bollo virtuale
SENTENZA TAR LAZIO N. 05781 DEL 08.05.2018

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p style="text-align: center;">AVVISO</p> <p>A SEGUITO DEL RICORSO DELLA DITTA “CONVERSION & LIGHTING” DELLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ATTIVITÀ DI “GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NONCHÉ DELLA RELATIVA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALLA RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI, E FORNITURA DI ENERGIA, DEL COMUNE DI MONTECOMPATRI” CIG 73336775B5, <u>LA SCADENZA DELLA RICEZIONE DELLE OFFERTE E’ PROROGATA AL 18 GIUGNO 2108 ORE 12.00.</u></p> <p>D’ORDINE DEL RUP COMUNALE</p> <p>ING. G. ALESSANDRELLO</p> <p>IL RUP DELLA CUC</p> <p>DR. RODOLFO SALVATORI</p> <p style="text-align: right;">F.TO</p>	
Domanda	Risposta
<p>D. SI RICHIEDONO NOTIZIE IN MERITO AL RICORSO DELLA DITTA “CONVERSION & LIGHTING” DELLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ATTIVITÀ DI “GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NONCHÉ DELLA RELATIVA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALLA RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI, E FORNITURA DI ENERGIA, DEL COMUNE DI MONTECOMPATRI” CIG 73336775B5</p>	<p>R. Il Tar del Lazio nella seduta dell'8 Maggio 2018 con Sentenza n. 05781/208 (allegata ai documenti di gara come da nota del Rup comunale) ha respinto il ricorso della ditta ricorrente. Pertanto la procedura di gara segue con le modalità precedentemente definite.</p> <p>Il Rup della Cuc</p> <p>Dott. Rodolfo Salvatori</p>
Domanda	Risposta
<p>Il punto 4 . Migliorie Offerte del Disciplinare di gara a pag. 16 non esplicita le modalità di composizione della documentazione da</p>	<p>In relazione alle richieste effettuate dall’operatore economico in merito al punto 4 della pagina 16 del disciplinare di gara, si specifica che il format per presentare le migliori offerte è libero, ed è possibile presentare una relazione separata</p>

<p>presentare per tale criterio; visto e considerato che anche all'interno del portale è previsto l'inserimento di un documento specifico. E' possibile presentare per tale punto 4. Migliorie offerte un'ulteriore relazione (rispetto a quella prevista dal progetto definitivo) con relativo elaborato grafico? in caso di risposta affermativa ci sono vincoli di pagine/carattere per tale eventuale documentazione?</p>	<p>presentare una relazione separata dal progetto definitivo, che comunque dovrà includere le migliorie proposte esplicitate nel progetto.</p> <p>Tale predetta relazione sulle migliorie dovrà in sintesi contenere le innovazioni e i miglioramenti previsti in progetto, allegandone eventuali schede tecniche dei materiali scelti, e può essere inserita nell'apposita voce delle migliorie predisposta sul portale</p>
Domanda	Risposta
<p>La tabella puntuale di censimento (stato di fatto di ogni singolo punto luce) può essere considerata come allegato alla relazione del progetto definitivo e quindi non rientrante nel limite delle 50 facciate?</p>	<p>Si la tabella puntuale di censimento può essere considerata un allegato alla relazione del progetto definitivo e quindi non rientrante nel limite delle 50 facciate.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	
1.1 Rilievo ed analisi situazione esistente	5.00
1.2 Analisi energetica impianto esistente	5.00
Totale criterio	10.00
2 Risparmio energetico	
2.1 Validità dell'offerta tecnica	8.00
2.2 Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio	8.00
2.3 Entità del risparmio energetico	10.00
Totale criterio	26.00
3 Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	
3.1 Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo	7.00
3.2 Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica	7.00
Totale criterio	14.00
4 La gestione e la manutenzione, erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio - progetto gestionale e manutentivo	
4.1 Qualità servizio di call center	2.00
4.2 Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara	2.00
4.3 Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate	2.00
4.4 Qualità completezza piano di manutenzione	2.00
4.5 Sistema informativo e gestionale	2.00
4.6 Qualità e livelli di servizio	2.00
4.7 Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	2.00
Totale criterio	14.00
5 Migliorie offerte a costo zero	
5.1 Migliorie offerte a costo zero	10.00
Totale criterio	10.00
6 Tempo do esecuzione dei lavori iniziali	
6.1 Tempo di esecuzione degli investimenti iniziali negli impianti di illuminazione	3.00
Totale criterio	3.00
7 Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	
7.1 Qualità e completezza del piano preliminare	3.00

dell'illuminazione pubblica comunale	3.00
Totale criterio	3.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica	
Piano gestionale	
Capitolato d'appalto sottoscritto	
Documento di riconoscimento	
Eventuali documenti integrativi	
Progetto definitivo degli interventi di riqualificazione energetica	
Migliorie offerte	