



Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio

Procedura aperta per la Concessione del servizio di gestione Impianto Sportivo Comunale – Palestra Comunale, del Comune di Monte Compatri (RM) sita in Via Lago di Scanno (frazione Laghetto) - per 9 anni ai sensi dell'art.180 comma 1, D. Lgs. n. 36/2023

Informazioni sulla gara	
ID	2108
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	92610000-0
CIG:	B675D06571
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	determinazione RUP Comunale n°xxx del e determina del responsabile della CUC n° del.....
RUP:	Michela Del Frate
Per richiedere informazioni:	Geom.Michela Del Frate, Responsabile del Settore 7 Ambiente e Patrimonio email: m.delfrate@comune.montecompatri.roma.it telefono: Tel. 06/94780512
Stato:	In corso
Soggetto aggiudicatore:	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio
Centro di costo:	Settore VI - Tutela Ambientale -
Destinatario fornitura/servizio:	Settore VI - Tutela Ambientale -
Descrizione:	Procedura aperta per la Concessione del servizio di gestione Impianto Sportivo Comunale – Palestra Comunale, del Comune di Monte Compatri (RM) sita in Via Lago di Scanno (frazione Laghetto) - per 9 anni ai sensi dell'art.180 comma 1, D. Lgs. n. 36/2023

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.196.640,00 €
Importo, al netto di oneri di sicurezza da interferenze e iva, soggetto a rialzo:	90.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contributo ANAC:	165,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	5 Massimo rialzo
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	10

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	14 aprile 2025 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	08 maggio 2025 12:00:00
Data scadenza:	14 maggio 2025 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
DGUE
Dichiarazione del consorziato
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
Attestazione di presa visione dei luoghi
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Modello di offerta economica
Imposta di bollo virtuale
Documento di riconoscimento

Documentazione gara
Istruzioni per il pagamento imposta di bollo
Istruzioni per la compilazione del DGUE
Schema di convenzione
Bando Disciplinare di gara

Criteri punteggiamento documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A1 - Migliorie	
A1.1 - Eliminazione situazione di infiltrazioni presenti sulla copertura della struttura	10.00
A1.2 - Descrizione delle attività di manutenzione da eseguire nel corso degli anni di gestioni	12.00
A1.3 - Previsione di interventi finalizzati all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili, ai fini del risparmio energetico e, conseguentemente, dei costi gestionali delle strutture nel rispetto dell'ambiente	8.00
Totale criterio	30.00
B1 - Piano gestionale di utilizzo dell'impianto	
B1.1 - Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianti oggetto della convenzione e alle attività in esso praticabili (pallavolo, pallacanestro, arti marziali, corsi sportivi, etc.)	15.00
B1.2 - Programmazione delle iniziative ai fini del pieno utilizzo dell'impianto suddivise per fasce di età e orari di servizio	5.00
B1.3 - Qualificazione degli istruttori e degli allenatori (indicare il nominativo, il tipo e la data di qualificazione conseguita da ciascuno degli istruttori e/o allenatori, abilitati alle varie attività sportive che possono svolgersi negli impianti oggi	10.00
B1.4 - Livello di attività sportiva svolta (elencare tipologia, luogo di svolgimento e durata di ogni singola attività sportiva gestita)	10.00
B1.5 - Progetti a favore delle scuole, dei giovani, dei diversamente abili e/o degli anziani (elencare tipologia, luogo di svolgimento e durata di ogni singola attività sportiva gestita)	10.00
B1.6 - Individuazione e dettaglio delle agevolazioni rivolte agli utenti residenti del Comune di Monte Compatri (agevolazioni tariffe)	10.00
Totale criterio	60.00
Totale	90.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Documento di riconoscimento
Eventuali documenti integrativi