



COMUNITÀ MONTANA
CASTELLI ROMANI
E PRENESTINI

Comune di Zagarolo

Affidamento dei servizi tecnici di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento di "Riqualificazione edilizia dell'Istituto secondario di primo grado "A. Tibullo" per il COMUNE Di ZAGAROLO

Informazioni sulla gara	
ID	413
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
Protocollo:	5967 del 10/12/2020
CIG:	8377587B7C
CUP:	C45I18000650002
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	Det Contr. n. 449 del 11/08/2020 e Det. Resp. CUC n. 518 del 03,12,2020
RUP:	Cesare Rinaldi
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	RUP Comunale Ing. Cesare Rinaldi 0695769207 - 241 mail cesare.rinaldi@comunedizagarolo.it
Per richiedere informazioni:	RUP Comunale Ing. Cesare Rinaldi 0695769207 - 241 mail cesare.rinaldi@comunedizagarolo.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Zagarolo
Centro di costo:	AREA VI Tecnica
Destinatario fornitura/servizio:	AREA VI Tecnica
Aggiudicatario:	GAIA PROGETTI
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	295.013,43 €
Data di aggiudicazione:	06 maggio 2021

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	368.766,79 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	368.766,79 €
Oneri:	0,00 €
Garanzia fideiussoria:	7.375,34 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 dicembre 2020 10:30:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	12 gennaio 2021 12:00:00
Data scadenza:	19 gennaio 2021 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione (modello A)
Documento di Identità
Cauzione - Fidejussione
DGUE
PASS- OE
Dichiarazioni integrative (modello B)
Dichiarazione del consorzio
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
Attestazione di capacità tecnica economica come da tabelle 7.3 (come da modello C)
Attestato Sopralluogo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Imposta di bollo virtuale
Documento di riconoscimento

Documentazione gara

Bando di gara

Disciplinare di gara

Modello Istanza di partecipazione (modello A)

Modello Dichiarazioni integrative (modello B)

Modello C_Attestazione_requisiti_tecnici_organizzativi

Modello Offerta Economica (modello D)

File DGUE elettronico

Istruzioni per la compilazione del DGUE

ISTRUZIONI PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO CON F 23

calcolo_compenso_professionale

Progetto Definitivo

Disciplinare di Gara REVISIONATO

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>In riferimento alla procedura in oggetto con la presente siamo a porre i seguenti quesiti: - al paragrafo 9 del disciplinare viene specificato che la garanzia provvisoria non è dovuta, ma all'art. 14 viene indicata tra i documenti da inserire nella busta A, si chiede di precisare se tale documento è richiesto; - l'imposta di bollo a quanto ammonta? Data la difficoltà di accedere agli sportelli bancari, è possibile sostituire il pagamento dell'F23 con la scansione di una marca da bollo debitamente annullata? Grazie</p>	<p>Quesito 1 Si precisa che la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta è obbligatoria ai sensi articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 Mentre il comma 10 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, riporateo erronemaneto ne diciplinare, contempla delle figure professionali non previste dal presente bando. Si conferma che tale garanzia dovrà essere allegata obbligatoriamente in fase di caricamento della documentazione amministrativa sul portale telematico al fine dell'accredimento alla procedura in oggetto. Quesito 2 L'imposta di bollo è di euro 16.00 come riportato nell'allegato "Istruzioni pagamento", si conferma che in sostituzione del F23 è possibile allegare la scansione di una marca da bollo di pari importo e debitamente annullata, da apporre sul modello dell'offerta economica.</p>
Domanda	Risposta
<p>In merito alla garanzia provvisoria si chiede di chiarire se sia necessaria poiché nel disciplinare è specificata che non è dovuta, ma sul portale è prevista la casella obbligatoria per il caricamento. Grazie.</p>	<p>Si precisa che la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta è obbligatoria ai sensi articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 Mentre il comma 10 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, riporateo erronemaneto ne diciplinare, contempla delle figure professionali non previste dal presente bando. Si conferma che tale garanzia dovrà essere allegata obbligatoriamente in fase di caricamento della documentazione amministrativa sul portale telematico al fine dell'accredimento alla procedura in oggetto.</p>
Domanda	Risposta
<p>MODIFICA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTE E QUESITI. FISSAZIONE NUOVA DATA DI APERTURA BUST</p>	<p>Aderendo a formale richiesta del Rup comunale si comunica che a causa delle restrizioni nei movimenti su tutto il territorio nazionale , causa rischio contagio da Covid 19. il termine di presentazione delle offerte è spostato al 19. Gennaio 2021, alle ore 12.00</p> <p>Conseguentemente il termine ultimo per la presentazione di quesiti è fissato al 12 Gennaio 2021 ore 12.00 mentre la prima seduta di gara si terrà il giorno 26 Gennaio 2021 alle ore 9.30</p> <p>Il Rup della Cuc Dott. Rodolfo Salvatori</p>
Domanda	Risposta
<p>In relazione al chiarimento sulla necessità di garanzia provvisoria da produrre per la partecipazione alla gara, si chiede di specificare l'importo da garantire. Grazie</p>	<p>con la presente si comunica che la percentuale della garanzia provvisoria è del 2.00%, come previsto dall' Art 93 del Codice D.lgs 50/2016.</p>

Domanda	Risposta
<p>Con la presente, in considerazione dell'attuale emergenza sanitaria causa Covid 19 e dell'ultimo decreto che limita gli spostamenti fuori dalla regione di residenza, si chiede di rettificare il disciplinare di gara eliminando l'obbligo di effettuare il sopralluogo. In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti.</p>	<p>In relazione all'emergenza epidemiologica in atto sul territorio nazionale, è stato prorogato il periodo di scadenza del presente bando al 19/01/2020, come meglio evidenziato e pubblicato nella piattaforma del bando. In considerazione di quanto detto, si specifica che i sopralluoghi e l'attestato di avvenuto sopralluogo potrà essere richiesto fino alla data di scadenza del bando, previa richiesta all'ufficio Tecnico del Comune di Zagarolo Ing. Cesare Rinaldi 0695769207 cesare.rinaldi@comunedizagarolo.it</p>
Domanda	Risposta
<p>si chiede entro quando è possibile fare richiesta per effettuare il sopralluogo e quali dati devono essere trasmessi</p>	<p>In relazione all'emergenza epidemiologica in atto sul territorio nazionale, è stato prorogato il periodo di scadenza del presente bando al 19/01/2020, come meglio evidenziato e pubblicato nella piattaforma del bando. In considerazione di quanto detto, si specifica che i sopralluoghi e l'attestato di avvenuto sopralluogo potrà essere richiesto fino alla data di scadenza del bando, previa richiesta all'ufficio Tecnico del Comune di Zagarolo Ing. Cesare Rinaldi 0695769207 cesare.rinaldi@comunedizagarolo.it</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente si chiede di chiarire quanto di seguito rappresentato.</p> <p>1_ All'art. 16 lett. a) viene chiesto di presentare n. 2 servizi articolando la "Relazione A professionalità e adeguatezza dell'offerta" in capitoli corrispondenti agli elementi di cui alla "tabella criteri di valutazione" punto 18.1 lett. A. Si fa presente che non esiste all'interno del disciplinare la tabella per il criterio A e quanto riportato all'art. 18.1 è riferito solo ai paragrafi che devono essere contenuti nella relazione B "caratteristiche metodologiche dell'offerta". Facendo tra l'altro la somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo paragrafo della relazione B si ottengono 80 punti che in realtà dovrebbe essere il totale della somma dei punteggi per l'elemento A più l'elemento B.</p>	<p>In riferimento al quesito:</p> <p>1) Nella busta telematica B dovranno essere prodotte 2 relazioni distinte: Relazione a) «professionalità e adeguatezza dell'offerta» che dovrà contenere la descrizione di 2 servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo V delle Linee Guida ANAC n.1 e dal Decreto tariffe. Tale relazione non sarà valutata con un punteggi ma come requisito fondamentale per la partecipazione. Relazione b) «caratteristiche metodologiche dell'offerta» dovranno essere illustrate le modalità di esecuzione del servizio, illustrando la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione e dovrà essere articolata in 5 capitoli corrispondenti agli elementi di valutazione (B) indicati nella "Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica" punto 18.1 del presente disciplinare. Tale relazione sarà valutata fino ad un totale di 80 punti divisi nei rispettivi criteri sopra richiamati.</p> <p>2) In riferimento alla Relazione a) «professionalità e adeguatezza dell'offerta si precisa che per ognuno</p>

<p>2_Si chiede conferma del fatto che per ogni servizio svolto relativo all'elemento A, la scheda riepilogativa degli elementi specificati nel disciplinare deve essere prodotta in formato A4.</p> <p>3_si chiede conferma inoltre che tra gli elementi da specificare nelle schede di cui all'elemento A, in caso di servizi svolti in RTP, devono essere indicate le prestazioni effettivamente svolte dal concorrente e la relativa quota percentuale. Si rimane in attesa di riscontro.</p>	<p>dei 2 servizi devono essere indicati: l'importo dei lavori oggetto delle prestazioni illustrate, ripartito per classi e categorie, il periodo di esecuzione, il soggetto committente, gli esecutori dei singoli servizi illustrati, la natura e le caratteristiche delle prestazioni effettuate, nonché le analogie tra le opere e i servizi illustrati e le caratteristiche principali delle opere e servizi oggetto della presente procedura selettiva. Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica. Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva, comprensiva di testi, grafici ed immagini, che non potrà superare un massimo di 4 facciate formato A4 o 2 A3.</p> <p>3) Si conferma che in riferimento alla Relazione a) «professionalità e adeguatezza dell'offerta in caso di servizi svolti in RTP, devono essere indicate le prestazioni effettivamente svolte dal concorrente e la relativa quota percentuale. Si rimane in attesa di riscontro e tutte le altre indicazioni sopra riportate</p>
--	---

Domanda	Risposta
<p>Con la presente si chiede di precisare quanto indicato al punto 16 del Disciplinare di Gara, nello specifico se nelle pagine aggiuntive alla relazione tecnico-illustrativa, in formato non più grande di A3, possono essere inserite delle tabelle riepilogative dattiloscritte e didascalie esplicative alle illustrazioni grafiche, diagrammi, ecc...</p>	<p>come previsto dal disciplinare di gara: "Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica. Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva, comprensiva di testi, grafici ed immagini, che non potrà superare un massimo di 4 facciate formato A4 o 2 A3. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari."</p> <p>Quindi si conferma che possono essere inserite tabelle riepilogative dattiloscritte e didascalie esplicative alle illustrazioni grafiche, diagrammi, ecc...</p> <p>Si precisa che per quanto riguarda la Relazione B, non verranno prese in considerazione le facciate aggiuntive a quelle disciplinate dall'art. 16 del Disciplinare di Gara (ovvero 12 facciate).</p> <p>Potranno essere inserite nelle relazioni pagine non più grandi del formato A3 (in sostituzione del formato A4) solo se riguardanti illustrazioni grafiche, diagrammi e simili, con esclusione di testi (resta inteso che sono comunque ammessi testi didascalici di supporto ai grafici e/o ai diagrammi)</p>

Domanda	Risposta
<p>In riferimento alla relazione tecnico-illustrativa ed alla possibilità di inserire A3, si chiede se sia</p>	<p>Si precisa che per quanto riguarda la Relazione B, non verranno prese in considerazione le facciate aggiuntive a quelle disciplinate dall'art. 16 del Disciplinare di Gara (ovvero 12 facciate).</p> <p>Potranno essere inserite nelle relazioni pagine non</p>

possibile sostituire 1 A4 con 1 A3 o quanti A3 si possano aggiungere ai 12 A4 previsti

potranno essere inserite nelle relazioni pagine non più grandi del formato A3 (in sostituzione del formato A4) solo se riguardanti illustrazioni grafiche, diagrammi e simili, con esclusione di testi (resta inteso che sono comunque ammessi testi didascalici di supporto ai grafici e/o ai diagrammi).

Criteria punteggiamento documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
offerta tecnica	
1. l'analisi ed il commento delle tematiche che caratterizzano il servizio offerto, in relazione alle esigenze del committente, dell'utenza finale, con riferimento al contesto generale, urbanistico, trasportistico, territoriale ed ambientale, in cui si in	35.00
2. l'indicazione, l'analisi ed il commento delle modalità di esecuzione del servizio nel suo complesso, anche con riguardo all'articolazione delle diverse fasi previste;	25.00
3. le misure, gli strumenti e le procedure che verranno adottate per garantire la qualità della prestazione (BIM - piattaforme integrate)	10.00
4. la descrizione delle attrezzature tecniche, logistiche e risorse umane, delle apparecchiature, dei software disponibili, dei materiali, degli strumenti, compresi quelli di studio e ricerca, che verranno utilizzati per l'espletamento dei servizi oggetto	5.00
5. l'illustrazione degli eventuali elementi innovativi per le soluzioni ambientale con utilizzo dei CAM.	5.00
Totale criterio	80.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica - Relazione A professionalità e adeguatezza dell'offerta
Offerta tecnica - Relazione B caratteristiche metodologiche dell'offerta
Eventuali documenti integrativi