



COMUNITÀ MONTANA
CASTELLI ROMANI
E PRENESTINI

Comune di Zagarolo

Riqualificazione edilizia dell'Istituto secondario di primo grado A. Tibullo

Informazioni sulla gara	
ID	481
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45262500-6
Protocollo:	4512 del 28.09.2021
CIG:	89103930EB
CUP:	C45I18000650002
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Det. Contr. RUP n. 577 del 22/09/2021 e Det Resp CUC n.412 del 23/09/2021
RUP:	Cesare Rinaldi
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	RUP Ing. Cesare Rinaldi Tel.: 0695769207 - 0695769241 - PEC: protocollo@pec.comunedizagarolo.it email : cesare.rinaldi@comunedizagarolo.it – daniele.moresi@comunedizagarolo.it
Per richiedere informazioni:	RUP Ing. Cesare Rinaldi Tel.: 0695769207 - 0695769241 - PEC: protocollo@pec.comunedizagarolo.it email : cesare.rinaldi@comunedizagarolo.it – daniele.moresi@comunedizagarolo.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Zagarolo
Centro di costo:	AREA VI Tecnica
Destinatario fornitura/servizio:	AREA VI Tecnica
Aggiudicatario:	BETTIOL srl
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	3.889.813,30 €
Data di aggiudicazione:	17 dicembre 2021

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	4.108.402,84 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	3.996.152,46 €
Oneri:	112.250,38 €
Importo contribuito ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	82.168,06 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	10

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	01 ottobre 2021 9:30:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	12 ottobre 2021 12:00:00
Data scadenza:	21 ottobre 2021 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione (Allegato 1)
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
DGUE
PASS- OE
Certificazione SOA
Allegato 3 Dichiarazione Sostitutiva
Dichiarazione del consorzio
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
allegato 4 patto_d_integrita
Attestato di sopralluogo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Modello di offerta economica
Imposta di bollo virtuale
Documento di riconoscimento

Documentazione gara

Bando di gara e Disciplinare
Progetto esecutivo
Allegato_1_-_Domanda_di_partecipazione
Allegato_2.1_-modulo offerta economica
Allegato_2.2_-modulo offerta economica RTI
Allegato_3_-_dichiarazione_sostitutiva
allegato 4 patto_d_integrita
Allegato 5 Criteri_offerta_economicamente_piu_vantaggiosa
File DGUE elettronico
Istruzioni per la compilazione del DGUE
Istruzioni per pagamento imposta di bollo in modo virtuale

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Con la presente vorremmo chiedere se l' assolvimento del pagamento dell' imposta di bollo con F23, puo' essere sostituito con l' apposizione della marca da bollo dello stesso valore. Ringraziamo anticipatamente.</p>	<p>in alternativa al modello F23 è possibile compilare ed allegare la dichiarazione di assolvimento presente nella modulistica di gara</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente siamo a chiedere se possiamo partecipare alla gara con la Categoria Prevalente OG1 Class. IVBIS (fino a € 3.500.000,00 con incremento € 4.200.000,00) e OG11 Classifica IIIBIS (fino a € 1.500.000,00 con incremento € 1.800.000,00) dichiarando di subappaltare interamente la Categoria OS32 ricorrendo al subappalto Qualificante ovvero Necessario. Inoltre così come previsto dalla Legge 108 del 2021, art. 49, lettera a) primo periodo: Fino al 31 ottobre il subappalto è consentito fino al 50%; per cui vorremmo sapere se la quota riportata sul bando-disciplinare del 40% di subappalto debba essere rettificata ed intesa al 50%. Rimanendo in attesa di un Vs.riscontro, porgiamo distinti saluti.</p>	<p>I lavori riguardanti le strutture in legno di cui alla categoria OS32 non sono a qualificazione obbligatoria; in base all'art. 92 (tuttora vigente in base alla norma transitoria prevista dall'art. 216, co. 14, del Codice) l'operatore economico privo della qualificazione in tale categoria scorporabile può eseguire tali lavori, se qualificato nella categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto, come specificato anche dal Consiglio di Stato, sezione V n. 8096. Per quanto riguarda il subappalto della categoria OS32 non è possibile subappaltarla per intero perche trattasi di una categoria superspecialistica. Inoltre per cio che concerne la quota relativa al subappalto si conferma quanto previsto nel Bando/Disciplinare ovvero il 40%.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, si formulano i seguenti quesiti: 1) l'impresa è in possesso delle categorie SOA OG1 ed OG11 entrambe per la classifica V. Può partecipare alla gara dichiarando di voler subappaltare per intero la categoria OS32 (Subappalto qualificante); 2) la relazione tecnica di quante pagine deve essere composta? Ringraziando si porgono distinti saluti.</p>	<p>1)I lavori riguardanti le strutture in legno di cui alla categoria OS32 non sono a qualificazione obbligatoria; in base all'art. 92 (tuttora vigente in base alla norma transitoria prevista dall'art. 216, co. 14, del Codice) l'operatore economico privo della qualificazione in tale categoria scorporabile può eseguire tali lavori, se qualificato nella categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto, come specificato anche dal Consiglio di Stato, sezione V n. 8096. Per quanto riguarda il subappalto della categoria OS32 non è possibile subappaltarla per intero perche trattasi di una categoria superspecialistica. 2) il bando non prevede un limite di pagine per la Relazione Tecnica.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente chiediamo il seguente quesiti: - la categoria OS32 puo' essere subappaltata al 100% e coprire l'importo con la categoria prevalente o bisogna fare un ATI verticale in quanto superiore al 10%? - il subappalto con il decreto semplificazioni è stato portato al 50% applicabile alla presente gara?</p>	<p>1) i lavori riguardanti le strutture in legno di cui alla categoria OS32 non sono a qualificazione obbligatoria; in base all'art. 92 (tuttora vigente in base alla norma transitoria prevista dall'art. 216, co. 14, del Codice) l'operatore economico privo della qualificazione in tale categoria scorporabile può eseguire tali lavori, se qualificato nella categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto, come specificato anche dal Consiglio di Stato, sezione V n. 8096. Per quanto riguarda il subappalto della categoria OS32 non è possibile subappaltarla per intero perche trattasi di una categoria</p>

superspecialistica. 2) Inoltre per ciò che concerne la quota relativa al subappalto si conferma quanto previsto nel Bando/Disciplinare ovvero il 40%

Domanda

Risposta

Buongiorno. Questa azienda è in possesso di attestazione soa per le seguenti categorie e classifiche OG1 IV OG11 IIIBIS OS30 III OS28 I. Può partecipare singolarmente subappaltando per intero la categoria OS32?

Al fine della partecipazione in forma singola poiché i lavori riguardanti le strutture in legno di cui alla categoria OS32 non sono a qualificazione obbligatoria; in base all'art. 92 (tuttora vigente in base alla norma transitoria prevista dall'art. 216, co. 14, del Codice) l'operatore economico privo della qualificazione in tale categoria scorporabile può eseguire tali lavori, se qualificato nella categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto, come specificato anche dal Consiglio di Stato, sezione V n. 8096. Per quanto riguarda il subappalto della categoria OS32 non è possibile subappaltarla per intero perché trattasi di una categoria superspecialistica.

Domanda

Risposta

CON LA PRESENTE SI CHIEDE SE LA CATEGORIA OS32, A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA, SIA SUBAPPALTABILE PER INTERO (SUBAPPALTO QUALIFICANTE)

Per quanto riguarda il subappalto della categoria OS32 non è possibile subappaltarla per intero perché trattasi di una categoria superspecialistica

Domanda

Risposta

Vorremmo sapere se il possesso della categoria OG11 in Class. IIIBIS, abilita l'impresa a partecipare per le Categorie OS28 e OS30 in virtù di quanto previsto dall' art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010, che dispone che l'impresa qualificata nella categoria OG11 può sempre eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Come specificato dall'Art. 3 comma 1 lett. C e comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 l'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG 11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG 11, anche gli importi dei lavori riferiti a ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG 11.

Domanda

Risposta

Si chiede: 1- se le categorie OS28-OS30-OS32 siano soddisfatte con la categoria OG11. 2 - in caso affermativo il fatturato specifico richiesto possa far capo ai lavori eseguiti in OG11.

Per ciò che concerne le categorie OS28 e OS 30 possono essere soddisfatte, come specificato dall'Art. 3 comma 1 lett. C e comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 l'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG 11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG 11, anche gli importi dei lavori riferiti a

	ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG 11.
Domanda	Risposta
nel caso in cui si intenda subappaltare le categorie OS28-OS30-OS32 occorre comunque dimostrare il fatturato specifico richiesto in queste categorie?	Il fatturato specifico è richiesto solamente agli operatori economici stabiliti in altri paesi come previsto al paragrafo 11.3 del bando.
Domanda	Risposta
nello schema del disciplinare pag.2 vengono indicate le percentuali subappaltabili per ciascuna categoria. Si chiede se la percentuale del subappalto indicata per le categorie SIOS OS32 E OS30 si riferisce al 40% all'importo contrattuale o al 40% della categoria stessa.	Relativamente alle categorie Super specialistiche SIOS OS 30 e OS 32 la quota del subappalto 40% è riferita all'importo della singola categoria.
Domanda	Risposta
SI CHIEDE SE IL REQUISITO DEL FATTURATO SPECIFICO E' RICHiesto PER TUTTE LE CATEGORIE DELL'APPALTO O SOLO PER LA PREVALENTE.	Il fatturato specifico è richiesto solamente agli operatori economici stabiliti in altri paesi come previsto al paragrafo 11.3 del bando
Domanda	Risposta
SI CHIEDE SE LA CATEGORIA OS32 E' SUBAPPALTABILE AL 100% DELLA CATEGORIA STESSA, NEL RISPETTO DEL LIMITE DEL 40% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO D'APPALTO.	Relativamente alla categoria Super specialistiche SIOS OS 32 essa è subappaltabile nel limite del 40% dell'importo della singola categoria
Domanda	Risposta
si chiede si sapere se c'è un limite di pagine per la redazione dell'offerta tecnica.	Il bando non prevede un limite di pagine per la Relazione Tecnica.
Domanda	Risposta
Con la presente chiediamo se sia possibile effettuare il sopralluogo obbligatorio anche da persona delegata ma non dipendente diretta dell'impresa.	È consentito l'effettuazione del sopralluogo con delega semplice ad un incaricato anche non dipendente
Domanda	Risposta
Si chiede conferma che il fatturato specifico può essere oggetto di avvalimento.	Per quanto riguarda l'avvalimento esso è disciplinato dall' art. 89 d.lgs. 50/2016, tuttavia come disposto dal comma 11 non è ammesso per le categorie super specialistiche. Inoltre il fatturato specifico è richiesto solamente agli operatori economici stabiliti in altri paesi come previsto al paragrafo 11.3 del bando.

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 Cantierizzazione	
1.1 Opere di Mitigazione dell'impatto della Cantierizzazione (barriere antirumore, ecc) in particolar modo per cio' che concerne la fase di demolizione in funzione dell'attività scolastica (abbattimento polveri)	10.00
1.2 Modalità Organizzative del Cantiere (fasi esecutive e procedure di controllo della cantierizzazione)	10.00
1.3 Proposte migliorative per il mantenimento della viabilità esterna durante la fase di cantiere a seguito di passaggio di mezzi pesanti, e post intervento.	10.00
Totale criterio	30.00
2 Capacità Organizzativa	
2.1 Attestazione della capacità tecnico organizzativa con specifico riferimento alla struttura tecnica di controllo e gestione delle attività.	10.00
2.2 Disponibilità di Attrezzature e Mezzi d'Opera	10.00
2.3 Curricula struttura organizzativa di cantiere	10.00
Totale criterio	30.00
3 Impianti tecnologici	
3.1 Soluzioni tecniche per migliorare la manutenzione e l'efficienza degli impianti tecnologici	15.00
3.2 Soluzioni tecniche per ottimizzare la manutenzione delle opere	15.00
Totale criterio	30.00
Totale	90.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Documento di riconoscimento
Eventuali documenti integrativi