



COMUNITÀ MONTANA
CASTELLI ROMANI
E PRENESTINI

Comune di Monte Porzio Catone

Appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un asilo nido
0-2 anni in Via 2 settembre"

Informazioni sulla gara	
ID	678
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45214100-1
Protocollo:	2211 del 05/04/2023
CIG:	974262085B
CUP:	H81B21010350006
Tipo di fornitura:	Lavori Ingegneria e Architettura
RUP:	Marco Pera
Per richiedere informazioni:	e-mail: m.pera@comune.monteporzio-catone.rm.it tel: 06.9428367
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Monte Porzio Catone
Centro di costo:	Resp. Area Tecnica
Destinatario fornitura/servizio:	Resp. Area Tecnica
Aggiudicatario:	SABINA APPALTI S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.393.290,96 €
Data di aggiudicazione:	12 giugno 2023

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.584.900,96 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.515.000,00 €
Oneri:	44.940,96 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	10

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	07 aprile 2023 9:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	22 aprile 2023 12:00:00
Data scadenza:	02 maggio 2023 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Attestazione pagamento Contributo ANAC
Impegno al rilascio di fidejussione
DGUE
PASS- OE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INCARICATO PROGETTAZIONE
Dichiarazione del consorziato
Dichiarazione ausiliario per avvalimento
Dichiarazione costituenda ATI
Eventuali altri documenti integrativi
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE – PROCEDURA FINANZIATA CON FONDI PNRR
Imposta di Bollo
Presa visione dei Luoghi
Rapporto sulla situazione del personale

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Modello di offerta economica
Documento di riconoscimento

Documentazione gara
Bando e Disciplinare di gara
Capitolato speciale d'appalto
Progetto definitivo
Modello Istanza di partecipazione
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INCARICATO PROGETTAZIONE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
Modello Offerta Economica
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE – PROCEDURA FINANZIATA CON FONDI PNRR
File DGUE elettronico
Istruzioni per la compilazione del DGUE
Istruzioni per il pagamento dell'imposta di Bollo
Patto di Integrità
IMPIANTI ELETTRICI

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Siamo in possesso di SOA GO1 III. Possiamo partecipare il avvalimento per arrivare ai requisiti di OG1 III bis e per soddisfare il requisito di ISO 14001, Per OG9 e OS28 possiamo subappaltare ad aziende in possesso di SOA nelle dette categorie?	La risposta è affermativa
Domanda	Risposta
Nel Quadro Economico alla riga B5 è riportato Progettaione Esecutiva importo 24000€ Sicurezza in fase di Progettazione 5000€ per un totale di 29000€ Nel Bando al par.16 pag.42 è riportato solo l'importo di Progettazione esecutiva pari a 24960€ (presumibile comprensivo di INARCASSA) DOMANDO: 1- La sicurezza in fase di progettazione è esclusa dall'appalto?? 2- Il calcolo dell'importo della Progettazione esecutiva non è riportato in nesso elaborato o allegato al bando; se si esegue il calcolo della parcelle secondo norma l'importo della Progttazione Esecutiva ammonterebbe a 32750€ mentre la Sicurezza in fase di progettazione a 11700€, di gran lunga superiore all'importo in gara. Quali prestazioni professionali sono escluse dal progetto esecutivo??	Oggetto della prestazione professionale è la sola progettazione esecutiva senza il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (i cui elaborati previsti dal d lgs 81/2008 e smi sono già stati redatti e ricompresi tra gli elaborati a base di gara: PSC, cronoprogramma, alleg A Analisi rischi, alleg B fascicolò dell'opera, layout di cantiere, stima oneri sicurezza). Relativamente alla parcella del progetto esecutivo pari ad € 24.000,00 oltre inarcassa 4%, si evidenzia come il QE sia stato determinato sulla base delle indicazioni previste nei bandi di finanziamento, e quindi dovendo rispettare il limite del costo massimo del 15% di tutte le spese tecniche rispetto all'importo dei lavori nonché il QE del PFTE con il quale è stato richiesto e ottenuto il finanziamento. Per tale ragioni tutte le spese tecniche sono state determinate affinché fosse rispettato tale vincolo e, quindi, quanto richiesto dal finanziamento.
Domanda	Risposta
Buonasera, nelle cartelle presenti nel percorso indicato manca tutto quello inerente gli "IMPIANTI ELETTRICI". Mentre nell'allegato denominato "ELENCO ELABORATI" vengono richiamati. Da dove si possono estrapolare? Ringraziamo anticipatamente	I documenti richiesti sono stati inseriti nei documenti di gara nell'apposita sezione " IMPIANTI ELETTRICI" Il Rup della cuc Dott. Rodolfo Salvatori
Domanda	Risposta
Buongiorno, Con la presente per porre i seguenti quesiti: 1. Quale documentazione è prevista da parte del progettista indicato (società di ingegneria)? 2. Pag. 21 del Disciplinare indica che la dimostrazione dei requisiti vada trasmessa tramite FVOE, non è quindi necessario caricare tali dichiarazioni/doc. anche nella Busta A? 3. Pag. 25 del Disciplinare cita: "Il Concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per il servizio di progettazione mediante indicazione di un Operatore economico di cui all'art. 46 del Codice. Tale Operatore economico sarà a tutti gli effetti un ausiliario del concorrente, seppure con specifico riferimento solo alla prestazione rappresentata dalla progettazione definitiva ed esecutiva." Significa che il progettista indicato è considerato a prescindere un	1. le prescrizioni richieste sono indicate nel disciplinare di gara. Sono altresì previsti relativi modelli di partecipazione; 2. la documentazione amministrativa ha ragione autodichiarativa. Le relative comprese saranno rese tramite FVOE; 3. Il partecipante può scegliere di individuare il progettista tramite avvalimento, con relativa produzione della documentazione connessa.

ausiliario e deve disporre di un contratto di avvalimento ed una dichiarazione di avvalimento, a parte del DGUE da lui stesso compilato? Grazie Cordialità	
Domanda	Risposta
Abbiamo letto che i pareri mancanti sono a nostro carico in caso di aggiudicazione. Possiamo sapere quali pareri si sono già ottenuti? é stato ottenuto anche il parere paesaggistico?	Non è stato richiesto alcun parere. Le relative richieste sono a carico dell'aggiudicatario.
Domanda	Risposta
Non troviamo allegati i progetti relativi all'impianto fotovoltaico e gli schemi elettrici all'interno della documentazione della gara d'appalto. Si possono avere informazioni aggiuntive a tal riguardo?	La documentazione richiesta è allegata tra di "Documenti di gara"

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Criteri premiali dell'offerta ex articolo 47, commi 4 e 5, decreto legge 77/2021, L. 108/21	
Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti	3.00
Il concorrente prenderà 0,5 pp. per ogni ulteriore strumento (superiore a 4) che dichiarerà di adottare, fra quelli di seguito indicati, (posto che l'adozione di strumenti fino ad numero pari a 4 non riconoscerà alcun punteggio premiale)	4.00
Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, (Sulla base delle L.G. adottate con DPCM del 30/12/201, considerato le percentuali delle tabelle ISTAT contenenti i dati sull'occupazione femminile e giov	4.00
Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge 68/1999 e ss. mm. i.	1.00
Imprese o start-up di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o che abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale	1.00
Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni.	1.00
Totale criterio	14.00
Interventi di mitigazione ambientale sull'impianto e rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente	
Sarà valutato il rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea C	5.00
Totale criterio	5.00
Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere finalizzate al miglioramento del processo edilizio, al rispetto delle tempistiche contrattuali e dell'interfaccia con il committente.	
Modalità di gestione del cantiere	5.00
Modalità di interfaccia e rendicontazione con l'Ente appaltante	4.00
Totale criterio	9.00
Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della qualità dei materiali e della durabilità nel tempo dell'involucro esterno e dello spazio esterno.	
Miglioramento degli spazi esterni	10.00
Miglioramento del rivestimento di facciata	10.00

Miglioramento della qualità degli infissi	10.00
Miglioramento delle prestazioni degli impianti idrici	10.00
Totale criterio	40.00
Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento prestazionale e manutentivo degli impianti e dell'involucro esterno	
Miglioramento ed efficientamento dell'illuminazione	7.00
Miglioramento prestazionale dell'involucro esterno	8.00
Semplificazione delle procedure manutentive e di gestione	7.00
Totale criterio	22.00
Totale	90.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Documento di riconoscimento
Eventuali documenti integrativi
Offerta Tecnica soggetta all'accesso