



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI^A COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI. Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - www.cmcastelli.it - PEC - protocollo@pec.cmcastelli.it
PER IL COMUNE di Valmontone (RM).

Al Responsabile della C.U.C.
XI Comunità Montana del Lazio
Dr Rodolfo Salvatori
Sede

OGGETTO: INVIO VERBALE DI GARA N. 1 DEL 18/12/2024 PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE" - C.I.G B4B4225E8B C.U.P. H98H24000490006

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 1 della seduta del 18/12/2024.

La Commissione si riunirà il giorno 20-12-2024 alle ore 9.00;

Distinti Saluti

Rocca Priora, li 18/12/2024

Il Presidente della commissione di Gara
Dr. Massimo Liano Petrassi

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELLA XI^a COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI
Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739
www.cmcastelli.it - PEC: protocollo@pec.cmcastelli.it

PER CONTO DEL

COMUNE DI VALMONTONE
Città Metropolitana di Roma Capitale
Via Nazionale, 5 00038 Valmontone (RM)
PEC: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it

C.I.G. B4B4225E8B
C.U.P. H98H24000490006

Oggetto: APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE

(procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi rispettivamente degli artt. 71 e 108, comma 2, lett e), del D.lgs. 36/2023)

PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

VERBALE DI GARA n. 1 – Seduta del 18.12.2024

* * * * *

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **18** del mese di **dicembre** alle ore 09:30 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 472 del 16/12/2024, presso gli uffici della CUC XI Comunità Montana, per esaminare le offerte pervenute tramite portale di gara telematico, per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'appalto in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

- | | |
|---|--|
| 1. Ing. Massimiliano Petrassi (Comune di Valmontone) | Presidente con diritto al voto |
| 2. Ing. Daniele Moresi (Comune di Zagarolo) | Componente con diritto al voto |
| 3. Ing. Massimo Gallo (Comune di Monte Porzio Catone) | Componente con diritto al voto |
| 4. Ing. Daniele Brini (Comune di Valmontone) | Segretario verbalizzante senza diritto di voto |

PREMESSO:

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2436 del 09/12/2024 del Comune di Valmontone e Det. n. 466 del 09.12.2024 della Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini è dato avvio alla procedura di affidamento dell'APPALTO INTEGRATO concernente la progettazione esecutiva, sicurezza CSP e l'esecuzione dei lavori di "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H98H24000390006 CIGB4B4225E8B

EVIDENZIATO che nel bando di gara il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16/12/2024 e l'apertura delle buste amministrative;

Ciò premesso e considerato, la Commissione il giorno 18/12/2024 alle ore 09:35 si collega al portale e dichiara aperta la seduta.

la Commissione prende atto dell'assenza dei rappresentanti delle Imprese partecipanti.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente della Commissione constatata la regolarità della costituzione della Commissione di gara, come sopra costituita, la dichiara ufficialmente insediata, ed apre la seduta di gara, ricordando l'oggetto e le modalità dell'appalto, nonché le procedure di gara così come stabilite nel disciplinare di gara.

Il Presidente altresì dà atto che nella presente seduta pubblica:

Procederà

- a) a verificare la ricezione delle offerte collocate sulla piattaforma e a sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di presentazione dell'offerta;
- b) a Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) Attivare la procedura di soccorso istruttorio in caso di esigenza;
- d) Redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) Redigere il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC tramite portale della piattaforma

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del 16/12/2024 sono pervenute le offerte delle seguenti n. 8 (leggasi *otto*) Società:

Partita IVA	Ragione sociale
05307501006	Paolacci srl
13282441008	MAMI COSTRUZIONI S.r.l.
16861001002	RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.R.L.
01491220552	RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L.
03006270601	Arché General Contractor Srl
01757530603	SACER Srl
04868140650	AZZURRA COSTRUZIONI SRLU
09138941001	SO.S.L. EDIL S.R.L.

La Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e all'apertura della Busta telematica relativa alla **Documentazione Amministrativa** per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Il Presidente ricorda che nella Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti (cfr art. 18 del Disciplinare di gara)

- ☐ ALL. 1 - Modello di domanda;
- ☐ ALL. 2 - Modello dichiarazione progettista;
- ☐ ALL. 3 – Modello DGUE;
- ☐ ALL. 5 – Ulteriore dichiarazione
- ☐ ALL. 6 – Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- ☐ ALL. 7 – Attestazione sopralluogo;
- ☐ ALL. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari;
- ☐ ALL. 9 – Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- ☐ ALL. 10 - Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- ☐ ALL. 11 - Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- ☐ ALL. 12 - Attestazione del rispetto del principio DNSH
- ☐ ALL. 13 - Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- ☐ ALL. 14 - Clausole sociali
- ☐ Patto di integrità
- ☐ Certificazione SOA
- ☐ Attestazione assolvimento n. 1 Marca da bollo da euro 16,00;
- ☐ Ricevuta del versamento contributo ANAC;
- ☐ Garanzia provvisoria;
- ☐ Contratto di avvalimento (eventuale).





Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "A" di ciascun Concorrente

Offerta n. 1 PAOLACCI Srl

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Progettista Indicato all'Ing. Vincenzo D'ascia in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH



2 3



- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 1,00%;
- Certificazione ISO 9001, 14001, 37001, 39001 e 45001;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);
- Visura Camerale
- Bilancio 2023
- Dichiarazione Subappalto

Offerta n. 2 MAMI COSTRUZIONI Srl impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria CONSORZIO CO.C.E.R

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Progettista Indicato all'ING. STEFANO LUZI in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 1,00%;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) solo OG1 class. II si avvale per il requisito del l'impresa ausiliaria CONSORZIO CO.C.E.R
- DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA
- Visura Camerale



Offerta n. 3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.R.L. -

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Gruppo di progettazione composto dall'Arch. Ambrogio Marco Come Mandatario e Ing. Riccardo Ianni e Ing. Enrico Castrucci in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 0,80%;
- Certificazione ISO 9001, 14001 e 45001 NIFRA S.R.L. e ELECTRA IMPIANTI S.R.L.;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) OGI Class. III Nifra Srl e OG11 Electra Impianti Srl;
- Visura Camerale
- Dichiarazione di impegno a costituire RTP

Offerta n. 4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L. -

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Gruppo di progettazione composto dalla Società Civilia Srl e Arch. Marco Poddi in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico



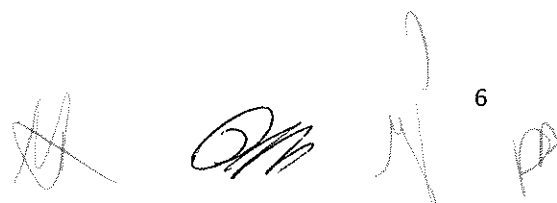
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- DICHIARAZIONE AVVALIMENTO Requisiti Premiale Ing. Giorgio Maurini
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 2,00%;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);
- Visura Camerale
- Dichiarazione di impegno a costituire RTP

Offerta n. 5 Arché General Contractor Srl

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Società Indicata SQUARE ARCHITECTS S.T.P. A R.L., in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- DICHIARAZIONE AVVALIMENTO Requisiti Premiale Ing. Leonardo Romano
- DICHIARAZIONE AVVALIMENTO Requisiti Professionali Arch. Pierluigi Pontivo
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi



- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 1,00%;
- Certificazione ISO 9001, 14001, 37001, 39001 e 45001;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);
- Visura Camerale

Offerta n. 6 SACER SRL

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata al seguente gruppo di progettazione RTP, composto dai seguenti:

ing. Alfredo Delfi: 20%;

ing. Claudia Conti: 16%;

ing. Giuseppe Delfi: 16%;

geol. Aldo Fusciardi: 16%;

ing. Paolo Fallone: 16%;

arch. Ilaria Alonzi: 16% (giovane professionista);

in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive - Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 1,00%;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA)

Offerta n. 7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata a GALARDO STUDIO ASSOCIATI SRL, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive - Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 1,00%;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA)

Offerta n.8 SO.S.L. EDIL S.R.L.

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante RTP, composta da:

- società ENGINEERING BOX nella persona di GABRIELE ALESSANDRELLO (Legale Rappresentante, A.U. e D.T.) quale MANDATARIA/CAPOGRUPPO con quota di partecipazione pari al 51%;
- società Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S. nella persona di LAURA ZECCHINELLI (Legale Rappresentante, A.U. e D.T.) quale MANDANTE con quota di partecipazione pari al 49%;
- Giovane Professionista partecipante al RTP ING. CARLO MARIA MOZZA.

in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;

- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive - Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia del 1,00%;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione comunica che tutte le ditte sono ammesse alla fase successive, quindi procede con l'apertura della Busta telematica contenente l'offerta tecnica per la sola verifica documentale.

Il Presidente ricorda che nella Documentazione Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti (cfr art. 15) del Disciplinare di gara):

- Relazione tecnica (proposta tecnico-organizzativa)
 - PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA
 - POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM
- Quadro riassuntivo delle proposte migliorative (facoltativo)

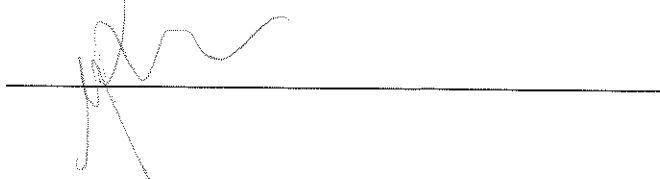
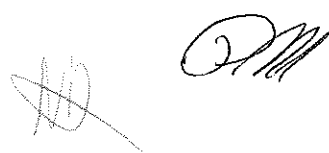
Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "B" "Offerta tecnica"

La Commissione alle ore 12:30 termina la fase di verifica formale circa l'integrità, la regolarità delle buste denominate "Offerta tecnica" e stabilisce di valutare in seduta riservata le citate Offerte

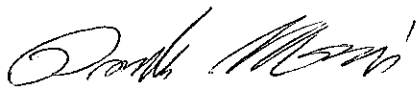
I lavori vengono aggiornati alla data del 20 dicembre ore 9:00 per la pubblicazione dei punteggi tecnici e successiva apertura della Busta "C"

Del che si è redatto il presente verbale che letto, confermato, viene sottoscritto come segue

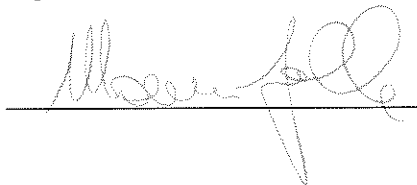
Ing. Massimiliano Petrassi (Presidente)

Ing. Daniele Moresi (Commissario)



Ing. Massimo Gallo (Commissario)



Ing. Daniele Brini (Segretario verbalizzante)

