



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI^a COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI. Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - www.cmcastelli.it - PEC - protocollo@pec.cmcastelli.it
PER IL COMUNE di Valmontone (RM).

Al Responsabile della C.U.C.
XI Comunità Montana del Lazio
Dr Rodolfo Salvatori
Sede

OGGETTO: INVIO VERBALE DI GARA N. 1 DEL 18/12/2024 PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE" - C.I.G B4B4225E8B C.U.P. H98H24000490006

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 2 della seduta del 20/11/2024.

La Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **Paolacci srl con sede in Viale dei Romanisti n. 180 00169 Roma, con codice fiscale n. 05307501006 con partita IVA n. 05307501006 per il punteggio complessivo di 92.09** corrispondente al prezzo netto di € 677.662,55 oltre oneri della sicurezza di € 69.117,68 per complessivi 746.780,23 oltre IVA di legge e per spese di progettazione e csp di € 24.889,93 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

Distinti Saluti

Rocca Priora, li 20/12/2024

Il Presidente della commissione di Gara
Dr. Massimiliano Petrassi



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI^a COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI. Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - www.cmcastelli.it - PEC - protocollo@pec.cmcastelli.it
PER IL COMUNE di Valmontone (RM).

Al Responsabile della C.U.C.
XI Comunità Montana del Lazio
Dr Rodolfo Salvatori
Sede

OGGETTO: INVIO VERBALE DI GARA N. 1 DEL 18/12/2024 PROCEDURA APERTA

**APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE" - C.I.G B4B4225E8B
C.U.P. H98H24000490006**

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 2 della seduta del 20/11/2024.

La Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **Paolacci srl con sede in Viale dei Romanisti n. 180 00169 Roma, con codice fiscale n. 05307501006 con partita IVA n. 05307501006 per il punteggio complessivo di 92.09** corrispondente al prezzo netto di € 677.662,55 oltre oneri della sicurezza di € 69.117,68 per complessivi 746.780,23 oltre IVA di legge e per spese di progettazione e csp di € 24.889,93 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

Distinti Saluti

Rocca Priora, li 20/12/2024

Il Presidente della commissione di Gara
Dr. Massimiliano Petrassi

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
Next Generation EU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Infrastruttura e Trasporti

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELLA XI^A COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI

Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739

www.cmcastelli.it - PEC: protocollo@pec.cmcastelli.it

PER CONTO DEL

COMUNE DI VALMONTONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Nazionale, 5 00038 Valmontone (RM)

PEC: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it

C.I.G. B4B4225E8B

C.U.P. H98H24000490006

Oggetto: APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE

(procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi rispettivamente degli artt. 71 e 108, comma 2, lett e), del D.lgs. 36/2023)

PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

VERBALE DI GARA n. 2 – Seduta del 20.12.2024

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **20** del mese di **dicembre** alle ore 08:30 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 472 del 16/12/2024, presso gli uffici della CUC XI Comunità Montana, per esaminare le offerte pervenute tramite portale di gara telematico, per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'appalto in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

- | | |
|---|--|
| 1. Ing. Massimiliano Petrassi (Comune di Valmontone) | Presidente con diritto al voto |
| 2. Ing. Daniele Moresi (Comune di Zagarolo) | Componente con diritto al voto |
| 3. Ing. Massimo Gallo (Comune di Monte Porzio Catone) | Componente con diritto al voto |
| 4. Ing. Daniele Brini (Comune di Valmontone) | Segretario verbalizzante senza diritto di voto |

PREMESSO:

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2436 del 09/12/2024 del Comune di Valmontone e Det. n. 466 del 09.12.2024 della Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini è dato avvio alla procedura di affidamento dell'APPALTO INTEGRATO concernente la progettazione esecutiva, sicurezza CSP e l'esecuzione dei lavori di "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H98H24000390006 CIGB4B4225E8B

Preso atto che con Verbale n. 1 della seduta del 18/12/2024 sono state ammesse all'apertura delle Offerte Tecniche tutte le seguenti ditte partecipanti:

05307501006	Paolacci srl
13282441008	MAMI COSTRUZIONI S.r.l.
16861001002	RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.R.L.
01491220552	RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L.
03006270601	Arché General Contractor Srl
01757530603	SACER Srl
04868140650	AZZURRA COSTRUZIONI SRLU
09138941001	SO.S.L. EDIL S.R.L.

Il Presidente ricorda che nella Documentazione Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti (cfr art. 15) del Disciplinare di gara):

- Relazione tecnica (proposta tecnico-organizzativa)
 - PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA
 - POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM
- Quadro riassuntivo delle proposte migliorative (facoltativo)

La Commisone in seduta riservata e seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "B" "Offerta tecnica"

Offerta n. 1 PAOLACCI Srl

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n. 2 MAMI COSTRUZIONI Srl impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria CONSORZIO CO.C.E.R

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n. 3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.R.L. -

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n. 4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L. -

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n. 5 Arché General Contractor Srl

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n. 6 SACER SRL

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n. 7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Offerta n.8 SO.S.L. EDIL S.R.L.

- ✓ Relazione tecnica divisa in capitoli in relazione ai sub-criteri formato A4;
- ✓ Capitolato Sottoscritto
- ✓ Allegati facoltativi

Il Presidente in via preliminare ricorda che le offerte dei concorrenti sono valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che, pertanto, vengono presi in considerazione sia la qualità dell'offerta sia il prezzo, secondo la seguente ripartizione dei pesi di ponderazione come da disciplinare di gara) :

	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	85
Offerta Economica/temporale	15
Totale	100

Con riferimento alla qualità dell'offerta tecnica gli 85 punti totali massimi attribuibili sono ripartiti secondo quanto evidenziato nella tabella esplicativa dei sub criteri di attribuzione del punteggio del disciplinare di gara.

Su invito del Presidente, la commissione procede all'esame delle offerte pervenute, soffermandosi, in relazione ai criteri e sub-criteri attributivi del punteggio.

Terminato tale esame, il Presidente invita ciascun commissario ad esprimere per ogni concorrente la propria valutazione, secondo i parametri numerici previsti nel disciplinare di gara.

Terminate le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi in relazione ai sub-criteri previsti la commissione procede pertanto all'assegnazione dei punteggi complessivi.

Dalle operazioni di cui sopra, scaturiscono le risultanze numeriche riportate nell'allegata tabella riepilogativa

Per tutto quanto sopra esposto, la commissione fissa il seguente punteggio finale per l'offerta tecnica:

Criteri	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	TOTALE TECNICA	TOTALE RIPARAMETRATO
1 Paolacci srl	15,00	15,00	25,00	10,00	4,00	5,00	6,00	80,00	85,00
2 MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	20,00	7,06	23,21	9,38	0,00	5,00	4,00	68,65	72,94
3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	18,75	7,06	21,43	8,75	3,00	5,00	6,00	69,99	74,36
4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L.	20,00	7,35	14,29	8,75	1,00	5,00	4,00	60,39	64,16
5 Arché General Contractor Srl	12,50	8,82	23,21	9,38	1,00	5,00	6,00	65,91	70,03
6 SACER Srl	15,00	8,82	21,43	9,38	1,00	5,00	4,00	64,63	68,67
7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU	13,75	8,82	16,07	8,75	1,00	0,00	6,00	54,39	57,79
8 SO.S.L. EDIL S.R.L.	17,50	7,06	16,07	9,38	3,00	5,00	4,00	62,01	65,88

Alle ore 10:10 la commissione chiude i propri lavori di valutazione delle offerte tecniche, e **stabilisce:**

- **di ammettere tutti gli operatori economici alla successiva fase di valutazione economica**

Il Presidente della Commissione alle ore 10:15 dichiara aperta la seduta pubblica.

Ricorda che nella presente seduta pubblica si procederà:

- all'inserimento nel sistema telematico del punteggio attribuito alle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica/temporale;
- alla conseguente proposta di aggiudicazione

Inseriti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, conformemente al Disciplinare di gara, la Commissione di gara procede allo sblocco telematico della busta "c" dei concorrenti:

Si da lettura degli importi offerti qui di seguito riportati:

Offerta n. 1 PAOLACCI Srl

- Ribasso offerto sui lavori: 2.5 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 10 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni

Offerta n. 2 MAMI COSTRUZIONI Srl impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria CONSORZIO CO.C.E.R

- Ribasso offerto sui lavori: 2.4 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 5 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 30 giorni

Offerta n. 3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.R.L. -

- Ribasso offerto sui lavori: 8.5 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 17 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni

Offerta n. 4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L. -

- Ribasso offerto sui lavori: 8 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 35 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni

Offerta n. 5 Arché General Contractor Srl

- Ribasso offerto sui lavori: 1 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 20 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni

Offerta n. 6 SACER SRL

- Ribasso offerto sui lavori: 2.811 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 2.811 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni

Offerta n. 7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU

- Ribasso offerto sui lavori: 8.66 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 2 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni

Offerta n.8 SO.S.L. EDIL S.R.L.

- Ribasso offerto sui lavori: 18.9 %
- Ribasso offerto sul corrispettivo per la progettazione: 18.9 %
- Riduzione tempo esecuzione lavori (in giorni): 54 giorni



Si procede all'attribuzione del punteggio conseguito dall'operatore economico sulla base degli elementi economici.

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara procede a sommare i punteggi ottenuti dai concorrenti nella valutazione dell'offerta economica/temporale e dell'offerta tecnica di seguito riportati:

Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Tag
Paolacci srl	80.0000000000 (85.00000 riparametrato)	Punteggio da criteri: 7.09000	92.09000	Aggiudicatario
RTI COSTITUENDO DAMA APPALTI S.r.l. - ELECTRA IMPIANTI S.R.L. - Capofila: NIFRA S.R.L.	69.9900000000 (74.36437... riparametrato)	Punteggio da criteri: 9.68000	84.04437...	
SO.S.L. EDIL S.R.L.	62.0100000000 (65.88562... riparametrato)	Punteggio da criteri: 12.70000	78.58562...	
Arché General Contractor Srl	65.9100000000 (70.02937... riparametrato)	Punteggio da criteri: 8.12000	78.14937...	
MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	68.6500000000 (72.94062... riparametrato)	Punteggio da criteri: 4.12000	77.06062...	
Raggruppamento Noleggio e Servizi con Civilia Srl e Marco Poddi - Capofila: NOLEGGIO E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	60.3900000000 (64.16437... riparametrato)	Punteggio da criteri: 12.12000	76.28437...	
DELL' UOMO MATTEO	64.6300000000 (68.66937... riparametrato)	Punteggio da criteri: 6.14000	74.80937...	
AZZURRA COSTRUZIONI SRLU	54.3900000000 (57.78937... riparametrato)	Punteggio da criteri: 7.58000	65.36937...	

Conseguentemente, la Commissione formula, ai sensi degli art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **Paolacci srl con sede in Viale dei Romanisti n. 180 00169 Roma, con codice fiscale n. 05307501006 con partita IVA n. 05307501006** per il punteggio complessivo di 92.09 corrispondente al prezzo netto di € 677.662,55 oltre oneri della sicurezza di € 69.117,68 per complessivi 746.780,23 oltre IVA di legge e per spese di progettazione e csp di € 24.889,93 oltre oneri previdenziali ed iva di legge

Alle ore 10,50 vengono concluse tutte le fasi previste dal disciplinare di gara, la Commissione dispone quindi la trasmissione del presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.



La seduta è dichiarata conclusa alle ore 10,50.

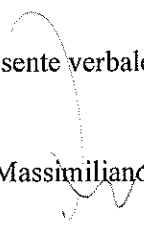
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e, unitamente alla determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara, sarà pubblicato sul profilo internet della sede della CUC

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR del Lazio entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione

Del che si è redatto il presente verbale che letto, confermato, viene sottoscritto come segue

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

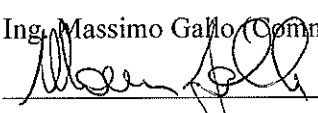
Ing. Massimiliano Petrassi (Presidente)



Ing. Daniele Moresi (Commissario)



Ing. Massimo Gallo (Commissario)



Ing. Daniele Brini (Segretario verbalizzante)





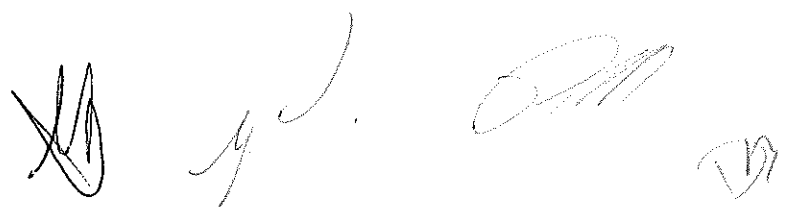
XXI COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI - PRENESTINI
Copia Documento N° 44/2024 del 20-12-2024
Copia Documento N° 14.1 - Copia Documento

CRITERIO 1.1)	Soluzioni NZEB anche in considerazione della porzione dell'edificio esistente						
Punteggio massimo Pmax	20			Media Coefficienti Cmedio	Punteggio assegnato Cmedio x Pmax	Coefficiente riparametrato Cmedio/Migl Coef Con	Punteggio riparametrato Crip x Pmax
	VALUTAZIONE QUALITATIVA						
	Coefficienti espressi dai singoli commissari						
IMPRESA CONCORRENTE	Presidente 1	Commissario 2	Commissario 3				
1 Paolacci srl	0,60	0,60	0,60	0,60	12,00	0,75	15,00
2 MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80	16,00	1,00	20,00
3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante ELECTRA IMPIANTI S.p.A.	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00	0,94	18,75
4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. –	0,80	0,80	0,80	0,80	16,00	1,00	20,00
5 Arché General Contractor Srl	0,50	0,50	0,50	0,50	10,00	0,63	12,50
6 SACER Srl	0,60	0,60	0,60	0,60	12,00	0,75	15,00
7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU	0,55	0,55	0,55	0,55	11,00	0,69	13,75
8 SO.S.L. EDIL S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,70	14,00	0,88	17,50

Miglior coefficiente Concorrente	0,8
Coefficiente massimo attribuibile Cmax	1

CRITERIO 1.2)		Valorizzazione della qualità architettonica ed edilizia in armonia con l'edificio						
Punteggio massimo Pmax		15			Media Coefficienti Cmedio	Punteggio assegnato Cmedio x Pmax	Coefficiente riparametrato Cmedio/Migl Coef Con	Punteggio riparametrato Crip x Pmax
		VALUTAZIONE QUALITATIVA						
		Coefficienti espressi dai singoli commissari						
IMPRESA CONCORRENTE		Presidente 1	Commissario 2	Commissario 3				
1 Paolacci srl		0,85	0,85	0,85	0,85	12,75	1,00	15,00
2 MAMI COSTRUZIONI S.r.l.		0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,47	7,06
3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante		0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,47	7,06
4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. –		0,45	0,40	0,40	0,42	6,25	0,49	7,35
5 Arché General Contractor Srl		0,50	0,50	0,50	0,50	7,50	0,59	8,82
6 SACER Srl		0,50	0,50	0,50	0,50	7,50	0,59	8,82
7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU		0,50	0,50	0,50	0,50	7,50	0,59	8,82
8 SO.S.L. EDIL S.R.L.		0,40	0,40	0,40	0,40	6,00	0,47	7,06

Miglior coefficiente Concorrente	0,85
Coefficiente massimo attribuibile Cmax	1



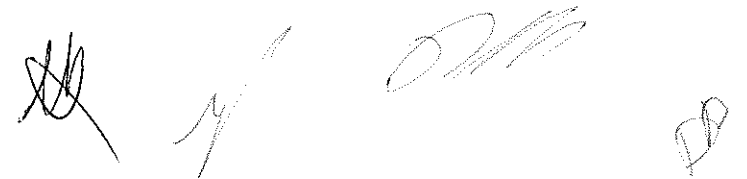
COMUNITA' MONTANA CASALE ROMANI - PRENESTINI
Copia Patente N. 844/2024 del 20-12-2024
Copia Documento - Class. 14.1

CRITERIO 1.3)	Soluzioni tecnico-impiantistiche e						
Punteggio massimo Pmax	25			Media Coefficienti Cmedio	Punteggio assegnato Cmedio x Pmax	Coefficiente riparametrato Cmedio/Migl Coef Con	Punteggio riparametrato Crip x Pmax
	VALUTAZIONE QUALITATIVA						
	Coefficienti espressi dai singoli commissari						
IMPRESA CONCORRENTE	Presidente 1	Commissario 2	Commissario 3				
1 Paolacci srl	0,70	0,70	0,70	0,70	17,50	1,00	25,00
2 MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	0,65	0,65	0,65	0,65	16,25	0,93	23,21
3 RTI COSTITUENDO Capofila NIFRA S.R.L. – Mandante	0,60	0,60	0,60	0,60	15,00	0,86	21,43
4 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. –	0,40	0,40	0,40	0,40	10,00	0,57	14,29
5 Arché General Contractor Srl	0,65	0,65	0,65	0,65	16,25	0,93	23,21
6 SACER Srl	0,60	0,60	0,60	0,60	15,00	0,86	21,43
7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU	0,45	0,45	0,45	0,45	11,25	0,64	16,07
8 SO.S.L. EDIL S.R.L.	0,45	0,45	0,45	0,45	11,25	0,64	16,07

Miglior coefficiente Concorrente	0,7
Coefficiente massimo attribuibile Cmax	1

COMUNITA' MONTANA CAVALIERE
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20
C/0011 Patenza N. 844/20

Miglior coefficiente Concorrente	0,8
Coefficiente massimo attribuibile Cmax	1



Criteri	TOTALE TECNICA							TOTALE RIPARAMETRAT	LAVORI		PROGETTO		TEMPO		PUNTEGGIO totale	
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3		RIBASSO OFFERTO in %	PUNTEGGIO (Max punti 5)	RIBASSO OFFERTO in %	PUNTEGGIO (Max punti 5)	RIBASSO OFFERTO in giorno	PUNTEGGIO (Max punti 5)		
1 Paolacci srl	15,00	15,00	25,00	10,00	4,00	5,00	6,00	80,00	85,00	2,50	0,66	10,00	1,43	54,00	5,00	92,09
2 MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	20,00	7,06	23,21	9,38	0,00	5,00	4,00	68,65	72,94	2,40	0,63	5,00	0,71	30,00	2,78	77,07
3 RTI COSTITUENDO Capofila	18,75	7,06	21,43	8,75	3,00	5,00	6,00	69,99	74,36	8,50	2,25	17,00	2,43	54,00	5,00	84,04
4 RTI COSTITUENDO Capofila																
Noleggio e Servizi S.R.L. -	20,00	7,35	14,29	8,75	1,00	5,00	4,00	60,39	64,16	8,00	2,12	35,00	5,00	54,00	5,00	76,28
5 Arche General Contractor Srl	12,50	8,82	23,21	9,38	1,00	5,00	6,00	65,91	70,03	1,00	0,26	20,00	2,86	54,00	5,00	78,15
6 SACER Srl	15,00	8,82	21,43	9,38	1,00	5,00	4,00	64,63	68,67	2,81	0,74	2,81	0,40	54,00	5,00	74,81
7 AZZURRA COSTRUZIONI SRLU	13,75	8,82	16,07	8,75	1,00	0,00	5,00	54,39	57,79	8,66	2,29	2,00	0,29	54,00	5,00	65,37
8 SO S.r.l. EDIL S.R.L.	17,50	7,06	16,07	9,38	3,00	5,00	4,00	62,01	65,88	18,90	5,00	18,90	2,70	54,00	5,00	78,58

