



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI<sup>a</sup> COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.** Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC - [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)  
**PER IL COMUNE di Valmontone (RM).**

Al Responsabile della C.U.C.  
XI Comunità Montana del Lazio  
Dr Rodolfo Salvatori  
Sede

**OGGETTO: INVIO VERBALE DI GARA N. 1 DEL 27/12/2024 PROCEDURA APERTA**

**APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO**  
**C.I.G B4B4225E8B**  
**C.U.P. H98H24000490006**

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 1 della seduta del 27/12/2024.

La Commissione si riunirà il giorno 30-12-2024 alle ore 9.00;

Distinti Saluti

Rocca Priora, lì 27/12/2024

Il Presidente della commissione di Gara  
Dr. Massimiliano Petrassi





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### DELLA XI<sup>A</sup> COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI

Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739

www.cmcastelli.it - PEC: [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

PER CONTO DEL

### COMUNE DI VALMONTONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Nazionale, 5 00038 Valmontone (RM)

PEC: [protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it)

\*\*\*\*\*

C.I.G. B4B4225E8B

C.U.P. H98H24000390006

**Oggetto: APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P. E DELL'ESECUZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO**

*(procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi rispettivamente degli artt. 71 e 108, comma 2, lett e), del D.lgs. 36/2023)*

**PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU**

## VERBALE DI GARA n. 1 – Seduta del 27.12.2024

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **27** del mese di **dicembre** alle ore 09:30 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 490 del 24/12/2024, presso gli uffici della CUC XI Comunità Montana, per esaminare le offerte pervenute tramite portale di gara telematico, per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'appalto in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Ing. Massimiliano Petrassi (Comune di Valmontone) | Presidente con diritto al voto                 |
| 2. Geom. Antonio Pucci (Comune di Rocca Priora)      | Componente con diritto al voto                 |
| 3. Dott. Daniele Porcari (XI Comunità Montana)       | Componente con diritto al voto                 |
| 4. Ing. Daniele Brini (Comune di Valmontone)         | Segretario verbalizzante senza diritto di voto |

## PREMESSO:

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2436 del 09/12/2024 del Comune di Valmontone e Det. n. 466 del 09.12.2024 della Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini è dato avvio alla procedura di affidamento dell'APPALTO INTEGRATO concernente la progettazione esecutiva, sicurezza CSP e l'esecuzione dei lavori di "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PARTE DELLA SCUOLA SITA IN LOCALITA' MACCARECCE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H98H24000390006 CIGB4B4225E8B

**EVIDENZIATO** che nel bando di gara il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24/12/2024 e l'apertura delle buste amministrative;

**Ciò premesso e considerato, la Commissione alle ore 09:35 si collega al portale e dichiara aperta la seduta.**

la Commissione prende atto dell'assenza dei rappresentanti delle Imprese partecipanti.

## TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente della Commissione constatata la regolarità della costituzione della Commissione di gara, come sopra costituita, la dichiara ufficialmente insediata, ed apre la seduta di gara, ricordando l'oggetto e le modalità dell'appalto, nonché le procedure di gara così come stabilite nel disciplinare di gara.

Il Presidente altresì dà atto che nella presente seduta pubblica:

### Procederà

- a) a verificare la ricezione delle offerte collocate sulla piattaforma e a sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di presentazione dell'offerta;
- b) a Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) Attivare la procedura di soccorso istruttorio in caso di esigenza;
- d) Redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) Redigere il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC tramite portale della piattaforma

**Viene accertato** che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del 24/12/2024 sono pervenute le offerte delle seguenti n. 3 (leggasi *tre*) Società:

Partita IVA	Ragione sociale
<b>11545391002</b>	<b>PIACENTINI APPALTI srl</b>
<b>01491220552</b>	<b>RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L.</b>
<b>14410951009</b>	<b>DR COSTRUZIONI Srl</b>

La Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e all'apertura della Busta telematica relativa alla **Documentazione Amministrativa** per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Il Presidente ricorda che nella Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti (cfr art. 18 del Disciplinare di gara)

- ☐ ALL. 1 - Modello di domanda;
- ☐ ALL. 2 - Modello dichiarazione progettista;
- ☐ ALL. 3 – Modello DGUE;

- ☐ ALL. 5 – Ulteriore dichiarazione
- ☐ ALL. 6 – Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- ☐ ALL. 7 – Attestazione sopralluogo;
- ☐ ALL. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari;
- ☐ ALL. 9 – Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- ☐ ALL. 10 - Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- ☐ ALL. 11 - Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- ☐ ALL. 12 - Attestazione del rispetto del principio DNSH
- ☐ ALL. 13 - Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- ☐ ALL. 14 - Clausole sociali
- ☐ Patto di integrità
- ☐ Certificazione SOA
- ☐ Attestazione assolvimento n. 1 Marca da bollo da euro 16,00;
- ☐ Ricevuta del versamento contributo ANAC;
- ☐ Garanzia provvisoria;
- ☐ Contratto di avvalimento (eventuale).

Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "A" di ciascun Concorrente

#### **Offerta n. 1 PIACENTINI APPALTI Srl**

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Gruppo di Lavoro e RTP costituendo tra l'Ing. Romina Mattoccia Capogruppo e l'Arch. Emilio Di Re e il Geom. Francesco Priori, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);

**Offerta n. 2 RTI COSTITUENDO Capofila Noleggio e Servizi S.R.L. – Mandante Civilia S.R.L. -**

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante Gruppo di progettazione composto dalla Società Civilia Srl e Arch. Marco Poddi in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- DICHIARAZIONE AVVALIMENTO Requisiti Premiale Ing. Giorgio Maurini
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);
- Visura Camerale
- Dichiarazione di impegno a costituire RTP

**Offerta n. 3 DR COSTRUZIONI Srl**

L'operatore economico partecipa alla presente procedura come impresa singola. La parte relativa alla progettazione è affidata mediante RTP costituendo tra Engineering Box Srl Capogruppo e Z Studio Arkengineering Srls e il Ing. Carlo Maria Mozza, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare;

La busta contiene la seguente documentazione:

- Domanda di Ammissione;
- Documento di identità;
- DGUE;
- Dichiarazioni soggettive Operatore Economico

- Ulteriori dichiarazioni Operatore Economico
- Ulteriori dichiarazioni dei tecnici
- Dichiarazione Incaricato Progettazione e CSP
- Dichiarazione Presa visione e sopralluogo;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- Autodichiarazione identificazione del titolare effettivo
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- Attestazione rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità
- Attestazione del rispetto del principio DNSH
- Clausole sociali
- Ricevuta pagamento contributo gara ANAC;
- Polizza fideiussoria a garanzia;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione procede a comunicare che tutte le ditte sono ammesse alla fase successiva, quindi procede con l'apertura della Busta telematica contenente l'offerta tecnica per la sola verifica documentale.

Il Presidente ricorda che nella Documentazione Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti (cfr art. 15) del Disciplinare di gara):

- Relazione tecnica (proposta tecnico-organizzativa)
  - PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA
  - POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM
- Quadro riassuntivo delle proposte migliorative (facoltativo)

Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "B" "Offerta tecnica"

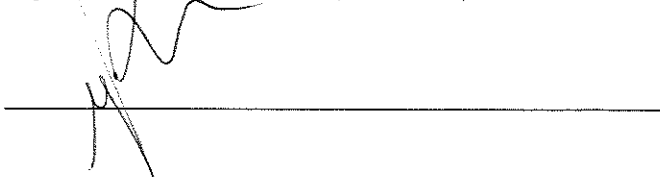
La Commissione alle ore 10:00 termina la fase di verifica formale circa l'integrità, la regolarità delle buste denominate "Offerta tecnica" e stabilisce di valutare in seduta riservata le Offerte

I lavori vengono aggiornati alla data del 30 dicembre ore 9:00 per la pubblicazione dei punteggi tecnici e successiva apertura della Busta "C"

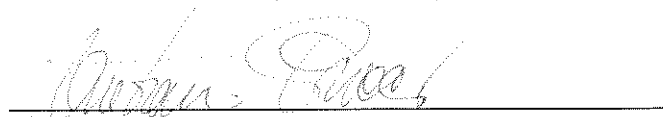
Del che si è redatto il presente verbale che letto, confermato, viene sottoscritto come segue

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Massimiliano Petrassi (Presidente)



Geom. Antonio Pucci (Commissario)



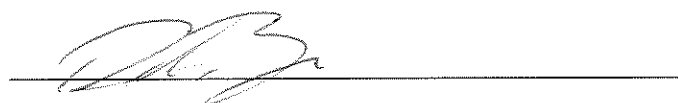
---

Dott. Daniele Porcari (Commissario)



---

Ing. Daniele Brini (Segretario verbalizzante)



---