

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana del Lazio Castelli Romani e
Prenestini**

C.F. 84002100588

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 03-05-2018

Oggi, giorno 03-05-2018 ore: 09:37 in Rocca Priora (RM), presso la sede della CUC, viene esperita la procedura telematica per la gara: **LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE ESTERNA DEL PARCHEGGIO DI SCAMBIO MULTIPIANO IN LOC. VECCHIA STAZIONE - Comune di Palestrina**, con il criterio del minor prezzo, sulla base d'appalto di € 223.841,68, incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.505,67, mediante procedura negoziata.

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

1) Presidente: CLAUDIO COLANTONI

2) Commissario: Daniele Porcari

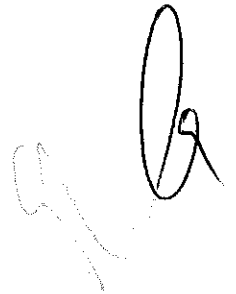
3) Commissario: Vincenzo Maia

Funge da Segretario la Sig.ra Giulia Olivieri

Il Presidente dà atto che a seguito della determinazione a contrarre n° 1245/2017 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE ESTERNA DEL PARCHEGGIO DI SCAMBIO MULTIPIANO IN LOC. VECCHIA STAZIONE - Comune di Palestrina** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta, tramite la piattaforma informatica della CUC, con nota prot, 1707 del 03/04/2018, le seguenti ditte:

- C.L.T. TRASPORTI S.R.L.
- COMINIO SRL
- FLAMINIA GARDEN SRL
- EDILSTRADE SRL US
- EURO SCAVI 2003 S.R.L. UNIPERSONALE
- GEOPAN S.R.L.
- COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL
- Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale
- coop safragima
- TEAN SOC.COOP.
- Imprendo Italia S.r.l.
- AVR S.p.A.



- c.r.e.i.t. s.r.l.
- CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- TENNIS TECNICA SRL

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 19-04-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web cmcastelli.acquistitelematici.it n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: c.r.e.i.t. s.r.l. rappresentata da FOSCHI FERNANDO con sede legale LARGO SCAPOLI 6 00132 Roma Capitale (Roma)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

- Ditta: TEAN SOC.COOP. rappresentata da Capone Giulia con sede legale Via F.di Muzio,20 02010 Borbona (Rieti)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

- Ditta: COMINIO SRL rappresentata da FIORINI MARIO con sede legale PIAZZA G. MARCONI, 15 00144 ROMA (Roma)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

- Ditta: FLAMINIA GARDEN SRL rappresentata da PODUTI ALBERTO con sede legale VIA FALCADE 60 00188 ROMA (RM)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018 .

- Ditta: C.L.T. TRASPORTI S.R.L. rappresentata da VARCHI SIMONETTA con sede legale VIA VIRGILIO 104 00041 ALBANO LAZIALE (RM)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

- Ditta: EDILSTRADE SRL US rappresentata da MATTOGNO MATTIA con sede legale VIALE GIANLUIGI BONELLI 40 00127 Roma (Roma)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

- Ditta: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA rappresentata da LO BIANCO FRANCESCO con sede legale viale europa 137 95041 caltagirone (Catania)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

- Ditta: GEOPAN S.R.L. rappresentata da COLAIACOMO TIZIANA con sede legale VIA DEL CAMPO 5 00037 ROMA (Segni)

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'V. g.' or similar, written in dark ink.

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 03-05-2018.

I membri della Commissione, preso atto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione delle predette ditte, è stata verificata la regolarità della stessa e pertanto tutte le ditte sono state ammesse al prosieguo della gara.

Il Responsabile del Procedimento, procede quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute con la visualizzazione sulla piattaforma web cmcastelli.acquistitelematici.it delle offerte economiche dando lettura delle stesse, che risultano del seguente tenore:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
FLAMINIA GARDEN SRL	29.7100%
GEOPAN S.R.L.	28.5470%
C.L.T. TRASPORTI S.R.L.	28.1520%
TEAN SOC.COOP.	27.5790%
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	27.0000%
COMINIO SRL	25.3430%
EDILSTRADE SRL US	21.1300%
C.R.E.I.T. S.R.L.	16.8700%

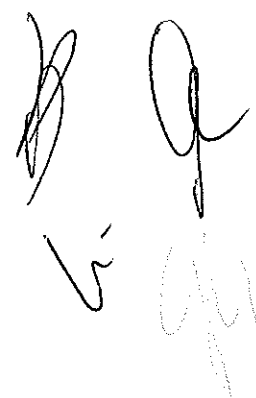
Durante la verifica dell'offerta economica è stata accertata la regolarità dei documenti contenuti, per tutte le ditte partecipanti.

Il Presidente dà atto che, per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula definita alla lettera D dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

All'esito della soglia di anomalia calcolata e dall'esame dei dati contenuti nelle offerte presentate, che superano la predetta soglia (28,095%), non si ravvisano elementi tali da dovere richiedere spiegazioni alle predette ditte in quanto le offerte risultano congrue.

Preso atto, pertanto, delle offerte pervenute, il Presidente comunica che le offerte presentate sono congrue e stila la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
FLAMINIA GARDEN SRL	29.7100%
GEOPAN S.R.L.	28.5470%
C.L.T. TRASPORTI S.R.L.	28.1520%
TEAN SOC.COOP.	27.5790%

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are two distinct signatures and some initials below them.

CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	27.0000%
COMINIO SRL	25.3430%
EDILSTRADE SRL US	21.1300%
c.r.e.i.t. s.r.l.	16.8700%

La Commissione pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE ESTERNA DEL PARCHEGGIO DI SCAMBIO MULTIPIANO IN LOC. VECCHIA STAZIONE" - Comune di Palestrina alla ditta FLAMINIA GARDEN SRL, con sede legale in Roma, via Falcade 60 C.F. 0594407589 e P.I. 01468651003, che ha presentato un'offerta economica pari 29,710 % sull'importo complessivo di € **223.841,68** di cui € **3.505,67** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto l'importo di aggiudicazione è pari ad € **158.379.85** incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per la determinazione della proposta di aggiudicazione.

La documentazione di gara è custodita sulla piattaforma informatica della CUC e non è passibile di manomissione.

Alle ore 14:00 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

CLAUDIO COLANTONI

I COMMISSARI

1) Commissario: Daniele Porcari

2) Commissario: Vincenzo Maia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(giulia Olivieri)