

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana del Lazio Castelli Romani e
Prenestini**

C.F. 84002100588

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N.02

SEDUTA del 05-07-2018

Oggi, giorno 05-07-2018 ore: 15:00 in Monte Compatri (RM), presso il IV Settore LL.PP. in via Placido Martini 127, viene esperita la procedura telematica per la gara: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NONCHE' DELLA RELATIVA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALLA RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI, E FORNITURA DI ENERGIA, DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Gabriele ALESSANDRELLO
- 2) Commissario: MAURO PLEBANI
- 3) Commissario: LUIGI DE MINICIS

Funge da Segretario il Sig. ALESSANDRELLO GABRIELE

Il Responsabile del Procedimento, procede alla sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web cmcastelli.acquistitelematici.it delle offerte tecniche e il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

Alle ore 15:00 hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati suddivisi per subcriteri e membri della commissione:

| Subcriterio | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | Media | Pesi | Punteggio finale |
|-------------|---------------|---------------|---------------|-------|------|------------------|
| 1.1 | 0,600 | 0,700 | 0,800 | 0,700 | 5 | 3,500 |
| 1.2 | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 5 | 3,500 |
| 2.1 | 0,700 | 0,600 | 0,600 | 0,633 | 8 | 5,067 |
| 2.2 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 8 | 6,400 |
| 2.3 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 10 | 10,000 |
| 3.1 | 0,700 | 0,800 | 0,700 | 0,733 | 7 | 5,133 |
| 3.2 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 7 | 5,600 |
| 4.1 | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,633 | 2 | 1,267 |

| | | | | | | |
|-----|-------|-------|-------|-------|----|---------------|
| 4.2 | 0,600 | 0,700 | 0,800 | 0,700 | 2 | 1,400 |
| 4.3 | 0,600 | 0,600 | 0,500 | 0,567 | 2 | 1,133 |
| 4.4 | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 2 | 1,400 |
| 4.5 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 2 | 1,200 |
| 4.6 | 0,500 | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 2 | 1,200 |
| 4.7 | 0,600 | 0,700 | 0,800 | 0,700 | 2 | 1,400 |
| 5.1 | 0,800 | 0,800 | 0,700 | 0,767 | 10 | 7,667 |
| 6.1 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 3 | 3,000 |
| 7.1 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 3 | 2,400 |
| | | | | | | 61,267 |

A seguito di riparametrazione si ottengono i seguenti risultati

1) Offerta tecnica della ditta **Enel Sole Srl**

| Nome criterio/sub-criterio | Punteggio assegnato |
|--|---------------------|
| 1 Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti | |
| 1.1 Rilievo ed analisi situazione esistente | 5.0000000000 |
| 1.2 Analisi energetica impianto esistente | 5.0000000000 |
| Totale criterio: 10 | |
| 2 Risparmio energetico | |
| 2.1 Validità dell'offerta tecnica | 8.0000000000 |
| 2.2 Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio | 8.0000000000 |
| 2.3 Entità del risparmio energetico | 10.0000000000 |
| Totale criterio: 26 | |
| 3 Adeguamento normativo e innovazione tecnologica | |
| 3.1 Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo | 7.0000000000 |
| 3.2 Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica | 7.0000000000 |
| Totale criterio: 14 | |
| 4 La gestione e la manutenzione, erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio - progetto gestionale e manutentivo | |
| 4.1 Qualità servizio di call center | 2.0000000000 |
| 4.2 Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara | 2.0000000000 |
| 4.3 Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate | 2.0000000000 |
| 4.4 Qualità completezza piano di manutenzione | 2.0000000000 |
| 4.5 Sistema informativo e gestionale | 2.0000000000 |
| 4.6 Qualità e livelli di servizio | 2.0000000000 |
| 4.7 Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara | 2.0000000000 |
| Totale criterio: 14 | |
| 5 Migliorie offerte a costo zero | |
| 5.1 Migliorie offerte a costo zero | 10.0000000000 |
| Totale criterio: 10 | |
| 6 Tempo di esecuzione dei lavori iniziali | |

| | |
|--|--------------|
| 6.1 Tempo di esecuzione degli investimenti iniziali negli impianti di illuminazione | 3.0000000000 |
| Totale criterio: 3 | |
| 7 Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale | |
| 7.1 Qualità e completezza del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale | 3.0000000000 |
| Totale criterio: 3 | |
| PUNTEGGIO TOTALE: 80 | |

Durante le varie fasi di verifica la commissione non ha riscontrato annotazioni da verbalizzare.

Alle ore 17:45 si chiude la seduta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Gabriele ALESSANDRELLO

I COMMISSARI

1) Commissario: MAURO PLEBANI

2) Commissario: LUIGI DE MINICIS

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(ALESSANDRELLO GABRIELE)