

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana del Lazio Castelli Romani
e Prenestini**
Via della Pineta, 117
ROCCA PRIORA (RM)
C.F. 84002100588

VERBALE DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

C.U.P. I51E17000750004

CIG: 7662578F63

OGGETTO: Verbale di gara procedura APERTA per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO MADONNA DELLA NEVE nel Comune di Rocca Priora" per un importo di **€ 174088.96** dei quali **€ 6268.17** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2018 alle ore 9:40 di oggi 21/12 in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Det. n. 637/2018 e composta come segue:

Presidente Antonio Pucci

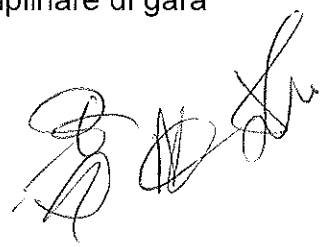
Membro Fabio Di Stefano

Membro Giuseppe De Pasquale

Segretario Cesare Rossi

Si premette:

1. Che in dipendenza della determinazione a contrarre del Responsabile LLPP Geom. Cesare Rossi, n. 53 R.G. 423 del 13/11/2018 si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art art 60 del D.L.vo 50/2016;
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 637 del 14/11/2018 è stata attivata la procedura di gara, approvato il Bando di Gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;



3. Che, come indicato nella documentazione di gara:

- a) L'aggiudicazione dei lavori avviene con il criterio dell'offerta di minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- b) Il corrispettivo dei lavori sarebbe stato determinato "a Corpo";
- c) La gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di una sola offerta;
- d) Che per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti indicati negli atti di gara;

Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del 14-12-2018;

Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 637/2018 è stata nominata la commissione di gara;

Il Presidente della Commissione di gara da inizio alle operazioni di selezione.

Sono presenti i seguenti operatori economici:

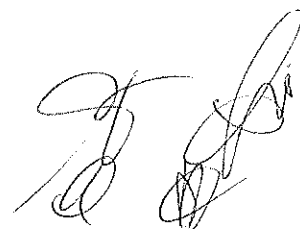
- Sig.ra Sestili Gabriella, giusta delega che deposita del legale rappresentante della Soc. Inviolatella Costruzioni S.r.l.;
- Sig. Andrea Del Figliolo, amministratore della Soc. Ekoambiente.

Rilevato che entro i termini sopradetti previsti nella documentazione di gara sono state presentate cinquantasette (57) offerte:

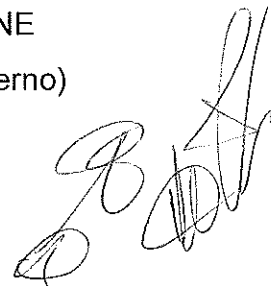
1 - Ditta: Sicilville SRL rappresentata da Russo Giuseppe con sede legale c.da Statella, snc

2 - Ditta: ESSE.CI. SRL rappresentata da CRISTINI SIMONE con sede legale VIA VILLAMAGNA SNC 03012 ANAGNI (Frosinone)

3 - Ditta: MONDO SERVICE SRL rappresentata da Marrone Maria Maddalena con sede legale VIA ROMA N. 544/A 80017 MELITO DI NAPOLI (NAPOLI)



- 4 - Ditta: SISTHEMA SRL rappresentata da PETRICHELLA MASSIMILIANO con sede legale VIA POLIZIANO 8 00184 ROMA (Roma)
- 5 - Ditta: Mignogna Michele stl rappresentata da mignogna michele con sede legale C.da Vicenne snc, 13 86018 Toro (Campobasso)
- 6 - Ditta: ISAM SRL rappresentata da CINQUANTA CORRADO con sede legale LOCALITA' DUE PINI SNC 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)
- 7 - Ditta: CARDI COSTRUZIONI SRL rappresentata da PAPA GIANNI con sede legale VIA DON E. IALLONGHI 10 04020 ITRI (Latina)
- 8 - Ditta: AREE VERDI DI MARCO FOIS rappresentata da FOIS MARCO con sede legale VIA ALDO MORO, 9 07016 PATTADA (Sassari)
- 9 - Ditta: CODISAB SRL rappresentata da DI SABANTONIO ALVISE con sede legale LOC. RECOCCE ZI SNC 67061 CARSOLI (L'Aquila)
- 10 - Ditta: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL rappresentata da BIFULCO DARIO con sede legale VIALE DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIREZIONALE EDIFICIO G1 80143 NAPOLI (NAPOLI)
- 11 - Ditta: BPD LAVORI SRL rappresentata da TROVARELLI ALESSANDRO con sede legale VIA F.LLI RUSPOLI,8 00198 Roma (Roma)
- 12 - Ditta: ECOGARDEN Società Cooperativa rappresentata da LETIZIA MARIO con sede legale Via Saragat3 80017 Melito di Napoli (napoli)
- 13 - Ditta: AMATO COSTRUZIONI SRL rappresentata da Amato Giuseppe con sede legale S.S. 6 VIA CASILINA SUD KM. 150+100 SNC 03040 SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) (FROSINONE)
- 14 - Ditta: COSIF rappresentata da Parente Lorenzo con sede legale Viale della Repubblica, 62 03029 Veroli (Frosinone)
- 15 - Ditta: GRIECO COSIMO DAMIANO SRL rappresentata da GRIECO COSIMO DAMIANO con sede legale VIA VINCENZO MONTI, 8 20123 MILANO (MILANO)
- 16 - Ditta: PAPA UMBERTO SRL rappresentata da PAPA GRAZIANO con sede legale Via Giovenco, snc 04020 Itri (Latina)
- 17 - Ditta: CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. rappresentata da VANNI MAURO con sede legale VIA E.FERMI, N.29 55032 CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (Lucca)
- 18 - Ditta: AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA rappresentata da BUGLIONE ANTONIO con sede legale VIA SAN LEONARDO N.19 84131 SALERNO (Salerno)

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'B' or 'P' followed by a flourish.

- 19 - Ditta: FLAMINIA GARDEN SRL rappresentata da PODUTI ALBERTO con sede legale VIA FALCADE 60 00188 ROMA (RM)
- 20 - Ditta: curaflor srl rappresentata da bessi fabio con sede legale via dei corsi 8 00049 Velletri (Roma)
- 21 - Ditta: EDILFLORIO SRL rappresentata da SCARANO ANTONELLA con sede legale VIA CASETTA, 3/C 66054 VASTO (CHIETI)
- 22 - Ditta: CO.GE.T SRL rappresentata da TUFILLI PASQUALE con sede legale VIA LARGO DEL GOLGOTA SNC 86020 ROCCAIVIVARA (Campobasso)
- 23 - Ditta: CONPAT SCARL rappresentata da VORRO ANTONIO con sede legale ROMA VIALE GIULIO CESARE N. 71 00192
- 24 - Ditta: TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE rappresentata da MARRONE RAFFAELE con sede legale CORSO EUROPA 239 80017 MELITO (MELITO DI NAPOLI)
- 25 - Ditta: LE. GA. S. r. l. rappresentata da Lezzi Michelangelo con sede legale Via Platea n. 3 73010 Sternatia (Lecce)
- 26 - Ditta: RA.MA. COSTRUZIONI SRL rappresentata da AVERSANO NICOLINA con sede legale via napoli,15 81030 CASAPESENNA (CASERTA)
- 27 - Ditta: Archiverde S.r.l. rappresentata da Giannetti Matteo con sede legale Via Salasco 32 00166 Roma (Roma)
- 28 - Ditta: ECOGREEN DI SERRANI GIUSEPPE rappresentata da SERRANI GIUSEPPE con sede legale VIAALDO MORO 7 00060 CASTELNUOVO DI PORTO (Roma)
- 29 - Ditta: Consorzio Stabile Quattroemme rappresentata da Luciani Marcello con sede legale Via dei Castelli Romani, 22 00071 Pomezia (Roma)
- 30 - Ditta: AM 22 S.R.L. rappresentata da MASSIMI ERICA con sede legale Via Alcide De Gasperi n. 12 00018 Palombara Sabina (Roma)
- 31 - Ditta: D'ANNUNZIO LUCIANO rappresentata da D'ANNUNZIO LUCIANO con sede legale via monte soriano 19 00060 CASTELNUOVO DI PORTO (Roma)
- 32 - Ditta: VIVAI ANTONIO MARRONE SRL rappresentata da MARRONE LUIGI con sede legale Vico Palazzo 3 80017 MELITO DI NAPOLI (Napoli)
- 33 - Ditta: Tecnopaesaggi S.r.l. rappresentata da Maisto Silvio con sede legale Via Roma, 101 80017 Melito di Napoli (Napoli)
- 34 - Ditta: GEOPAN S.R.L. rappresentata da COLAIACOMO TIZIANA con sede legale VIA DEL CAMPO 5 00037 ROMA (Segni)

- 35 - Ditta: La Fenice srls rappresentata da Di Pietrantonio Alessandro con sede legale via della Magliana 279 00146 Roma (Roma)
- 36 - Ditta: MARIO CIPRIANI S.R.L. rappresentata da CIPRIANI LUIGI con sede legale Via Sant'Anna Km. 2,500 00024 Castel Madama (Roma)
- 37 - Ditta: IPOMAGI SRL rappresentata da SEBASTIANELLI VALERIO con sede legale VIA DEI MALATESTA 38/B 00164 ROMA (Roma)
- 38 - Ditta: IMPREGETAL SRL rappresentata da talone loris con sede legale VIA PIETRO CASIERO SNC 00031 ARTENA (ROMA)
- 39 - Ditta: PARCHI E GIARDINI SRL rappresentata da SERILLI MARIO con sede legale VIA SABATINO GIANNI SNC 00156 Roma Capitale (Roma)
- 40 - Ditta: 2C COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da Colosimo Rosina con sede legale Via Palombarese km28 00010 Sant'Angelo Romano (Roma)
- 41 - Ditta: MAVILI S.R.L. rappresentata da COMAN MARIOARA con sede legale VIALE DELL'OCEANO PACIFICO N. 199
- 42 - Ditta: E-GREEN Srl rappresentata da Proietti Adriano con sede legale Via dell'Ape Regina 93 00134 Roma Capitale (Roma)
- 43 - Ditta: Conti Piante Rieti S.r.l. rappresentata da Conti Gaetano con sede legale Via Salaria Km. 84 02100 Rieti (Rieti)
- 44 - Ditta: Ekogeo Srl rappresentata da Pagnoni Antonio con sede legale Via G. B. De Rossi, 13 00161 Roma Capitale (Roma)
- 45 - Ditta: Sia Garden S.r.l. rappresentata da Sebastianelli Isidoro con sede legale Via Pontedassio 12 00164 Roma (Roma)
- 46 - Ditta: EKOAMBIENTE SRLS rappresentata da DEL FIGLIUOLO ANDREA con sede legale via di casal bianco 00131 ROMA (ROMA)
- 47 - Ditta: Giordani Giardini s.r.l. rappresentata da Giordani Giovanni con sede legale Via Bocca Piana n. 2 00036 Roma (Palestrina)
- 48 - Ditta: C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI rappresentata da CARRETTI ING.LORENZO con sede legale VIA C. CADOPPI 4 42124 REGGIO EMILIA (RE)
- 49 - Ditta: GREEN SRL rappresentata da D'ALESSIO AURELIA con sede legale STRADA COMUNALE VOTINO KM 4,200, snc 70016 NOICATTARO (Bari)
- 50 - Ditta: S.M. EDILIZIA SRL rappresentata da COSTANTINI OSCAR con sede legale VIA CANDIA 66 00192 ROMA (ROMA)

- 51 - Ditta: ETEIRON SRL rappresentata da Simonetti Andrea con sede legale VIA ENRICO FERMI 28A 00044 FRASCATI (ROMA)
- 52 - Ditta: Andreozzi SRL rappresentata da Andreozzi Antonio con sede legale via Luigi Settembrini 80021 Afragola (Napoli)
- 53 - Ditta: INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL rappresentata da MANETTA TULLIO con sede legale VIA DELLE LUCARIE 21 00138 ROMA (Roma)
- 54 - Ditta: COCULO TERENCEIO E FIGLI SRL rappresentata da COCULO BARTOLOMEO con sede legale Via P.G. Spoleitini, 19 00030 Bellegra (Roma)
- 55 - Ditta: Dimensione Verde Uno S.r.L. rappresentata da Fontana Davide con sede legale Viale Giulio Cesare, 14 00192 Roma (Roma)
- 56 - Ditta: DITTA GIORGIO GELPI rappresentata da GELPI GIORGIO con sede legale VIA VALLE ZITA 3 00030 COLONNA (ROMA)
- 57 - Ditta: E.CO.RES. S.R.L. rappresentata da ESPOSITO MASSIMO con sede legale VIA BEENDETTO CROCE 80021 AFRAGOLA (NAPOLI)

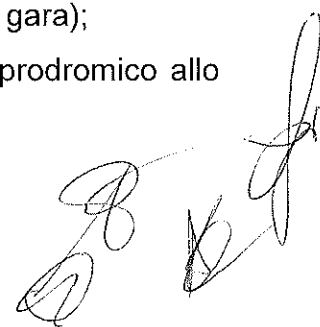
Preliminarmente i commissari dichiarano ai sensi dell'art 42 del D.L.vo. 50/2016 che non sussistono cause di incompatibilità o conflitto d'interessi nell'ambito della gara con riferimento alle offerte pervenute.

Il Presidente presa cognizione della regolarità dei plichi pervenuti ritualmente procede quindi all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione negli stessi contenuta.

In tale seduta di gara viene verificata la documentazione amministrativa prodotta dalle Società dalla n. 1 alla n. 28, la n. 46 e la n. 53. Con riferimento alla documentazione amministrativa della Società di cui ai nn. 46 e 53 è stata effettuata la verifica – non rispettando l'ordine di arrivo – in esito alla richiesta delle relative società presenti in gara. Tale anticipazione non viola il principio di parità di trattamento.

Con riferimento alla documentazione amministrativa verificata occorre segnalare quanto segue:

- la Soc. Mondo Service ha prodotto un PassOe carente dell'indicazione della società ausiliaria (se ne chiederà integrazione al termine della procedura di gara);
- la Soc. LE.GA. non ha prodotto il PassOe bensì un documento prodromico allo stesso (se ne chiederà integrazione al termine della procedura di gara);

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or 'B' followed by a flourish.

- la Soc. Ecogreen di Serrani Giuseppe, con riferimento alla SOA OS 24 ha reso avvalimento con la Soc. Aveni S.r.l.. L'attestato SOA della società ausiliaria – per come prodotto in gara – non indica l'avvenuta effettuazione della verifica triennale prevista per il 5/08/2018. È stato richiesto soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/16.

La seduta di gara pubblica per il completamento delle operazioni di gara è prevista per le ore 9.30 del 8.01.19.

La documentazione di gara è custodita nell'ambito della piattaforma telematica di pertinenza, del ché garantire la non manomissione della stessa

La seduta termina alle ore 13:40 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Rocca Priora, 21-12-2018

IL PRESIDENTE DELLA GARA
ANTONIO PUCCI

I COMMISSARI
FABIO DI STEFANO

GIUSEPPE DE PASQUALE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(CESARE ROSSI)