

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana del Lazio Castelli Romani e
Prenestini
C.F. 84002100588**

Per conto del

**Comune di Monte Porzio Catone
C.F. 02145321002
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

SEDUTA del 26-03-2019

Oggi, giorno 26-03-19, ore 9:34 in Rocca Priora (RM), presso la sede della Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini, in Via della Pineta, n. 117 – Rocca Priora, si dà seguito alla procedura telematica per la gara avente ad oggetto la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento non custodite di durata cinque anni per il Comune di Monte Porzio Catone – CIG 7728247F29.

La Commissione giudicatrice nominata giusta Det. n. 145 dell'11-03-2019 è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Lucia Graziano
 - 2) Commissario: Erasmo Di Girolamo
 - 3) Commissario: Giuseppe Lamboglia
- Funge da Segretario: Luca Terzi

Sono presenti i signori:

- Sig. Matteo Pastorelli in rappresentanza della Soc. Be Facility S.r.l. giusta delega del 25.03.19 del legale rappresentante Sig.ra Annalisa Iannone.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 1255 del 20 dicembre 2018 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **Concessione servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento non custodite di durata cinque anni - per il Comune di Monte Porzio Catone** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. Proposta operativa per la gestione del servizio	
1 Controlli ausiliari del traffico e modalità di gestione del controllo stesso	10.0000
2 Relazione caratteristiche parcometri proposti	10.0000
3 Modalità di gestione ed organizzazione del front - office	5.0000

4 Modalità di collegamento e trasmissione dati dal parcometro	5.0000
5 Indicazione dei sistemi innovativi di pagamento	10.0000
Totale criterio: 40.0000	
B. Piano di manutenzione parcometri ed apparecchiature	
Piano di manutenzione parcometri ed apparecchiature	15.0000
Totale criterio: 15.0000	
C. Carta dei servizi	
Carta dei servizi	5.0000
Totale criterio: 5.0000	
D. Proposte aggiuntive	
Proposte aggiuntive	10.0000
Totale criterio: 10.0000	

Il Presidente ricorda che in esito alla seduta pubblica del 19-03-19 è stata esclusa dalla procedura di gara la Soc. Levante S.r.l. a causa della genericità nell'indicazione nel contratto di avvalimento – e nei documenti correlati – delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria e dei mezzi concretamente prestati (cfr. TAR Lazio, Rm, Sez. II *bis*, 14 marzo 2019, n. 3451, che richiama l'Ad. Plen. n. 23/16), donde l'insussistenza del relativo requisito, prescritto a pena di esclusione relativamente ai seguenti punti, come specificamente indicati nel disciplinare d'appalto:

- Art. 9 punto 9.2;
- Art. 9 punto 9.4 lettera b);
- Art. 9 punto 9.7.

Sono state richieste le seguenti integrazioni documentali ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/16:

- alla Soc. Be Facility in quanto *"la referenza bancaria rilasciata dalla Banca Monte Paschi di Siena è stata resa su "carta bianca" e non su carta intestata, si chiede quindi dichiarazione della banca medesima, da rendere su carta intestata e con idoneo timbro e firma del dichiarante, ove si evinca che la suddetta referenza bancaria, per come rilasciata illo tempore, sia stata effettivamente prodotta dalla Banca medesima"* è stata altresì richiesta *"conferma che l'assenza di previsione del corrispettivo in favore della società ausiliaria all'interno del contratto di avvalimento discenda dalla previsione di cui al p. 9 del contratto medesimo, ossia dalla possibilità che l'ausiliaria possa assumere il ruolo di subappaltatore o – in alternativa – di rendere ulteriori delucidazioni sul punto"*;
- alla Soc. Schiaffini Travel in quanto *"l'importo della cauzione provvisoria risulta essere inferiore rispetto al quantum richiesto per come previsto dalla normativa vigente. Come specificato dall'art. 93, comma 1, D.Lgs. 50/16: "L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente". L'importo di affidamento, per la durata di cinque anni, ammonta (presuntivamente), come indicato nel disciplinare di gara, ad euro 532.786,90 + IVA: detto è il valore da prendere a riferimento al fine di rendere la cauzione*

provvisoria di cui alla richiamata norma. L'importo di euro 106.577,38 corrisponde alla quota presunta da corrispondere annualmente al Comune".

Entro il termine fissato nelle suddette richieste (ore 12:00 del 25-03-19) le Società interessate hanno inoltrato quanto segue:

- Soc. Be Facility: integrazione documentale pervenuta con prot. n. 1710 del 25.03.19 contenente la dichiarazione rilasciata dalla banca Monte dei Paschi di Siena, resa su carta intestata e con idoneo timbro e firma del dichiarante, ove si evince che la suddetta referenza bancaria, per come rilasciata illo tempore, è stata effettivamente prodotta dalla Banca medesima nonché contratto di rete stipulato tra le Soc. Park it S.r.l., Be Facility S.r.l. e Be Creative S.r.l. al fine di ottemperare alla seconda richiesta inoltrata;
- Soc. Schiaffini Travel: integrazione documentale pervenuta con prot. n. 1652 del 21.03.19 contenente appendice della cauzione provvisoria che era stata calcolata sull'importo a base d'asta anziché sull'importo dell'affidamento e le certificazioni ISO 9001 e 14001 a giustificazione della riduzione prevista dall'art. 93 c. 7 del D.lgs 50/2016.

Con riferimento alla documentazione inviata dalla Soc. Be Facility, essa viene ritenuta legittima e la società è ammessa alla procedura.

Con riferimento alla documentazione inviata dalla Soc. Schiaffini Travel, essa viene ritenuta legittima e la società è ammessa alla procedura.

Viene quindi chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa dando atto della sola esclusione della Soc. Levante per cui le ditte ammesse e escluse son le seguenti:

	NOME	INDIRIZZO	ESITO
1	Levante Srl	Via Matteotti 53 73024 Maglie (LE)	ESCLUSA
2	Be Facility S.R.L.	Via Guido Rossa SNC 06132 (PG)	AMMESSA
3	Elettronica Effeemme Srl	Via Pollenza 41/43 00156 Roma (RM)	AMMESSA
4	Schiaffini Travel S.P.A.	Via Delle Strelitzie 36 00134 Roma (RM)	AMMESSA
5	Si.Gi. Servizi Srl	Viale Carso 23 00195 Roma (RM)	AMMESSA
6	ATS Gestioni S.R.L.	P.Zza G. Omiccioli 94/P Roma (RM)	AMMESSA

Si procede con l'apertura delle offerte tecniche al fine di verificarne estrinsecamente il contenuto:

- Soc. Be Facility: l'offerta si compone di una proposta operativa per la gestione dei parcheggi; documento d'identità; diniego accesso agli atti; carta dei servizi;
- Soc. Elettronica Effeemme l'offerta si compone di offerta tecnica e documento d'identità;

- Soc. Schiaffini Travel l'offerta si compone di offerta tecnica e documento d'identità;
- Soc. SI.GI Servizi l'offerta si compone di offerta tecnica e documento d'identità;
- Soc. ATS Gestioni l'offerta si compone di offerta tecnica e documento d'identità.

Tutta la documentazione di gara viene conservata all'interno della piattaforma telematica e l'ulteriore (eventuale documentazione) viene depositata presso la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento Dott. Rodolfo Salvatori, che provvederà alla custodia.

La seduta termina alle ore 10.45 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Rocca Priora, 26-03-2019

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Lucia Graziano

I COMMISSARI

1) Commissario: Erasmo Di Girolamo

2) Commissario: Giuseppe Lamboglia

Il Segretario Verbalizzante

Luca Terzi