

**VERBALE DI GARA N° 1 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

C.U.P. E95I17000020002

CIG: 7794463259

**OGGETTO:** Verbale di gara procedura aperta articolo 36, comma 2, lett. C) del decreto legislativo n. 50 del 2016 per l'assegnazione dei lavori relativi **"Efficientamento energetico edifici scolastici e palestra comunale"** - **Comune di SAN CESAREO** per un importo di **€ 472.582,39** dei quali **€ 13.677,72** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

L'anno duemiladicianove alle ore 10.00 di oggi 09 aprile in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

**Premesso:**

1. Che in dipendenza della determinazione del Responsabile Settore III del comune di San Cesareo Geom. Bernardino Pera N 17 R.G. 106 del 15/02/2019 si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art art 36 comma 2 lett " c " del D.L.vo 50/2016 .
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 125 del 26/02/2019 è stata attivata la procedura di gara aperta mediante la piattaforma informatica della Centrale Unica di Committenza, approvata la lettera d'invito ed il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
3. Che in data 04/03/2019 è stata pubblicata sui siti istituzionali e sulla piattaforma informatica la documentazione di gara;
4. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 200/2019 è stata nominata la commissione di gara;

**CHE**, come indicato nella lettera d' invito:

- a) L'aggiudicazione dei lavori avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016
- b) Il corrispettivo dei lavori sarebbe stato determinato **"a Corpo"**
- c) La gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di una sola offerta.  
per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti di cui all'articolo 84, del decreto legislativo n. 50 del 2016, attestazione SOA nelle seguenti categorie:

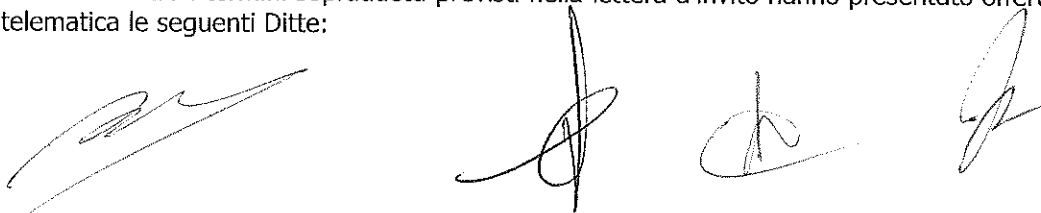
categoria	Prevalente	Importo	classifica
<b>OG1</b>	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>€ 267.608,53</b>	<b>II</b>
categoria	Scorporabile	Importo	classifica
<b>OS28</b>	<b>Impianti termici e condizionamento</b>	<b>€ 98.758,16</b>	<b>I</b>
<b>OS30</b>	<b>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi</b>	<b>€ 92.537,98</b>	<b>I</b>
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON COMPRESI NEIPREZZI DI STIMA</b>	<b>€ 44.959,33</b>	

Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del 3 aprile 2019;

Il Presidente della Commissione di gara Ing. De Pasquale Massimo, Funzionario del Comune di San. Cesareo assistito dall'Ing. Gabriele Alessandrello del Comune di Monte Compatri e dall'Ing. Cesare Rinaldi del Comune di Zagarolo, quali commissari di gara danno inizio alle operazioni di gara.

Assiste altresì alla gara il Geom. Bernardino Pera in qualità di segretario verbalizzante e RUP Comunale dell'intervento in oggetto;

Rilevato che entro i termini sopradetti previsti nella lettera d'invito hanno presentato offerta tramite procedura telematica le seguenti Ditte:



- Ditta 1: Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l. rappresentata da Cretaro Paolo con sede legale Via Carbonaro, 4 03025 Monte San Giovanni Campano (Fr)
- Ditta 2: BIAGIOLI S.R.L. rappresentata da BIAGIOLI STEFANO con sede legale VIA CANCELLIERA, 63 0072 ARICCIA (Roma)
- Ditta 3: S.I.CO.R. 2000 S.R.L. rappresentata da SEBASTIANI MASSIMO con sede legale Viale Ungheria 81/a 00039 Zagarolo (Roma)
- Ditta 4: PESTOZZI ALFIERO rappresentata da pestozzi alfiero con sede legale VIA COLLE GIRELLO 82 00036 PALESTRINA (Roma)
- Ditta 5: RTI composta da capogruppo ITALIA OPERE SPA e mandante AIFOS Srl, capogruppo ITALIA OPERE SPA di CRISTOFARI AUGUSTO con sede legale VIA FORMALEMURA 22/G 00036 Palestrina (Roma)
- Ditta 6: Mannozi Marco S.r.l. rappresentata da Mannozi Marco con sede legale Via dei Peri n. 24 04011 Aprilia (Latina)
- Ditta 7: RTI Composta da capogruppo EDIL MINNA SRL mandante 2 D COSTRUZIONI IMPIANTI Srl, capogruppo EDIL MINNA SRL rappresentata da MINNA VINCENZO GIANLUCA con sede legale VIA DI CAMPO GILLARO 29/F 00030 SAN CESAREO (ROMA)

Preliminarmente i commissari dichiarano ai sensi dell'art 42 del D. Lgs. 50/2016 che non sussistono cause di incompatibilità o conflitto d'interessi nell'ambito della gara.

Il Presidente presa cognizione della regolarità dei plichi pervenuti ritualmente, fatte salve le verifiche di cui sopra, procede quindi all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione negli stessi contenuta.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

- Ditta 3: S.I.CO.R. 2000 S.R.L. il documento di identità del sig. Carpentieri Guglielmo allegato al modello B1 risulta scaduto.

Si avvia la procedura del Soccorso Istruttorio tramite la piattaforma telematica per la ditta S.I.CO.R. 2000 S.R.L. per i motivi sopra indicati dando il termine del 12/04/2019 ore 12:00

La Commissione si aggiorna al 16/04/2019 ore 9:30 per la verifica del soccorso istruttorio e successiva seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;

Il plico e tutta la documentazione di gara vengono depositati presso la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento Dott. Rodolfo Salvatori, che provvederà alla custodia.

La seduta termina alle ore 12:15 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Rocca Priora, 09 aprile 2019

I COMMISSARI  
Ing. Gabriele Alessandrello

Ing. Cesare Rinaldi

IL PRESIDENTE  
Ing. De Pasquale Giuseppe

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. Bernardino Pera