

VERBALE DI GARA N° 3

**COMUNICAZIONI PUNTEGGI OFFERTA TECNICA E APERTURA IN SEDUTA PUBBLICA DELLE
OFFERTE ECONOMICHE**

C.U.P. E95117000020002

CIG: 7794463259

OGGETTO: Verbale di gara procedura aperta articolo 36, comma 2, lett. C) del decreto legislativo n. 50 del 2016 per l'assegnazione dei lavori relativi "**Efficientamento energetico edifici scolastici e palestra comunale**" - **Comune di SAN CESAREO** per un importo di € **472.582,39** dei quali € **13.677,72** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

L'anno duemiladicianove alle ore 10.00 di oggi 20 Giugno in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

Presente alla seduta pubblica il rappresentante della ditta AIFOS Srl sig.ra Fabiana Cilia con giusta delega agli atti.

Richiamato il verbale n. 1 del 09/04/2019 tutte le ditte partecipanti ivi indicate sono state ammesse alla fase successiva di verifica delle offerte tecniche.

- Ditta N° 1 Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.;
- Ditta N° 2 BIAGIOLI S.R.L.;
- Ditta N° 3 S.I.CO.R. 2000 S.R.L.;
- Ditta N° 4 PESTOZZI ALFIERO;
- Ditta N° 5 RTI capogruppo ITALIA OPERE SPA e mandante AIFOS Srl;
- Ditta N° 6 Mannozi Marco S.r.l.;
- Ditta N° 7 RTI capogruppo EDIL MINNA SRL e mandante 2D COSTRUZIONI IMPIANTI Srl;

Visto il verbale di gara N° 2 del 16/04/2019;

La Commissione si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche

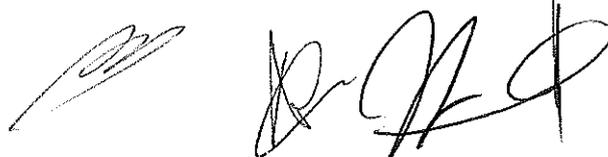
Ditta N° 1 **Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.;**

CRITERIO A1 punti 26,60

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	5.60
Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	1.40
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	14.00
Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	3.20
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	2.40

CRITERIO A2 punti 11,00

Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	5.00
--	------



Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	5.00
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	0.40
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	0.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	0.60

CRITERIO A3 punti 12,50

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	7.50
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	5.00

Ditta N° 2 **BIAGIOLI S.R.L.;**

CRITERIO A1 punti 18,85

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	3.00
Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	4.30
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	6.75
Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	3.00
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	1.80

CRITERIO A2 punti 14,80

Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	5.00
Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	5.00
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	2.40
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	0.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	2.40

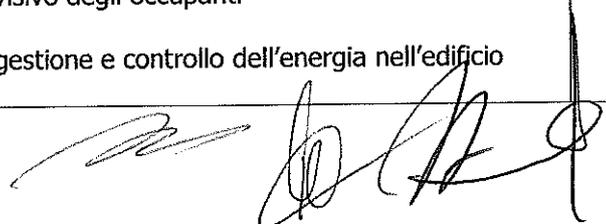
CRITERIO A3 punti 17,00

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	15.00
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	2.00

Ditta N° 3 **S.I.CO.R. 2000 S.R.L.;**

CRITERIO A1 punti 16,15

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	4.00
Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	4.40
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	7.25
Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	0.50
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	0.00



CRITERIO A2 punti 10,00

Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	2.50
Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	3.50
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	2.80
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	0.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	1.20

CRITERIO A3 punti 20,00

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	15.00
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	5.00

Ditta N° 4 **PESTOZZI ALFIERO;****CRITERIO A1 punti 32,10**

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	6.00
Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	5.40
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	14.00
Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	3.70
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	3.00

CRITERIO A2 punti 17,00

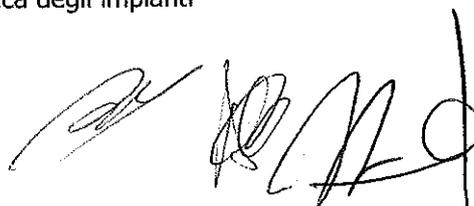
Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	3.00
Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	4.00
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	5.00
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	2.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	3.00

CRITERIO A3 punti 5,00

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	0.00
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	5.00

Ditta N° 5 **RTI capogruppo ITALIA OPERE SPA e mandante AIFOS Srl;****CRITERIO A1 punti 28,10**

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	9.75
Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	5.50
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	7.25



Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	5.00
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	3.00

CRITERIO A2 punti 19,60

Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	5.00
Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	5.00
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	4.60
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	2.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	3.00

CRITERIO A3 punti 20,00

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	15.00
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	5.00

Ditta N° 6 **Mannozi Marco S.r.l.;**

CRITERIO A1 punti 5,60

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	4.10
Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	0.00
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	1.00
Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	0.50
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	0.00

CRITERIO A2 punti 3,00

Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	0.00
Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	0.00
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	0.00
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	0.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	3.00

CRITERIO A3 punti 0,00

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	0.00
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	0.00

Ditta N° 7 **RTI capogruppo EDIL MINNA SRL mandante 2D COSTRUZIONI IMPIANTI Srl;**

CRITERIO A1 punti 33,05

Sub-criterio 1 miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti	8.55
--	------



Sub-criterio 2 miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro opaco	5.50
Sub-criterio 3 miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento	14.00
Sub-criterio 4 miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del comfort visivo degli occupanti	2.00
Sub-criterio 5 miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	3.00

CRITERIO A2 punti 19,40

Sub-criterio 1 specifiche tecniche dei componenti edilizi in termini di disassemblabilità e riciclabilità	5.00
Sub-criterio 2 criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici	5.00
Sub-criterio 3 riduzione rischi ambientali del cantiere	5.00
Sub-criterio 4 veicoli e macchinari di cantiere	2.00
Sub-criterio 5 formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale	2.40

CRITERIO A3 punti 20,00

Sub-criterio 1 riduzione rischi di interferenza con l'attività scolastica	15.00
Sub-criterio 2 riduzione rischi furti ed atti vandalici prima della conclusione dei lavori	5.00

Si riepilogano i punteggi totali riparametrati assegnati alle offerte tecniche come segue:

OFFERTA DITTA	PUNTI ATTRIBUITI AI CRITERI		CRITER A1	Riparametrato	CRITER A2	Riparametrato	CRITER A3	Riparametrato	SOMMA PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI RIPARAMETRATI
P.TI CRITERIO	40				20		20		80,00	
1 Costruzioni Residenziali	26,60	32,19			11,00	11,22	12,50	12,50	50,10	55,92
2 Biaggioli	18,85	22,81			14,80	15,10	17,00	17,00	50,65	54,92
3 SICOR	16,15	19,55			10,00	10,20	20,00	20,00	46,15	49,75
4 Pestozzi	32,10	38,85			17,00	17,35	5,00	5,00	54,10	61,20
5 Italia Opera – Aifos	28,10	34,01			19,60	20,00	20,00	20,00	67,70	74,01
6 Mannozi	5,60	6,78			3,00	3,06	0,00	0,00	8,60	9,84
7 Minna – Costr. Imp.	33,05	40,00			19,40	19,80	20,00	20,00	72,45	79,80

Si prende atto che la ditta n. 6 **Mannozi Marco S.r.l.** non ha raggiunto il punteggio minimo ai sensi del punto 4.7.3 del Bando di Gara e punto 8.2 del Disciplinare di Gara, pertanto si avviano e procedura di comunicazione di esclusione tramite la Piattaforma informatica.

Terminato l'esame delle offerte tecniche la commissione avvia la seduta pubblica e si procede quindi alla comunicazione dei punteggi attribuiti e di seguito si procede all'apertura delle buste " C " contenenti le offerte economiche nette comprensive degli oneri della sicurezza e applicando il punteggio con la formula proporzionale inversa sull'offerta rilevando quanto segue:

Offerta

Punti

[Signature] 5

Ditta N° 1 Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	403.836,11 €	17,42
Ditta N° 2 BIAGIOLI S.R.L.;	351.704,54 €	20,00
Ditta N° 3 S.I.CO.R. 2000 S.R.L.;	433.114,23 €	16,24
Ditta N° 4 PESTOZZI ALFIERO;	357.123,74 €	19,70
Ditta N° 5 RTI ITALIA OPERE SPA e AIFOS Srl;	387.377,56 €	18,16
Ditta N° 7 RTI EDIL MINNA SRL e 2D COSTR. IMP. Srl;	412.924,78 €	17,03

Tenuto conto che per la presente procedura non si procede all'esclusione automatica dell'offerta di cui all'art 97 del D.L.vo 50/2016 in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10 si procede alla valutazione della migliore offerta economica ai sensi del D.Lvo 50/2016.

	NOME	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE
1	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	55,92	17,42	73,34
2	BIAGIOLI S.R.L.	54,92	20,00	74,92
3	S.I.CO.R. 2000 S.R.L.	49,75	16,24	65,99
4	PESTOZZI ALFIERO	61,20	19,70	80,89
5	RTI - ITALIA OPERE SPA e AIFOS Srl;	74,01	18,16	92,17
7	RTI - EDIL MINNA SRL e 2D COSTR. IMP. Srl	79,80	17,03	96,83

Si individua quindi l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione che risulta essere quello della Ditta:

EDIL MINNA SRL/2D COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - Capofila: EDIL MINNA SRL con sede in VIA DI CAMPO GILLARO 29/F 00030 SAN CESAREO (ROMA) p.iva 11075161007 con il punteggio totale 96,83 ed un importo dei lavori di € 412.924,78 comprensivo degli O.S. per € 13.677,72.

Poiché, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti, è risultata anomala l'offerta delle ditte **EDIL MINNA SRL/2D COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - Capofila: EDIL MINNA SRL e COSTITUENDO RTI DI TIPO VERTICALE ITALIA OPERE SPA (CAPOGRUPPO) AIFOS SRL (MANDANTE) - Capofila: ITALIA OPERE SPA**, in quanto il punteggio conseguito sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica risulta superiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto dal bando, la Commissione domanda al RUP la verifica dei giustificativi sull'offerta.

Si propone l'Aggiudicazione provvisoria della ditta **EDIL MINNA SRL/2D COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - Capofila: EDIL MINNA SRL**.

Si trasmette il presente verbale al Direttore della Centrale Unica di Committenza – XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini.

Il plico e tutta la documentazione di gara vengono depositati presso la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento Dott. Rodolfo Salvatori, che provvederà alla custodia.

La seduta termina alle ore 12:00 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Rocca Priora, 20 Giugno 2019

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppa De Pasquale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Bernardino Pera

I COMMISSARI
Ing. Gabriele Alessandrello

Ing. Cesare Rinaldi