

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana
del Lazio Castelli Romani e Prenestini
C.F. 84002100588**

VERBALE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA

Verbale n.8 del 16/07/2019 – seduta pubblica –

Relativa all'affidamento – in concessione – del servizio di mensa scolastica per gli anni scolastici 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 oltre alla eventuale parte residue dell'anno scolastico 2018/2019 – CIG 786766173E.

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di luglio alle ore 10.55 presso gli uffici della CUC – Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, siti in Rocca Priora (RM) – Via della Pineta n.125.

Il Presidente della Commissione di gara, Dott. Claudio Fortini, Dirigente dell'Area I della Città di Ariccia, unitamente ai componenti:

- Rita Fabi, Dirigente del Comune di Frascati – Componente;
- Dott. Settimio Giovannetti, Funzionario del Comune di Monte Porzio Catone – Componente;

assiste in funzione di Segretario verbalizzante la Sig.ra Antonella Garofolo, Funzionaria del Settore Servizi e trasporto scolastici dell'Area I della Città di Ariccia;

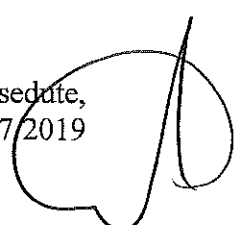
La commissione di gara dà atto dell'assenza di intervenute cause di incompatibilità e di astensione a carico di tutti i componenti della commissione stessa.

La commissione di gara, in primo luogo, prende visione degli atti delle precedenti sedute, svoltesi in data 11/06/2019, 17/06/2019, in due distinte sedute, 19/06/2019, 02/07/2019, 04/07/2019 e 08/07/2019.

Sono presenti il Sig. Marco Muzj, delegato della Ditta Vivenda s.p.a. (n.3), il <sig. Riccardo D'Orazio, delegata della ditta Dusmann Service s.r.l. (n.1) ed il Dott. Alessandro Guerrieri, delegato della ditta Serenissima Ristorazione s.p.a., (n.4) giuste deleghe acquisite agli atti della commissione.

La commissione di gara prende atto che con nota PEC del 08/07/2019 – messaggio n.22904, inviata tramite la piattaforma informatica della CUC all'indirizzo inserito dai partecipanti alla presente procedura di gara è stata data comunicazione del luogo, della data e dell'orario della presente seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed alla documentazione comunque prodotta dai partecipanti ammessi alla presente gara e valutate nel corso delle sedute riservate, per la successiva apertura delle offerte economiche e la conseguente aggiudicazione provvisoria della gara.

Il Presidente della commissione di gara procede quindi a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed alla documentazione comunque presentate e prodotte dai concorrenti



ammessi, valutate nelle precedenti due sedute riservate, secondo gli elementi di valutazione e l'applicazione dei metodi di attribuzione degli stessi, così come prescritto nel bando di gara e nel relativo disciplinare, che hanno determinato, prime dell'apertura delle buste denominate "C – Offerta economica", il seguente specchio riepilogativo:

a) **Qualità e dettaglio della proposta progettuale per l'organizzazione, gestione e la razionalizzazione del servizio di mensa scolastica**

Sub elemento a) 1: modalità organizzative generali ed esecutive per lo svolgimento del servizio di mensa scolastica, descrizione e organizzazione risorse umane impiegate e reperibilità:

| | punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 10,40 |
| • Sagifi s.p.a. | 7,20 |
| • Vivenda s.p.a. | 8,40 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 8,40 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 6,80 |

Sub elemento a) 2: gestione della riscossione delle rette e la gestione amministrativo – contabile del servizio:

| | punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 5,60 |
| • Sagifi s.p.a. | 7,47 |
| • Vivenda s.p.a. | 6,93 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 5,33 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 4,00 |

Sub elemento a) 3: modalità organizzative ed esecutive per la pulizia e sanificazione degli ambienti, macchinari ed attrezzature:

| | punti |
|---------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 3,17 |
| • Sagifi s.p.a. | 2,17 |
| • Vivenda s.p.a. | 4,33 |

- Serenissima Ristorazione s.p.a. 4,33
- Sirio Cooperativa Sociale Integrata 3,00

Sub elemento a) 4: qualità e dettaglio del piano dei trasporti dei pasti dal centro cottura ai terminali di consumo:

- | | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 2,50 |
| • Sagifi s.p.a. | 3,00 |
| • Vivenda s.p.a. | 4,50 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 4,17 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 2,00 |

Sub elemento a) 5: procedure e modalità di verifica e valutazione (non autovalutazione) della qualità delle attività delle attività svolte, monitoraggio e soddisfazione dell'utenza e piano di comunicazione delle stesse:

- | | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 2,13 |
| • Sagifi s.p.a. | 2,13 |
| • Vivenda s.p.a. | 3,60 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 3,20 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 1,20 |

Sub elemento a) 6: possesso di certificazioni di qualità aggiuntive rispetto a quelle minime previste al punto 11. – lettera b) – del bando (1 punto per ogni certificazione aggiuntiva fino al massimo di 3 valutabili:

- | | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 3,00 |
| • Sagifi s.p.a. | 3,00 |
| • Vivenda s.p.a. | 3,00 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 3,00 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 3,00 |

Sub elemento a) 7: gestione degli imprevisti e delle emergenze:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 2,40 |
| • Sagifi s.p.a. | 1,80 |
| • Vivenda s.p.a. | 2,40 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 2,10 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 2,10 |

b) Rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i. e delle disposizioni ambientali in materia di green economy – progetti di educazione alimentare

Sub elemento b) 1: proposte operative, concrete e dettagliate per l'attuazione di una mensa scolastica a "Km. Zero":

| | punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 9,20 |
| • Sagifi s.p.a. | 4,00 |
| • Vivenda s.p.a. | 10,40 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 6,40 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 6,80 |

Sub elemento b) 2: proposte operative e di dettaglio per l'utilizzo prevalente di prodotti locali e relativa incidenza percentuale degli stessi sul totale degli approvvigionamenti:

| | punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 8,00 |
| • Sagifi s.p.a. | 4,00 |
| • Vivenda s.p.a. | 6,00 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 7,00 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 3,00 |



Sub elemento b) 3: migliorie di carattere ambientale, quali proposte operative e di dettaglio per la riduzione e recupero dei rifiuti, anche con riferimento alla riduzione/eliminazione dell'impiego di carta e plastica:

| | punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 8,00 |
| • Sagifi s.p.a. | 2,33 |
| • Vivenda s.p.a. | 8,33 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 7,00 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 4,00 |

Sub elemento b) 4: migliorie di carattere ambientale finalizzate al recupero delle eccedenze alimentari:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 2,80 |
| • Sagifi s.p.a. | 2,20 |
| • Vivenda s.p.a. | 2,10 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 2,10 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 2,10 |

Sub elemento b) 5: organizzazione e realizzazione di incontri di educazione alimentare con esperti dell'alimentazione, rivolti agli alunni, agli studenti di tutte le scuole ai loro genitori, per sensibilizzare i ragazzi e le loro famiglie ai problemi connessi all'alimentazione non corretta:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 1,60 |
| • Sagifi s.p.a. | 1,27 |
| • Vivenda s.p.a. | 1,80 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 1,67 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 1,60 |

c) Servizi aggiuntivi offerti

Sub elemento c) 1: servizi aggiuntivi e attrezzature in aumento che si intendono realizzare o mettere a disposizione per la realizzazione del servizio:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 3,20 |
| • Sagifi s.p.a. | 2,40 |
| • Vivenda s.p.a. | 2,80 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 2,80 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 3,20 |

Sub elemento c) 2: altre proposte migliorative dell'offerente:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 3,20 |
| • Sagifi s.p.a. | 1,73 |
| • Vivenda s.p.a. | 2,93 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 4,00 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 2,40 |

La commissione comunica che per i criteri denominati "a) Qualità e dettaglio della proposta progettuale per l'organizzazione, gestione e la razionalizzazione del servizio di mensa scolastica", "b) rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle disposizioni ambientale in materia di green economy – progetti di educazione alimentare" e "c) servizi aggiuntivi offerti" nessuno dei concorrenti ha ottenuto il massimo punteggio previsto, e pertanto dà lettura della riparametrazione dei punteggi attribuiti, eseguita riportando il miglior punteggio assegnato per il criterio al punteggio massimo previsto per il criterio medesimo e procedendo successivamente ad incrementare proporzionalmente tutti gli altri punteggi assegnati agli altri Concorrenti, come espressamente previsto dal bando di gara e dal relativo disciplinare, che hanno determinato le risultanze di seguito indicate.

La commissione rappresenta che la piattaforma telematica della CUC non gestisce la c.d. "doppia riparametrazione" per la presente gara, per probabile difetto di impostazione, oltre a considerare la soglia di sbarramento sui punteggi assegnati dalla commissione prima delle operazioni di riparametrazione. Pertanto la commissione di gara rappresenta che le operazioni di riparametrazione verranno effettuate manualmente con specifico foglio di calcolo excel che verrà allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale. Ovviamente i singoli punteggi assegnati dalla commissione ad ogni sub criterio sono comunque correttamente indicati nella piattaforma telematica della CUC.

a) Qualità e dettaglio della proposta progettuale per l'organizzazione, gestione e la razionalizzazione del servizio di mensa scolastica

| | Risultanti | Riparametrati |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 29,20 | 35,22 |
| • Sagifi s.p.a. | 26,77 | 32,28 |
| • Vivenda s.p.a. | 33,17 | 40,00 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 30,53 | 36,82 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 22,10 | 26,65 |

b) Rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i. e delle disposizioni ambientali in materia di green economy – progetti di educazione alimentare

| | Risultanti | Riparametrati |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 29,60 | 37,00 |
| • Sagifi s.p.a. | 13,80 | 17,25 |
| • Vivenda s.p.a. | 28,63 | 35,79 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 24,17 | 30,21 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 17,50 | 21,88 |

c) Servizi aggiuntivi offerti

| | Risultanti | Riparametrati |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 6,40 | 7,53 |
| • Sagifi s.p.a. | 4,13 | 4,86 |
| • Vivenda s.p.a. | 5,73 | 6,75 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 6,80 | 8,00 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 5,60 | 6,59 |

che determina le seguenti risultanze provvisorie per l'individuazione della migliore offerta qualitativa:

| | Punti risultanti |
|---------------------------|---------------------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 79,75 |

| | |
|---------------------------------------|-------|
| • Sagifi s.p.a. | 54,39 |
| • Vivenda s.p.a. | 82,54 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 75,03 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 55,12 |

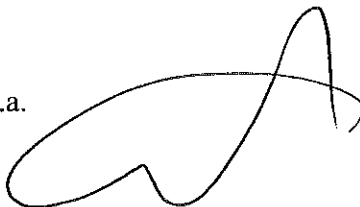
La commissione comunica che, a seguito dell'attribuzione dei punteggi afferenti le offerte tecniche, ed alla successiva riparametrazione degli stessi, nessuno dei concorrenti ha ottenuto il massimo punteggio previsto (85 punti), e pertanto dà lettura della riparametrazione dei punteggi attribuiti, eseguita associando all'offerta tecnica che ha ottenuto il miglior punteggio assegnato il punteggio massimo previsto (punti 85) e procedendo successivamente ad incrementare proporzionalmente tutti gli altri punteggi assegnati agli altri Concorrenti, come espressamente previsto dal bando di gara e dal relativo disciplinare, che hanno determinato le seguenti risultanze.

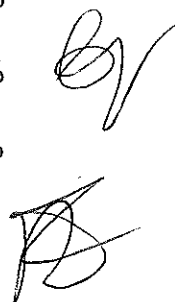
| | Punti riparametrati |
|---------------------------------------|------------------------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 82,13 |
| • Sagifi s.p.a. | 56,02 |
| • Vivenda s.p.a. | 85,00 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 77,27 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 56,76 |

La commissione di gara rileva che, a seguito dell'assegnazione definitiva dei punteggi afferenti la valutazione dell'offerta tecnica tutte le ditte partecipanti hanno superato la valutazione minima di 45 / 100 espressamente richiesta nel disciplinare di gara allegato al relativo bando per l'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, e pertanto tutte le ditte partecipanti vengono ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste interne telematiche denominate **"C – Offerta economica"** contenente appunto le corrispondenti offerte dei concorrenti partecipanti alla presente gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

| | Ribasso |
|-----------------------------------|---------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 11,30% |
| • Sagifi s.p.a. | 7,00% |
| • Vivenda s.p.a. | 4,49% |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 5,24% |





- Sirio Cooperativa Sociale Integrata 0,65%

Si procede quindi ad effettuare i relativi calcoli, applicando la formula indicata nel disciplinare di gara allegato al relativo bando, ottenendo i seguenti punteggi risultanti, attribuiti per la componente offerta economica:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 15,00 |
| • Sagifi s.p.a. | 9,298 |
| • Vivenda s.p.a. | 5,96 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 6,96 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 0,86 |

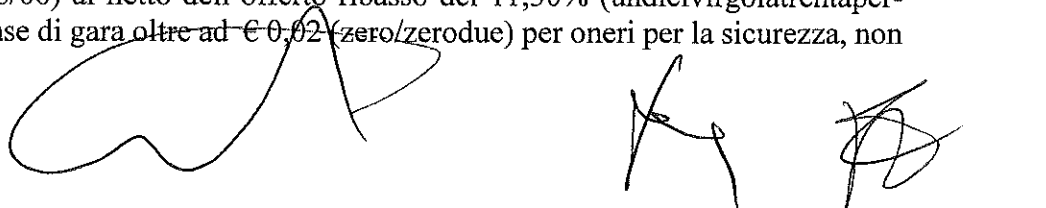
Si procede quindi a sommare i punteggi attribuiti per la componente qualitativa dell'offerta con i punteggi derivanti dal ribasso percentuale offerto dai partecipanti ammessi, determinando la seguente graduatoria:

| | Punti |
|---------------------------------------|-------|
| • Dussmann Service s.r.l. | 97,13 |
| • Sagifi s.p.a. | 65,31 |
| • Vivenda s.p.a. | 90,96 |
| • Serenissima Ristorazione s.p.a. | 84,23 |
| • Sirio Cooperativa Sociale Integrata | 57,62 |

il tutto come meglio evidenziato anche nell'allegata tabella riepilogativa.

Dall'esame della graduatoria emerge quindi che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 – comma 2 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., è stata formulata dall'Impresa Dussmann Service s.r.l. di Milano, la quale ha conseguito un punteggio complessivo risultante di punti 97,13 / 100.

Per quanto sopra la Commissione di gara da atto che per la gara per l'affidamento – in concessione – del servizio di mensa scolastica per gli anni scolastici 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 oltre alla eventuale parte residua dell'anno scolastico 2018/2019 – **CIG 786766173E** – l'Impresa Dussmann Service s.r.l., con sede legale in Milano – Via San Gregorio n.55, è risultata prima in graduatoria, alle condizioni meglio esplicitate nella relativa offerta e riportate nel presente verbale, e pertanto anche per l'importo complessivo del buono pasto pari ad € 4,08 (quattro/08), corrispondente all'importo di € 4,06 (quattro/06) al netto dell'offerto ribasso del 11,30% (undicivirgolatrentapercento) sull'importo posto a base di gara oltre ad ~~€ 0,02 (zero/zerodue)~~ per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.



La commissione prende atto che, sulla scorta delle risultanze sopra descritte, occorre però procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse, in quanto per detto operatore economico si sono verificate le condizioni espressamente previste all'art.97 – comma 3 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.. La commissione pertanto provvederà all'invio di specifica richiesta tramite la piattaforma CUC all'impresa Dussmann Service s.r.l., risultata anormalmente bassa. La commissione si aggiorna al 01/08/2019 – alle ore 15.00 – per esaminare i giustificativi che verranno trasmessi dalla ditta stessa.

Si prende atto che la ditta risultata prima in graduatoria in merito alle prestazioni e/o lavori o parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo ha dichiarato quanto segue: *"Dussmann Service s.r.l. non intende subappaltare alcuna prestazione"*.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente

F.to Claudio Fortini

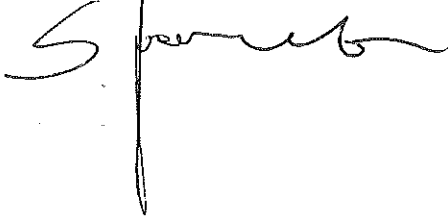


I Componenti

F.to Rita Fabi



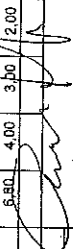



F.to Settimio Giovannetti



Il segretario verbalizzante

F.to Antonella Garofolo



| Concorrenti | Elementi di valutazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOT. | TOT. | GR.RIA | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|---------|---|---------|---------|---------|-----------|-------------|---------|---------|-----------|-------------|--------------------|-------|--------|-------|--------|---|
| | a) qualità e dettaglio proposta progettuale | | | | | | | | | | b) rispetto dei criteri ambientali minimi | | | | | | | | | | TOTALE | | | | | |
| | | | | | | | | | | | c) servizi aggi.vi | | | | | | | | | | d) ribasso % of.to | | | RIP. | GEN.LE | |
| | Sub. 1) | Sub. 2) | Sub. 3) | Sub. 4) | Sub. 5) | Sub. 6) | Sub. 7) | Sub. Tot. | Tot. Rip. M | Sub. 1) | Sub. 2) | Sub. 3) | Sub. 4) | Sub. 5) | Sub. Tot. | Tot. Rip. M | Sub. 1) | Sub. 2) | Sub. Tot. | Tot. Rip. M | | | | | | |
| Dussmann Service s.r.l. | 10,40 | 5,60 | 3,17 | 2,50 | 2,13 | 3,00 | 2,40 | 29,20 | 35,22 | 9,20 | 8,00 | 8,00 | 2,80 | 1,60 | 29,60 | 37,00 | 3,200 | 3,200 | 6,40 | 7,53 | 11,30 | 15,00 | 79,75 | 82,13 | 97,13 | 1 |
| Segli s.p.a. | 7,20 | 7,47 | 2,17 | 3,00 | 2,13 | 3,00 | 1,80 | 26,77 | 32,28 | 4,00 | 4,00 | 2,33 | 2,20 | 1,27 | 13,80 | 17,25 | 2,400 | 1,733 | 4,13 | 4,86 | 7,00 | 9,29 | 54,39 | 56,02 | 65,31 | 4 |
| Vivenda s.p.a. | 8,40 | 6,93 | 4,33 | 4,50 | 3,60 | 3,00 | 2,40 | 33,17 | 40,00 | 10,40 | 6,00 | 8,33 | 2,10 | 1,80 | 28,63 | 35,79 | 2,800 | 2,933 | 5,73 | 6,75 | 4,49 | 5,96 | 82,54 | 85,00 | 90,96 | 2 |
| Serenissima Ristorazione s.p.a | 8,40 | 5,33 | 4,33 | 4,17 | 3,20 | 3,00 | 2,10 | 30,53 | 36,82 | 6,40 | 7,00 | 7,00 | 2,10 | 1,67 | 24,17 | 30,21 | 2,800 | 4,000 | 6,80 | 8,08 | 5,24 | 6,96 | 75,03 | 77,27 | 84,23 | 3 |
| Siro s.c.l. a r.l. | 5,80 | 4,00 | 3,50 | 2,00 | 1,20 | 3,00 | 2,10 | 22,10 | 26,65 | 6,80 | 3,00 | 4,00 | 2,10 | 1,80 | 17,50 | 21,88 | 3,200 | 2,400 | 5,60 | 6,59 | 0,65 | 0,86 | 55,12 | 56,76 | 57,62 | 5 |
| F.to Claudio Fortini |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F.to Rita Fabi |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F.to Settimio Giovannetti |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F.to Antonella Garofolo |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |