

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana del Lazio Castelli Romani e
Prenestini**

C.F. 84002100588

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4

SEDUTA DEL 2-04-19

Oggi, giorno 2-04-19, ore 10:00 in Rocca Priora (RM), presso la sede della Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini, in Via della Pineta, n. 117 – Rocca Priora, si dà seguito alla procedura telematica per la gara avente ad oggetto la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento non custodite di durata cinque anni per il Comune di Monte Porzio Catone – CIG 7728247F29.

La Commissione giudicatrice nominata giusta Det. n. 145 dell'11-03-2019 è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Lucia Graziano
 - 2) Commissario: Erasmo Di Girolamo
 - 3) Commissario: Giuseppe Lamboglia
- Funge da Segretario: Luca Terzi

Sono presenti i signori:

- Sig. Germani Pietro, in rappresentanza della Soc. Schiaffini Travel S.p.A. giusta delega del legale rappresentante Sig.ra Olga Schiaffini;
- Sig. Morgante Massimiliano, in qualità di legale rappresentante della Soc. Elettronica Effeemme S.r.l.;
- Sig.ra Iannone Annalisa, in qualità di legale rappresentante della Soc. Be Facility S.r.l.;
- Sig. Bianchi Enrico, in rappresentanza della Soc. Be Facility S.r.l giusta delega del legale rappresentante Sig.ra Iannone Annalisa

Il presidente dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti ai progetti tecnici degli operatori economici partecipanti ammessi:

Soc. Be Facility S.r.l.: 59,00 PUNTI
Soc. Schiaffini Travel S.r.l.: 60,90 PUNTI
Soc. Elettronica Effeemme S.r.l.: 64,90 PUNTI
Soc. SI.GI. Servizi S.r.l.: 54,90 PUNTI
Soc. ATS Gestioni S.r.l.: 63,95 PUNTI

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche, posto che, come indicato nella *lex specialis*, "Importo a base d'asta: E' dato dall'importo presunto della concessione come sopra indicata, detraendo l'importo minimo da riconoscere al Comune, corrispondente alla percentuale minima del 20% (venti per cento) che potrà essere solo migliorata in rialzo".

1. Offerta economica della ditta **BE FACILITY S.r.l.**

Importo a base d'asta: € 106.557,38 pari al 20% minimo di € 532.786,90. Offerta pervenuta pari a: € **137.352,46** corrispondente ad un rialzo del (5,78% + 20%): **25.7800%**;

2. Offerta economica della ditta **ELETTRONICA EFFEEMME SRL.**

Importo a base d'asta: € 106.557,38 pari al 20% minimo di € 532.786,90. Offerta pervenuta pari a: € **152.906,84** corrispondente ad un rialzo del (8,70% + 20%): **28,70%**;

3. Offerta economica della ditta **SCHIAFFINI TRAVEL S.P.A.**

Importo a base d'asta: € 106.557,38 pari al 20% minimo di € 532.786,90. Offerta pervenuta pari a: € **145.290,99** corrispondente ad un rialzo del (7,27% + 20%): **27,2700%**

4. Offerta economica della ditta **SI.GI. SERVIZI SRL.**

Importo a base d'asta: € 106.557,38 pari al 20% minimo di € 532.786,90. Offerta pervenuta pari a € **181.147,55** corrispondente ad un rialzo del (14% + 20%): **34,00%**

5. Offerta economica della ditta **ATS Gestioni S.r.l.**

Importo a base d'asta: € 106.557,38 pari al 20% minimo di € 532.786,90. Offerta pervenuta pari a € **147.954,92** corrispondente ad un rialzo del (7,77% + 20%): **27,7700%**

Relativamente all'offerta economica della Soc. Elettronica Effeemme S.r.l. è intervenuta la Sig.ra Annalisa Iannone, in qualità di legale rappresentante della Soc. Be Facility S.r.l., la quale mostra non meglio chiarite perplessità, rinviando le proprie determinazioni all'esito della riapertura della seduta in quanto essa viene temporaneamente sospesa, precisamente alle ore 10.54 per gli approfondimenti del caso su indicazione del Presidente della Commissione – RUP.

La seduta si riapre alle ore 11.20 con le seguenti conclusioni in esito alle valutazioni collegiali:

- per quanto concerne l'offerta della Soc. Elettronica Effeemme S.r.l. la discordanza fra l'importo in cifre ed in lettere fa sì che la Commissione si esprime di non ritenere rilevante l'indicazione percentuale a tal fine (fra l'altro non richiesta né in sede di *lex specialis*, né in sede di modulistica predisposta dalla S.A.). Ciò considerato, a fronte della possibilità di discordanza prefigurata al disciplinare (p. 10.15) che fra l'altro richiama la norma primaria, può ritenersi di non escludere l'offerta per duplicità della medesima, per cui si può procedere al calcolo di punteggio assegnabile alla voce più vantaggiosa per l'Amministrazione, voce fra l'altro espressa in lettere (Consiglio di Stato, Ad. Pl., n. 10/15);

- per quanto concerne le offerte della Soc. Schiaffini Travel S.p.a. e della Soc. Be Facility S.r.l. che hanno indicato esclusivamente la percentuale di rialzo (sia in cifre, sia in lettere) l'importo offerto è ricavabile a fronte della manifesta volontà degli offerenti (TAR Palermo, 18 novembre 2016, n. 2260).

La graduatoria pertanto risulta essere la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentual e ribasso
ELETTRONICA EFFEEMME SRL	64.9000	28.8134	93.7134	152.906,84	-28.7000%
ATS Gestioni S.r.l.	63.9500	28.6052	92.5552	147.954,92	-27.7700%
SCHIAFFINI TRAVEL S.P.A.	60.9000	28.4933	89.3933	145.290,99	-27.2700%
Be Facility S.r.l.	59.0000	28.1597	87.1597	137.352,46	-25.7800%
SI.GI. SERVIZI SRL	54.9000	30.0000	84.9000	181.147,55	-34.0000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Ne discende che essendo stato superato il limite di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/16 verrà inoltrata formale richiesta agli operatori economici primi quattro graduati ai sensi dell'art. 97, comma 5 D.Lgs. 50/16.

Tutta la documentazione di gara viene conservata all'interno della piattaforma telematica e viene depositata presso la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento Dott. Rodolfo Salvatori, che provvederà alla custodia.

La seduta termina alle 12.20 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Rocca Priora, 2-04-19

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Lucia Graziano

I COMMISSARI

1) Commissario: Erasmo Di Girolamo

2) Commissario: Giuseppe Lamboglia

Il Segretario Verbalizzante

Luca Terzi