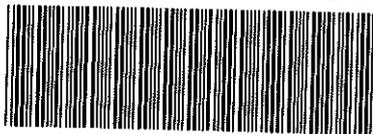




**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI<sup>a</sup> COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.** Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC - [protocollo@cert.cmcastelli.it](mailto:protocollo@cert.cmcastelli.it)  
**PER IL COMUNE DI SAN CESAREO (RM).**

**XI COMUNITA' MONTANA**  
**Prot. 00002575**  
**27-06-2016-Posta in PARTENZA**



Al Responsabile della C.U.C.  
XI Comunità Montana del Lazio  
Dr Rodolfo Salvatori  
Sede

**OGGETTO:** Invio verbali di gara per l'assegnazione del servizio di **"Gestione dei Servizi Cimiteriali del comune di Zagarolo"** per un importo di € 183.599,00 dei quali € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso attraverso la procedura aperta: **C.I.G. 66558748F9**

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara della seduta del 27/06/2016.

Come potrà rilevare la commissione ha proceduto alla verifica delle giustificazioni dell'offerta richieste alle ditte **MELILLO servizi Ambientali e Cimiteriali S.R.L. e ERCOLANI GROUP srls.**

Dall'esito della verifica la commissione di gara ha ritenuto congrue le offerte presentate e pertanto propone quale aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto la ditta:

**-MELILLO servizi Ambientali e Cimiteriali S.R.L.**, con sede in Sant'Angelo a Fasanella (SA), Via Provinciale 12 snc., con un ribasso del **36,791%** (diconsi trentasei/791), per il conseguente prezzo netto complessivo di € **117.890,31** (€ 112.890,31 al netto del ribasso oltre oneri sicurezza per € 5.000,00).

La commissione da atto che seconda classificata risulta la ditta :  
**ERCOLANI GROUP srls** Via Roma 53 04019 Terracina (LT) con un ribasso del **35,119%** (diconsi trentacinque/119), per il conseguente prezzo netto complessivo di € **120.876,81** (€ 115.876,81 al netto del ribasso oltre oneri sicurezza per € 5.000,00).

Distinti Saluti

Rocca Priora li 27/06/2016

Il Presidente della commissione di Gara  
Dr. Francesco Melis

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO

"Castelli Romani e Prenestini"

Via della Pineta 117 00040 ROCCA PRIORA ( RM )

Tel 06/9470820- 06/9470944 fax 06/9470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it)

### ESPLETAMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

C.I.G. 66558748F9

**OGGETTO:** Verbale di gara N° 3 procedura aperta per l'affidamento attraverso il sistema dell'art. 82 comma 3 del d.L.vo 163/2006 per l'assegnazione del servizio di " **Gestione dei Servizi Cimiteriali del comune di Zagarolo** " per un importo di € 183.599,00 dei quali € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

L'anno duemilasedici alle ore 09,30 di oggi ventisette del mese di Giugno in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

#### Premesso:

1. Che in dipendenza delle determinazioni del Dirigente Area 5° del Comune di Zagarolo Dr. Francesco Melis n° 18 del 12/04/2016 si stabilì di indire procedura aperta ai sensi del D.L.vo 163/2006 per l'assegnazione dei lavori in oggetto con aggiudicazione al prezzo più basso determinato con le modalità di cui all'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 128 del 13/04/2016 è stata attivata la procedura di gara mediante procedura aperta ed approvata la documentazione di gara ed i relativi allegati da pubblicarsi secondo le previsioni del D.L.vo 163/2006;
3. Che il Bando di Gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati dal 19 aprile al 9 maggio 2016 sui siti del " Servizio Contratti Pubblici", Sitalr della Regione Lazio, del Comune di Zagarolo e della XI Comunità Montana nelle sezioni albo pretorio ed inoltre sulla piattaforma informativa della Centrale Unica di Committenza del castelli romani e Prenestini
4. Che, come indicato nel bando di Gara e nei documenti ad esso allegati:
  - a) L'aggiudicazione dei lavori avviene con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 con esclusione delle offerte in aumento.
  - b) Il corrispettivo dei lavori sarebbe stato determinato parte "a corpo" e parte "a misura"
  - c) La gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di una sola offerta.
  - d) Che per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti tecnico-Economici e professionali meglio specificati nel bando di gara al punto III -2 punti 2.1 - 2.2 - 2.3-----
  - e) Che la verifica di eventuali offerte anomale si sarebbe effettuata con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come da ultimo modificati con legge 3 agosto 2009, n. 102, articolo 4 - quater
  - f) Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del 9 MAGGIO 2016;
5. Che in data 5.5.2016 è stata pubblicata sui siti sopra detti l'avviso di rettifica della "LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE " in quanto per mero errore risultava riportata una lavorazione errata; Che parallelamente Venivano informate con Mail agli atti del Comune di Zagarolo della correzione le ditte che avevano effettuato il sopralluogo previsto dal Bando di gara; Che in data 5.5.2016 la ditta MAGIF SERVIZI. Srl. di Carbognano (VT) aveva già depositato al prot 1806 del 5.5.2016 il plico contenente la propria offerta, per cui la stessa non poteva aver tenuto conto della rettifica apportata alla Lista delle lavorazioni e forniture; Che la ditta MAGIF SERVIZI. Srl. Di Carbognano (VT) con nota del comune appaltante è stata invitata a riformulare la propria offerta contenuta nella Busta "B ovvero busta 2" del disciplinare di gara secondo il modello di LISTA DELLE CATEGORIE E FORNITURE RETTIFICATO.

Che la medesima ditta ha provveduto a riconsegnare la sola busta "B ovvero busta 2" debitamente sigillata al prot. 1823 del 06/05/2016 ovvero entro i termini di scadenza previsti del 09/05/2016 ore 12,00.

Visto l'art 75 commi 7 e 10 del R.D. 827/1924 regolamento per la contabilità dello stato.

6. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 150 del 09/05/2016 è stata nominata la commissione di gara;

Rilevato che entro i termini sopradetti previsti nella lettera d'invito hanno presentato offerta le Ditte:

	NOME	INDIRIZZO	PROT.
1	MAGIF SERVIZI. Srl.	Via San Donato s.n.c. 01030 Carbognano (VT) PEC posta@pec.magifservizi.it  Con prot 1823 del 6.6.2015 trasmette BUSTA 2 redatta su lista lavorazioni rettificata e pubblicata il 5.5.2016	1806 del 05.05.2016 E 1823 del 06.05.2016
2	COOP SOCIALE BARBARA B s.c.s	Corso Rosselli 93 c/o Studio Rota 10129 TORINO PEC coopbarbarab@legalmail.it	1825 del 06.05.2016
3	ERCOLANI GROUP srls	Via Roma 53 04019 Terracina (LT) PEC ercolanigroup@legalmail.it	1834 del 09.05.2016
4	LIASA 9.7 coop. sociale	Piazza Garibaldi 14 00019 Tivoli (RM) PEC liasa97@pec.it	1836 del 09.05.2016
5	MELILLO servizi Ambientali e Cimiteriali S.R.L.	Via Provinciale 12 snc. 84027 Sant'Angelo a Fasanella (SA) PEC melillosrl@pec.it	1838 del 09.05.2016
6	TAFFO SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	Via di Porta Medaglia 2 00134 ROMA PEC taffoserviziintegrati@pec.it	1842 del 09.05.2016

Dato atto che in data 18 maggio 2016 si è svolta la prima seduta di gara nel corso della quale si è proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella " BUSTA A documentazione amministrativa " a seguito della quale tutte le ditte sono state ammesse a partecipare alla gara;

Che in tale occasione si è proceduto altresì ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.L.vo 163/2006 e dell'art 5 del disciplinare di gara, ad estrarre il 10% dei partecipanti dalla quale è risultata estratta la ditta ERCOLANI GROUP srls Via Roma 53 04019 Terracina (LT) per la quale si è provveduto tramite il sistema AVCPASS - PASS OE - alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria.

Che a seguito della verifica effettuata tramite il sistema AVCPASS -Pass OE - dell' ANAC e risultata la regolarità dei requisiti della ditta ERCOLANI GROUP srls Via Roma 53 04019 Terracina (LT);

Che con nota prot 2154 del 30/05/2016 è stata convocata la seconda seduta di gara in forma pubblica;

Che con nota prot 2155 del 30/05/2016 inoltrata tramite PEC sono state avvisate le ditte partecipanti della ripresa delle operazioni di gara;

Che con verbale di gara n. 2 del 07/06/2016 è stata individuata la ditta Melillo quale ditta aggiudicataria provvisoria nelle more della verifica di congruità dell'offerta;

che con Verbale del RUP prot. 17284 del 27/06/2016 si certifica la congruità delle offerte a seguito della valutazione dei giustificativi inviati dalla prima e seconda classificata;

Il Presidente della Commissione di gara Dr Francesco Melis, Dirigente dell'area 5<sup>^</sup> del Comune di ZAGAROLO assistito dal Sig Giovanni Gatta funzionario del comune di Rocca di Papa e dal Geom. Bernardino Pera funzionario del comune di San Cesareo quali commissari di gara danno inizio alle operazioni di gara.

Preliminarmente i commissari di gara danno atto che non sussistono cause di incompatibilità o conflitto d'interessi nell'ambito della gara e delle offerte sopra enunciate.

Assiste altresì alla gara la sig. Tiziana Bersini in qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti:

- Il Geom. Daniele Brini del Comune di Zagarolo in qualità di testimone;

- Il Geom. Giovanni Libertini della XI Comunità Montana in qualità di testimone.

Preso atto del verbale del RUP prot. 17284 del 27/06/2016 con il quale si certifica la congruità delle offerte presentate (che si allega alla presente);

Il Presidente, constatato che l'impresa aggiudicataria provvisoria è la ditta **MELILLO servizi Ambientali e Cimiteriali S.R.L.**, con sede in Sant'Angelo a Fasanella (SA), Via Provinciale 12 snc., con un ribasso del **36,791%** (diconsi trentasei/791), propone l'aggiudicazione provvisoria alla stessa del servizio oggetto della presente procedura, per il prezzo netto complessivo di **€ 117.890,31** (€ 112.890,31 al netto del ribasso oltre oneri sicurezza per € 5.000,00).

La commissione da atto che seconda classificata risulta la ditta :  
**ERCOLANI GROUP srls** Via Roma 53 04019 Terracina (LT) con un ribasso del 35,119% (diconsi trentacinque/119), per il conseguente prezzo netto complessivo di **€ 120.876,81** (€ 115.876,81 al netto del ribasso oltre oneri sicurezza per € 5.000,00).

I plichi e tutta la documentazione di gara vengono depositati presso la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento Dott. Rodolfo Salvatori, che provvederà alla custodia.

La seduta termina alle ore 10:20 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

ROCCA PRIORA, 27/06/2016

IL PRESIDENTE  
Dott. Francesco Melis

I COMMISSARI

Geom. Bernardino Pera

Giovanni Gatta

I TESTIMONI  
Geom. Daniele Brini  
Geom. Giovanni Libertini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Tiziana Bersini



# CITTA' DI ZAGAROLO

PROVINCIA DI ROMA

AREA V

PROT. 17284  
DEL 27.06.2016

Al Presidente della Commissione di gara  
per l'affidamento dei servizi cimiteriali  
del Comune di Zagarolo  
Dott. Francesco Melis

## ESAME GIUSTIFICATIVI GARA DI APPALTO SERVIZI CIMITERIALI

C.I.G. 66558748F9

OGGETTO: Verbale di gara procedura aperta per l'affidamento attraverso il sistema dell'art. 82 comma 3 del d.L.vo 163/2006 per l'assegnazione del servizio di "Gestione dei Servizi Cimiteriali del comune di Zagarolo" per un importo di € 183.599,00 dei quali € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Seduta riservata – Sub-procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi del D. Lgs. 163/2006.

Oggi 22 giugno 2016, negli uffici presso la sede comunale di Piazza G. Marconi 3 – 00039 Zagarolo (RM), in seduta riservata, il RUP ha proceduto all'esame dei giustificativi richiesti con nota protocollo n.15473 del 07/06/2016 alla ditta prima classificata MELILLO SERVIZI AMBIENTALI E CIMITERIALI ed alla seconda ditta classificata ERCOLANI GROUP.

Premesso che con seduta del 07/06/2016 si è riunita la commissione di gara presso la sede della CUC per l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte economiche dei partecipanti alla procedura, stabilendo di richiedere i giustificativi dell'offerta presentata alle ditte:

1. Ditta **ERCOLANI GROUP srls**
2. Ditta **MELILLO servizi Ambientali e Cimiteriali S.R.L.**

Che in data 07/06/2016 protocollo n. 15473 è stata inviata tramite PEC la richiesta dei giustificativi da presentare entro il 22/06/2016;

Che in data 20/06/2016, protocollo n. 16598, sono pervenuti i giustificativi della Ditta Melillo Servizi Ambientali e Cimiteriali srl ed in data 22/06/2016, protocollo n. 16882, sono pervenuti i giustificativi della Ditta Ercolani Group;

Esaminati i giustificativi relativi ai costi del personale e di gestione generale, si ritiene, in ragione della specificità dell'appalto in questione, di poter dare un giudizio positivo ed accogliere quindi i giustificativi della Ditta Melillo Servizi Ambientali e Cimiteriali Srl e della Ditta Ercolani Group srl.

IL RUP  
Tiziana Bersini