

**Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana
del Lazio Castelli Romani e Prenestini
C.F. 84002100588**

VERBALE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA

Verbale n.4 del 25/11/2020 – seduta pubblica –

Relativa all'affidamento dei servizi cimiteriali presso il cimitero comunale di Ariccia, per la durata di anni due – CIG 8442096DFE.

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di novembre alle ore 09.06 mediante collegamento telematico sulla piattaforma Teams di Office 365.

Il Presidente della Commissione di gara, Dott. Claudio Fortini, Dirigente dell'Area I della Città di Ariccia, unitamente ai componenti:

- Dott. Francesco Melis, Funzionario del Comune di Zagarolo – Componente;
- Geom. Michela Del Frate, Funzionaria del Comune di Montecompatri – Componente;

assiste in funzione di Segretario verbalizzante il Geom. Roberto Germoni, esperto tecnico del Settore Patrimonio – dell'Area I del Comune di Ariccia;

La commissione inizia le operazioni di gara secondo le medesime modalità già utilizzate per le precedenti ultime due sedute, per le motivazioni già esposte e rappresentate nel verbale n.2 del 10/11/2020

La Commissione di gara accede quindi mediante le credenziali del Presidente della commissione alla piattaforma telematica della CUC, attivando la presente seduta.

La Commissione di gara in primo luogo prende quindi visione degli atti delle precedenti sedute, svoltesi in data 03/11/2020, 10/11/2020 e 18/11/2020.

La commissione di gara prende atto che con apposita comunicazione del 18/11/2020 – messaggio n.40098, inviata tramite la piattaforma informatica della CUC all'indirizzo inserito dai partecipanti alla presente procedura di gara è stata data comunicazione della data, dell'orario e delle modalità di svolgimento della presente seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed alla documentazione comunque prodotta dai partecipanti ammessi alla presente gara e valutate nel corso delle sedute riservate, per la successiva apertura delle offerte economiche e la conseguente aggiudicazione provvisoria della gara.

Il Presidente della commissione di gara procede quindi a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed alla documentazione comunque presentate e prodotte dai concorrenti ammessi, valutate nelle precedenti due sedute riservate, secondo gli elementi di valutazione e l'applicazione dei metodi di attribuzione degli stessi, così come prescritto nel bando di gara e nel

relativo disciplinare, che hanno determinato, prime dell'apertura delle buste denominate “C – Offerta economica”, il seguente specchio riepilogativo:

a) Qualità e dettaglio della proposta progettuale per l'organizzazione, gestione e la razionalizzazione dei servizi cimiteriali

Sub elemento a) 1: modalità esecutive per lo svolgimento dei servizi ed operazioni cimiteriali, tempistica prevista per ogni intervento, descrizione e organizzazione risorse umane impiegate e reperibilità:

	punti
• Magif Servizi s.r.l.	14,00
• Berlor General Contractor s.r.l.	7,00
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	5,60
• Nuvola Servizi s.c.s.	11,20

Sub elemento a) 2: modalità esecutive per lo svolgimento dei servizi di guardiania, front office, assistenza e supporto all'utenza e gestione – dettagliata – delle pratiche cimiteriali

	Punti
• Magif Servizi s.r.l.	11,70
• Berlor General Contractor s.r.l.	6,93
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	4,33
• Nuvola Servizi s.c.s.	7,80

Sub elemento a) 3: modalità esecutive per la manutenzione e cura del verde, pulizia, rimozione e smaltimento dei rifiuti, indicazione delle risorse umane e delle attrezzature impiegate

	punti
• Magif Servizi s.r.l.	10,26
• Berlor General Contractor s.r.l.	4,40
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	3,30
• Nuvola Servizi s.c.s.	5,50

Sub elemento a) 4: modalità esecutive per lo svolgimento del servizio di erogazione delle luci votive, gestione e rendicontazione dello stesso

punti

• Magif Servizi s.r.l.	9,90
• Berlor General Contractor s.r.l.	7,70
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	4,03
• Nuvola Servizi s.c.s.	5,50

Sub elemento a) 5: misure finalizzate a garantire la sicurezza e la salute del personale impiegato e delle specifiche operazioni

	punti
• Magif Servizi s.r.l.	5,20
• Berlor General Contractor s.r.l.	3,20
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	2,40
• Nuvola Servizi s.c.s.	2,40

b) Servizi aggiunti offerti

Sub elemento b) 1: servizi e attrezzature in aumento rispetto a quelli previsti nel progetto

	punti
• Magif Servizi s.r.l.	9,00
• Berlor General Contractor s.r.l.	3,00
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	2,00
• Nuvola Servizi s.c.s.	3,33

Sub elemento b) 2: migliorie proposte al cimitero comunale

	punti
• Magif Servizi s.r.l.	9,33
• Berlor General Contractor s.r.l.	6,00
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	2,00
• Nuvola Servizi s.c.s.	4,00

Sub elemento b) 3: altre proposte dell'offerente

punti

• Magif Servizi s.r.l.	10,00
• Berlor General Contractor s.r.l.	4,00
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	2,00
• Nuvola Servizi s.c.s.	3,00

La commissione comunica che per i criteri denominati “a) Qualità e dettaglio della proposta progettuale per l’organizzazione, gestione e la razionalizzazione dei servizi cimiteriali” e “b) servizi aggiuntivi offerti” nessuno dei concorrenti ha ottenuto il massimo punteggio previsto, e pertanto dà lettura della riparametrazione dei punteggi attribuiti, eseguita riportando il miglior punteggio assegnato per il criterio al punteggio massimo previsto per il criterio medesimo e procedendo successivamente ad incrementare proporzionalmente tutti gli altri punteggi assegnati agli altri Concorrenti, come espressamente previsto dal bando di gara e dal relativo disciplinare, che hanno determinato le seguenti risultanze.

a) Qualità e dettaglio della proposta progettuale per l’organizzazione, gestione e la razionalizzazione dei servizi cimiteriali

	Risultanti	Riparametrati
• Magif Servizi s.r.l.	51,06	55,000
• Berlor General Contractor s.r.l.	29,23	31,486
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	19,66	21,177
• Nuvola Servizi s.c.s.	32,40	34,900

b) Servizi aggiuntivi offerti

	Risultanti	Riparametrati
• Magif Servizi s.r.l.	28,33	30,000
• Berlor General Contractor s.r.l.	13,00	13,766
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	6,00	6,354
• Nuvola Servizi s.c.s.	10,33	10,939

che determina le seguenti risultanze provvisorie per l’individuazione della migliore offerta qualitativa:

	Punti
• Magif Servizi s.r.l.	85,000

• Berlor General Contractor s.r.l.	45,252
• Ercolani Group s.r.l. semplificata	27,531
• Nuvola Servizi s.c.s.	45,839

La commissione comunica infine che non si è reso necessario procedere all'ulteriore procedimento di riparametrazione dei punteggi complessivi ottenuti, tenuto conto che la migliore offerta qualitativa ha già ottenuto tutti i punti disponibili (85 punti).

La commissione di gara rileva che, a seguito dell'assegnazione definitiva dei punteggi afferenti la valutazione dell'offerta tecnica le ditte Ercolani Group s.r.l (n.3) non ha superato la valutazione minima di 45 / 100 espressamente richiesta nel disciplinare di gara allegato al relativo bando per l'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, e pertanto la stessa viene esclusa dalla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

La commissione si vede costretta a sospendere momentaneamente i lavori in virtù del fatto che sulla piattaforma informatica per la gestione delle gare della stessa CUC sono stati inseriti dei parametri tecnici che non rendono possibile l'ulteriore corso della procedura.

A seguito di interlocuzioni telefoniche con personale della CUC e con la ditta che fornisce assistenza alla piattaforma telematica per la gestione delle gare della stessa CUC viene riscontrata la sistemazione degli errori bloccanti che impedivano l'ulteriore corso della procedura.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste interne telematiche denominate **“C – Offerta economica”** contenente appunto le corrispondenti offerte dei concorrenti partecipanti alla presente gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	Ribasso
• Magif Servizi s.r.l.	5,00%
• Berlor General Contractor s.r.l.	16,56%
• Nuvola Servizi s.c.s.	10,22%

Si procede quindi ad effettuare i relativi calcoli, applicando la formula indicata nel disciplinare di gara allegato al relativo bando, ottenendo i seguenti punteggi risultanti, attribuiti per la componente offerta economica:

	Punti
• Magif Servizi s.r.l.	4,529
• Berlor General Contractor s.r.l.	15,000
• Nuvola Servizi s.c.s.	9,257

Si procede quindi a sommare i punteggi attribuiti per la componente qualitativa dell'offerta con i punteggi derivanti dal ribasso percentuale offerto dai partecipanti ammessi, determinando la seguente graduatoria:

	Punti
• Magif Servizi s.r.l.	89,529
• Berlor General Contractor s.r.l.	60,252
• Nuvola Servizi s.c.s.	55,096

il tutto come meglio evidenziato anche nell'allegata tabella riepilogativa.

Dall'esame della graduatoria emerge quindi che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 – comma 2 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., è stata formulata dall'Impresa Magif Servizi s.r.l. di Carbognano (VT), la quale ha conseguito un punteggio complessivo risultante di punti 89,529 / 100.

Per quanto sopra la Commissione di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento dei servizi cimiteriali presso il cimitero comunale di Ariccia, per la durata di anni due – **CIG 8442096DFE** – a favore dell'Impresa Magif Servizi s.r.l., con sede legale in Carbognano (VT) – Via Fioravante Martinelli n.10., alle condizioni meglio esplicitate nella relativa offerta e riportate nel presente verbale, e pertanto anche per l'importo complessivo risultante pari ad € 195.050,00 (centonovantacinquemilacinquanta/00) corrispondente all'importo di € 189.050,00 (centottantanovemilacinquanta/00) al netto dell'offerto ribasso del 5,00% (cinqueper cento) sull'importo posto a base di gara, oltre ad € 6.000,00 (seimila/00) per il costo della sicurezza, non soggetto a ribasso.

La commissione prende atto che, sulla scorta delle risultanze sopra descritte, non si rende necessario dare luogo alla verifica delle offerte anormalmente basse, in quanto non si sono verificate le condizioni espressamente previste all'art.97 – comma 3 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Si prende atto che l'aggiudicatario provvisorio ha indicato le seguenti prestazioni e/o lavori o parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo: *“Espletamento pratiche per funerali a carico del Comune di Ariccia”*.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto, in modalità digitale.

Il Presidente

F.to Claudio Fortini

I Componenti

F.to Francesco Melis

F.to Michela Del Frate

Il segretario verbalizzante

F.to Roberto Germoni