

Prot 652 / 2021



**CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA DELLA XI<sup>a</sup> COMUNITÀ MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

*Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma -*

*Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC - [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)*

**Per il Comune di ZAGAROLO (RM)**

Al Responsabile della C.U.C.  
XI Comunità Montana del Lazio  
Dr Rodolfo Salvatori  
Sede

**OGGETTO:** Invio verbale di gara n. 2 del 02/02/2021 affidamento "Servizi tecnici di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento di "riqualificazione edilizia dell'istituto secondario di primo grado "A. Tibullo". Per il comune di Zagarolo" per un importo di € **368.766,79** oltre IVA CIG **8377587B7C - CUP C45I18000650002**

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 2 della seduta del 02/02/2021.

Visto che la commissione ha evidenziato un incongruenza nel disciplinare di gara relativo all'assenza del criterio da applicare in funzione della percentuale di ribasso dell' offerta economica e della percentuale di ribasso dell'offerta tempo. Considerato che l'assenza di quanto detto potrebbe arrecare problematiche per l'attribuzione dei punti.

Si rimanda il quesito al RUP del presente procedimento per le delucidazioni e direttive in merito.

Distinti Saluti

Rocca Priora lì 02/02/2021

Il Presidente della commissione di Gara  
Arch. Erasmo Di Girolamo



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO**

**"Castelli Romani e Prenestini"**

**Via della Pineta 117 00040 ROCCA PRIORA (RM)**

**Tel 06/9470820- 06/9470944 fax 06/9470739**

**[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it)**

### **VERBALE n. 2 ESPLETAMENTO DELLA GARA TELEMATICA**

**C.I.G. 8377587B7C - CUP C45I18000650002**

**OGGETTO:** *Verbale di gara mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Servizi tecnici di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento di "riqualificazione edilizia dell'istituto secondario di primo grado "A. Tibullo". Per il comune di Zagarolo"*

L'anno duemilaventuno alle ore 9.30 di oggi due del mese di Febbraio in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

#### **Premesso:**

1. Che in dipendenza delle determinazioni del Dirigente Area 6° Ing. Cesare Rinaldi n° 449 del 11/08/2020 si stabilì di indire procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della fornitura in oggetto.
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 518 del 03/12/2020 è stata attivata la procedura di gara mediante procedura aperta ed approvata la documentazione di gara ed i relativi allegati da pubblicarsi secondo le previsioni del D.Lgs 50/2016;
3. Che l'avviso di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.L. 5^ serie speciale del 10/12/2020 e su G.U.C.E il 10.12.2020;
4. Che il Bando di Gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati il 11/12/2020 sui siti del Comune di Zagarolo e della XI Comunità Montana nelle sezioni albo pretorio, ed inoltre sulla piattaforma informatica della Centrale Unica di Committenza dei Castelli Romani e Prenestini;
5. Che, come indicato nel Bando di Gara e nei documenti ad esso allegati l'aggiudicazione del servizio avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,
6. La gara sarebbe stata valida anche in presenza di una sola offerta.
7. Che per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti tecnico-Economici e professionali meglio specificati nel bando di gara.
8. Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore **12:00 del 19.01 2021**;
9. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. è stata nominata la commissione di gara;

Il Presidente della Commissione di gara Arch. Erasmo Di Girolamo, Funzionario del Comune di Zagarolo assistito dall'Ing. Mauro Plebani del Comune di Monte Porzio Catone, e dal Dott. Daniele Porcari Funzionario della XI Comunità Montana, quali commissari di gara danno inizio alle operazioni di gara.

Si prende preliminarmente atto che il segretario verbalizzante nominato con la predetta determinazione è l'Ing. Daniele Moresi del Comune di Zagarolo.

Sono presenti:

- Non è presente nessun rappresentante degli operatori economici;

Il Presidente richiamato il verbale n. 1 del 26/01/2021 della seduta pubblica precedente da atto e ribadisce che le offerte delle ditte ammesse a tale fase, sono le seguenti:

1 - Arch. Luigi Fioramanti

2 - GAIA PROGETTI

3 - EXUP s.r.l.

4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale

La commissione all'inizio della seduta ore 9,30, prima della fase di valutazione dell'offerta Tecnica, evidenzia un incongruenza nel disciplinare di gara relativo all' assenza del criterio da applicare in funzione della percentuale di ribasso dell' offerta economica e della percentuale di ribasso dell'offerta tempo. Considerato che l'assenza di quanto detto potrebbe arrecare problematiche per l'attribuzione dei punti.

Si rimanda il quesito al RUP del presente procedimento per le delucidazioni e direttive in merito.

La seduta termina alle ore 12,00 con la redazione del presente verbale, composto da n. 2 pagine che, letto ed approvato, viene sottoscritto come dai componenti della commissione.

ROCCA PRIORA, 02/02/2021

IL PRESIDENTE  
Arch. Erasmo Di Girolamo

I COMMISSARI

Ing. Mauro Plebani

Dr. Daniele Porcari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Daniele Moresi