



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI<sup>A</sup> COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

*Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma -*

*Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC - [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)*

**Per il Comune di ZAGAROLO (RM)**

**XI COMUNITA' MONTANA**

**Prot. 00001131**

**09-03-2021-Posta in PARTENZA**



Al Responsabile della C.U.C.

XI Comunità Montana del Lazio

Dr Rodolfo Salvatori

Sede

**OGGETTO:** Invio verbale di gara n. 3 del 02/03/2021 e verbale 4 del 002021 affidamento "Servizi tecnici di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento di "riqualificazione edilizia dell'istituto secondario di primo grado "A. Tibullo". Per il comune di Zagarolo" per un importo di € 368.766,79 oltre IVA CIG 8377587B7C - CUP C45I18000650002

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del verbale di gara n. 3 del 02/03/2021 e verbale 4 del 002021.

Come potrà rilevare la commissione di gara al termine dei lavori di valutazione delle offerte pervenute propone quale aggiudicatario la ditta Studio Associato GAIA PROGETTI con sede in via Chiesa Campocroce n. 4 Mogliano Veneto (TV) p.iva 04641800265 con il punteggio totale di 99,63 ed il ribasso 20 %, pari ad un importo dei servizi fornitura di € 295.013,43.

Si rimanda al RUP la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.LGS 50/2016

Distinti Saluti

Rocca Priora li 09/03/2021

Il Presidente della commissione di Gara

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO**

**"Castelli Romani e Prenestini"**

**Via della Pineta 117 00040 ROCCA PRIORA (RM)**

**Tel 06/9470820- 06/9470944 fax 06/9470739**

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it)

## **VERBALE n. 4 ESPLETAMENTO DELLA GARA TELEMATICA**

**C.I.G. 8377587B7C - CUP C45I18000650002**

**OGGETTO:** *Verbale di gara mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Servizi tecnici di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento di "riqualificazione edilizia dell'istituto secondario di primo grado "A. Tibullo". Per il comune di Zagarolo"*

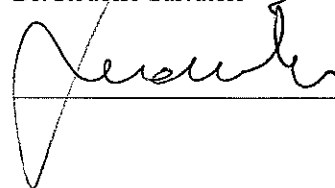
L'anno duemilaventuno alle ore 11.30 di oggi nove del mese di Marzo in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

### **Premesso:**

1. Che in dipendenza delle determinazioni del Dirigente Area 6° Ing. Cesare Rinaldi n° 449 del 11/08/2020 si stabilì di indire procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della fornitura in oggetto.
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 518 del 03/12/2020 è stata attivata la procedura di gara mediante procedura aperta ed approvata la documentazione di gara ed i relativi allegati da pubblicarsi secondo le previsioni del D.Lgs 50/2016;
3. Che l'avviso di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5^ serie speciale del 10/12/2020 e su G.U.C.E il 10.12.2020;
4. Che il Bando di Gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati l'11/12/2020 sui siti del Comune di Zagarolo e della XI Comunità Montana nelle sezioni albo pretorio, ed inoltre sulla piattaforma informatica della Centrale Unica di Committenza dei Castelli Romani e Prenestini;
5. Che, come indicato nel Bando di Gara e nei documenti ad esso allegati l'aggiudicazione del servizio avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,
6. La gara sarebbe stata valida anche in presenza di una sola offerta.
7. Che per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti tecnico-Economici e professionali meglio specificati nel bando di gara.
8. Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore **12:00 del 19.01 2021**;
9. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. è stata nominata la commissione di gara;

Considerato che il Commissario Dott Daniele Porcari Funzionario della XI Comunità Montana, per motivi di salute non può essere presente, il RUP della Centrale Unica di Committenza, Dr. Rodolfo Salvatori, nomina come membro in sostituzione l'Ing. Daniele Brini della XI Comunità Montana.

Firma Responsabile della CUC  
Dr. Rodolfo Salvatori



Il Presidente della Commissione di gara Arch. Erasmo Di Girolamo, Funzionario del Comune di Zagarolo assistito dall'Ing. Mauro Plebani del Comune di Monte Porzio Catone, e dal. Ing. Daniele Brini Funzionario della XI Comunità Montana, quali commissari di gara danno inizio alle operazioni di gara.

Si prende preliminarmente atto che il segretario verbalizzante nominato con la predetta determinazione è l'Ing. Daniele Moresi del Comune di Zagarolo.

Sono presenti:

- Non è presente nessun rappresentante degli operatori economici;

Il Presidente richiama i verbali precedenti precedente da atto e ribadisce i punteggi totali delle offerte Tecniche sono le seguenti:

TOTALI Offerta Tecnica

1 - Arch. Luigi Fioramanti	66.45
2 - GAIA PROGETTI	79.63
3 - EXUP s.r.l.	64.80
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	68.31

Il presidente procede ad aprire in seduta pubblica e a dare lettura dei punteggi

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica

Offerta Tempo Ribasso

1 - Arch. Luigi Fioramanti	20% Punti 10
2 - GAIA PROGETTI	20% Punti 10
3 - EXUP s.r.l.	20% Punti 10
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	20% Punti 10

Offerta Economica Ribasso

1 - Arch. Luigi Fioramanti	20% Punti 10
2 - GAIA PROGETTI	20% Punti 10
3 - EXUP s.r.l.	20% Punti 10
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	20% Punti 10

TOTALI

1 - Arch. Luigi Fioramanti	$66.45 + 10 + 10 = 86.45$
2 - GAIA PROGETTI	$79.63 + 10 + 10 = 99.63$
3 - EXUP s.r.l.	$64.80 + 10 + 10 = 84.80$
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	$68.31 + 10 + 10 = 88.31$

Si individua quindi l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione che risulta essere quello della Ditta:

**Studio Associato GAIA PROGETTI** con sede in via Chiesa Campocroce n. 4 Mogliano Veneto (TV) p.iva 04641800265 con il punteggio totale di 99,63 ed il ribasso 20 %, pari ad un importo dei servizi fornitura di € 295.013,43.

La Commissione propone di aggiudicare alla ditta **Studio Associato GAIA PROGETTI** con sede in via Chiesa Campocroce n. 4 Mogliano Veneto (TV) p.iva 04641800265.

Si rimanda al RUP la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.LGS 50/2016

Si trasmette il presente verbale al Direttore della Centrale Unica di Committenza – XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini.

Il plico e tutta la documentazione di gara vengono depositati presso la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento Dott. Rodolfo Salvatori, che provvederà alla custodia.

La seduta termina alle ore 12:00 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

ROCCA PRIORA, 09/03/2021

IL PRESIDENTE  
Arch. Erasmo Di Girolamo

I COMMISSARI

Ing. Mauro Plebani

Ing. Daniele Bruni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Daniele Moresi

# OFFERTA TECNICA MAX 80 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE	COMMISSIONE	Arch. LUIGI FIORMANTI		EXUP s.r.l.		GAIAPROGETTI		SIDOTTI ENGINEERING SRL	
		PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO PROPORZIONATO	PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO PROPORZIONATO	PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA
1	Commissario 1	1			1			0,6	
max. 35 punti	Commissario 2	0,8	0,90	32,59	0,8	0,80	26,87	0,9	0,73
	Commissario 3	0,9			0,8			0,9	0,6
	Commissario 1	0,6			0,7			0,9	0,73
2	Commissario 2	0,6	0,60	16,67	0,8	0,70	19,44	0,8	0,73
max. 25 punti	Commissario 3	0,5			0,6			0,9	0,9
	Commissario 1	0,7			0,7			0,9	0,7
3	Commissario 2	1	0,90	10,00	0,7	0,70	7,78	0,9	0,83
max. 10 punti	Commissario 3	0,9			0,8			0,9	0,9
	Commissario 1	0,8			0,9			0,9	0,9
	Commissario 2	0,7	0,70	3,62	0,8	0,77	3,97	1	0,77
4	Commissario 3	0,6			0,6			1	0,8
max. 5 punti	Commissario 1	0,8			0,9			1	0,9
	Commissario 2	0,6	0,67	3,57	0,8	0,87	4,64	0,9	0,83
	Commissario 3	0,7			0,9			0,9	0,7
5	Commissario 1	0,7							
max. 5 punti	Commissario 2	0,7							
	Commissario 3	0,7							
		66,45		64,80		79,63		64,52	

# OFFERTA TECNICA "RELAZIONE A" PRESENTE O NON PRESENTE

Arch. LUIGI FIORMANTI		EXUP s.r.l.		GAIAPROGETTI		SIDOTTI ENGINEERING SRL	
PRESENTE		PRESENTE		PRESENTE		PRESENTE	

# OFFERTA TEMPO MAX 10punti

Arch. LUIGI FIORMANTI		EXUP s.r.l.		GAIAPROGETTI		SIDOTTI ENGINEERING SRL	
RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO
20,00	10,00	20,00	10,00	20,00	10,00	20,00	10,00

# OFFERTA ECONOMICA MAX 10punti

Arch. LUIGI FIORMANTI		EXUP s.r.l.		GAIAPROGETTI		SIDOTTI ENGINEERING SRL	
RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO
20,00	10,00	20,00	10,00	20,00	10,00	20,00	10,00

# TOTALE

Arch. LUIGI FIORMANTI		EXUP s.r.l.		GAIAPROGETTI		SIDOTTI ENGINEERING SRL	
86,45		84,80		99,63		84,52	



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO**

**"Castelli Romani e Prenestini"**

**Via della Pineta 117 00040 ROCCA PRIORA (RM)**

**Tel 06/9470820- 06/9470944 fax 06/9470739**

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it)

**VERBALE n. 3 SEDUTA RISERVATA**

**C.I.G. 8377587B7C - CUP C45I18000650002**

**OGGETTO:** *Verbale di gara mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Servizi tecnici di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento di "riqualificazione edilizia dell'istituto secondario di primo grado "A. Tibullo". Per il comune di Zagarolo"*

L'anno duemilaventuno alle ore 10.30 di oggi due del mese di Marzo in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

**Premesso:**

1. Che in dipendenza delle determinazioni del Dirigente Area 6° Ing. Cesare Rinaldi n° 449 del 11/08/2020 si stabilì di indire procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della fornitura in oggetto.
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 518 del 03/12/2020 è stata attivata la procedura di gara mediante procedura aperta ed approvata la documentazione di gara ed i relativi allegati da pubblicarsi secondo le previsioni del D.Lgs 50/2016;
3. Che l'avviso di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5^ serie speciale del 10/12/2020 e su G.U.C.E il 10.12.2020;
4. Che il Bando di Gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati l'11/12/2020 sui siti del Comune di Zagarolo e della XI Comunità Montana nelle sezioni albo pretorio, ed inoltre sulla piattaforma informatica della Centrale Unica di Committenza dei Castelli Romani e Prenestini;
5. Che, come indicato nel Bando di Gara e nei documenti ad esso allegati l'aggiudicazione del servizio avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,
6. La gara sarebbe stata valida anche in presenza di una sola offerta.
7. Che per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti tecnico-Economici e professionali meglio specificati nel bando di gara.
8. Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore **12:00 del 19.01 2021**;
9. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. è stata nominata la commissione di gara;

Il Presidente della Commissione di gara Arch. Erasmo Di Girolamo, Funzionario del Comune di Zagarolo assistito dall'Ing. Mauro Plebani del Comune di Monte Porzio Catone, e dal. Dott Daniele Porcari Funzionario della XI Comunità Montana, quali commissari di gara danno inizio alle operazioni di gara.

Si prende preliminarmente atto che il segretario verbalizzante nominato con la predetta determinazione è l'Ing. Daniele Moresi del Comune di Zagarolo.

Preso atto che il RUP Comunale Ing. Cesare Rinaldi, con nota del 15/02/2021 registrato al protocollo dell'ente con il n. 782, ha chiarito che per la valutazione della busta economica, i 20 punti totali, vanno distribuiti in 10 punti per l'offerta tempo e 10 punti per l'offerta economica.

Il Presidente richiamati i verbali precedenti precedente da atto e ribadisce che le offerte delle ditte ammesse a tale fase, sono le seguenti:

- 1 - Arch. Luigi Fioramanti
- 2 - GAIA PROGETTI
- 3 - EXUP s.r.l.
- 4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale

Verificate in seduta riservata le offerte TECNICHE pervenute si attribuiscono i seguenti punteggi secondo il seguente profilo di valutazione:

**"Relazione A professionalità e adeguatezza dell'offerta"**

1 - Arch. Luigi Fioramanti	PRESENTE
2 - GAIA PROGETTI	PRESENTE
3 - EXUP s.r.l.	PRESENTE
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	PRESENTE

**"Relazione B caratteristiche metodologiche dell'offerta"**

1. l'analisi ed il commento delle tematiche che caratterizzano il servizio offerto, in relazione alle esigenze del committente, dell'utenza finale, con riferimento al contesto generale, urbanistico, trasportistico, territoriale ed ambientale, in cui si inseriranno le opere;

1 - Arch. Luigi Fioramanti	32.59
2 - GAIA PROGETTI	35.00
3 - EXUP s.r.l.	28.97
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	26.55

2. l'indicazione, l'analisi ed il commento delle modalità di esecuzione del servizio nel suo complesso, anche con riguardo all'articolazione delle diverse fasi previste;

1 - Arch. Luigi Fioramanti	16.67
2 - GAIA PROGETTI	25.00
3 - EXUP s.r.l.	19.44
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	24.07

3. le misure, gli strumenti e le procedure che verranno adottate per garantire la qualità della prestazione (BIM - piattaforme integrate);

1 - Arch. Luigi Fioramanti	10.00
2 - GAIA PROGETTI	9.63
3 - EXUP s.r.l.	7.78
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	9.26

4. la descrizione delle attrezzature tecniche, logistiche e risorse umane, delle apparecchiature, dei software disponibili, dei materiali, degli strumenti, compresi quelli di studio e ricerca, che verranno utilizzati per l'espletamento dei servizi oggetto di gara, anche con particolare riguardo agli eventuali profili di innovazione tecnologica;

1 - Arch. Luigi Fioramanti	3.62
2 - GAIA PROGETTI	5.00
3 - EXUP s.r.l.	3.97
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	3.97

5. l'illustrazione degli eventuali elementi innovativi per le soluzioni ambientale con utilizzo dei CAM.

1 - Arch. Luigi Fioramanti	3.57
2 - GAIA PROGETTI	5.00
3 - EXUP s.r.l.	4.64
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	4.46

**TOTALI Offerta Tecnica**

1 - Arch. Luigi Fioramanti	66.45
2 - GAIA PROGETTI	79.63
3 - EXUP s.r.l.	64.80
4 - Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	68.31

Il presidente procede con la convocazione delle ditte per la comunicazione dei punteggi e la successiva apertura delle offerte economiche in seduta pubblica per il giorno 09/03/2021

ROCCA PRIORA, 02/03/2021

IL PRESIDENTE  
Arch. Erasmo Di Girolamo

I COMMISSARI

Ing. Mauro Plebani

Dr. Daniele Porcari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Daniele Moresi



OFFERTA TECNICA MAX 80 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE		Arch. LUIGI FIORMANTI			EXUP s.r.l.			GALAPROGETTI			SIDOTTI ENGINEERING SRL								
	COMMISSIONE	PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO PROPORZIONATO	PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO PROPORZIONATO	PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO PROPORZIONATO	PUNTEGGIO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO PROPORZIONATO						
1 max. 35 punti	Commissario 1	1	0,90	32,59	1	0,80	28,97	1	0,97	35,00	0,6	0,73	26,55						
	Commissario 2	0,8			0,6			0,9			1			0,6					
	Commissario 3	0,9			0,8			0,9			1			0,6					
2 max. 25 punti	Commissario 1	0,6	0,60	16,67	0,7	0,70	19,44	0,9	0,90	25,00	0,9	0,73	20,28						
	Commissario 2	0,5			0,8			0,8			0,8			0,8					
	Commissario 3	0,7			0,6			1			0,9			0,9					
3 max. 10 punti	Commissario 1	1	0,90	10,00	0,7	0,70	7,78	0,9	0,87	9,63	0,7	0,83	9,26						
	Commissario 2	0,9			0,6			0,8			0,9			0,9					
	Commissario 3	0,8			0,8			0,9			0,9			0,9					
4 max. 5 punti	Commissario 1	0,7	0,70	3,62	0,9	0,77	3,97	1	0,97	5,00	0,9	0,77	3,97						
	Commissario 2	0,6			0,8			1			0,6			0,8					
	Commissario 3	0,8			0,6			1			0,8			0,9					
5 max. 5 punti	Commissario 1	0,6	0,67	3,57	0,9	0,87	4,64	1	0,93	5,00	0,9	0,83	4,46						
	Commissario 2	0,7			0,8			0,9			0,9			0,9					
	Commissario 3	0,7			0,9			0,9			0,7			0,7					
				66,45					64,80					79,63					64,52

OFFERTA TECNICA "RELAZIONE A" PRESENTE O NON PRESENTE

Arch. LUIGI FIORMANTI	EXUP s.r.l.	GALAPROGETTI	SIDOTTI ENGINEERING SRL
PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*