



CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO DELLA XI^a COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.

Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma -

Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - www.cmcastelli.it - PEC - protocollo@pec.cmcastelli.it

Per Conto del Comune di ZAGAROLO

Al Responsabile della C.U.C.
XI Comunità Montana del Lazio
Dr Rodolfo Salvatori
Sede

OGGETTO: Invio verbali di gara affidamento attraverso il sistema dell'offerte economicamente più vantaggiosa di cui comma 2 dell'art. 95 D.L.vo 50/2016 per l'assegnazione dei lavori di **Riqualificazione edilizia dell'Istituto secondario di primo grado A. Tibullo" del comune di Zagarolo** per un importo di € 4.108.402,84 di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 112.250,38

CIG: 89103930EB - CUP C45I18000650002.

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 1 della seduta del 02/11/2021.

Come potrà rilevare la commissione di gara ha deciso di aggiornare i lavori in seduta riservata da svolgersi in modalità da remoto.

Si comunica inoltre che le verifiche del PassOe e le relative comunicazioni alle imprese partecipanti verranno effettuate direttamente dallo scrivente.

Distinti Saluti

Rocca Priora li 02/11/2021

Il Presidente della commissione di Gara
Ing Cesare Rinaldi

XI COMUNITA' MONTANA
Prot. 00005107
02-11-2021-Posta in PARTENZA



VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

C.U.P. C45I18000650002 CIG: 89103930EB

OGGETTO: Verbale di gara procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione dei lavori relativi *"Riqualificazione edilizia dell'Istituto secondario di primo grado A. Tibullo"* del comune di Zagarolo **per un importo di € 4.108.402,84 di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 112.250,38:**

L'anno duemilaventuno alle ore 10.00 di oggi 2 novembre in ROCCA PRIORA nella sede della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio.

Premesso:

1. Che in dipendenza della determinazione del dirigente del Area VI Settore LL.PP. del comune di Zagarolo n° 577 del 22/09/2021 si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 412 del 23/09/2021 è stata attivata la procedura di gara mediante la piattaforma informatica della Centrale Unica di Committenza, approvato il bando ed il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
3. Che in data 01/10/2021 è stata pubblicata la gara in oggetto ed il termine di presentazione delle offerte tramite la piattaforma informatica della C.U.C. risultava stabilito alle ore 12,00 del 21.10.2021;
4. Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n° 462 del 21/10/2021 è stata nominata la commissione di gara;

CHE, come indicato nella lettera d'invito:

- a) L'aggiudicazione dei lavori avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016
- b) Il corrispettivo dei lavori sarebbe stato determinato **"a Corpo"**
- c) La gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di una sola offerta.
per l'ammissione alla gara le ditte devono dimostrare di possedere i requisiti di cui all'articolo 84, del decreto legislativo n. 50 del 2016, attestazione SOA nelle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€) O.S. Inclusi	Incid %
Lavori su Edifici civili e industriali	OG 1 Classe IV	SI	€ 2.221.036,46	54%
Lavori su Impianti termici e di condizionamento	OS28 Classe III	SI	€ 535.464,24	13%
Lavori su Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 Classe II	SI	€ 394.341,97	10%
Lavori su Strutture in legno	OS32 Classe III	SI	€ 957.560,17	23%

Che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del 21.10.2021;

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Cesare Rinaldi, funzionario del comune di Zagarolo, Assistito dall'Ing. Massimiliano Petrassi del Comune di Colonna e dall'Ing. Gianluca Mastroianni del Comune di Monte Compatri, quali commissari di gara danno inizio alle operazioni di gara.

Assiste altresì alla gara Ing. Daniele Moresi in qualità di segretario verbalizzante;

Rilevato che entro i termini sopradetti previsti nella lettera d'invito hanno presentato offerta tramite procedura telematica le seguenti Ditte:

	NOME	PEC
1	"Fenix Consorzio Stabile Scarl" - mandataria/"Research Consorzio Stabile Scarl" - mandante Capofila: Fenix Consorzio Stabile Scarl	fenix.consorziostabile@pec.it
2	ITALIA OPERE SPA (CAPOGRUPPO)- CONSORZIO DEA SCARL (MANDANTE) Capofila: ITALIA OPERE SPA	italiaopere@legalmail.it
3	RTI GI.MI. SOC.COOP. ARL - RICO COSTRUZIONI SRL Capofila: GI. MI. SOC. COOP.DI PROD. E LAVORO A.R.L.	GI.MI.ARL@PEC.IT
4	R.T.I. CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L / CLIMANET S.R.L.U. Capofila: CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	cesariolegnoedilizia@actalispec.it
5	IMACO S.p.A.	infocert@pec.imacospa.com
6	Bettiol s.r.l.	bettiolsrl@gigapec.it

Preliminarmente i commissari dichiarano ai sensi dell'art 42 del D. Lgs. 50/2016 che non sussistono cause di incompatibilità o conflitto d'interessi nell'ambito della gara.

Richiamato che la Commissione si è riunita in seduta pubblica in modalità telematica per gli operatori economici, i seguenti giorni:

26/10/2021 apertura seduta pubblica ore 10:00

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione negli stessi contenuta, rilevando quanto segue:

- **Ditta N° 1** – attivato il soccorso istruttorio in quanto "Si richiede al consorzio Research Consorzio Stabile Scarl di indicare per quali consorziati il consorzio concorre nel rispetto dell'art. 2.4 del Bando e Disciplinare di gara e di trasmettere le relative documentazioni e dichiarazioni dei consorziati indicati";
- **Ditta N° 2** - attivato il soccorso istruttorio in quanto "Si richiedono delucidazioni in merito alla dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del d.p.r. 28/12/2000 n.445 con la quale si attesta che "...di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione anche di fatto, con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente).." in contrasto da quanto emerge dall'attestato SOA. Dall'analisi della documentazione amministrativa si rileva che Italia Opere risulta essere una consorziata di un Consorzio partecipante alla gara medesima, in contrasto da quanto dichiarato nel punto 16). In riferimento al documento: File originale: 20211020180702-COGEPRE_Dichiarazione-generale_-ALL-1-D-CRISTOFARI-COGEPRE.pdf.p7m, si rileva che il documento di identità del direttore tecnico Pietro Ferraro risulta in formato illeggibile. Si chiede di integrare la dichiarazione su menzionata contenente il documento in formato corretto e leggibile";
Le Ditte sopra indicate dovranno integrare la documentazione richiesta tramite portale telematico entro le ore 10:00 del 02/11/2021;
Chiusura seduta pubblica ore 13:00

27/10/2021 apertura seduta pubblica ore 10:01

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione negli stessi contenuta, rilevando quanto segue:

- **Ditta N° 3** – DOCUMENTAZIONE REGOLARE – AMMESSO-;
Chiusura seduta pubblica ore 13:25

29/10/2021 apertura seduta pubblica ore 10:20

- **Ditta N° 4** – DOCUMENTAZIONE REGOLARE – AMMESSO-;
 - **Ditta N° 5** – DOCUMENTAZIONE REGOLARE – AMMESSO-;
 - **Ditta N° 6** – DOCUMENTAZIONE REGOLARE – AMMESSO-;
- Chiusura seduta pubblica ore 12:05

02/11/2021 apertura seduta pubblica ore 11:10

Il Presidente procede con l'apertura dei Soccorsi istruttori regolarmente pervenuti rilevando quanto segue:

- **Ditta N° 1** – DOCUMENTAZIONE REGOLARE – AMMESSO-;
- **Ditta N° 2** – DOCUMENTAZIONE REGOLARE – AMMESSO-;

Considerato AMMESSE tutti gli operatori economici partecipanti, il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte tecniche ed alla verifica della sola presenza della documentazione negli stessi contenuti.

La Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12.00 e si ritira in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche

La Commissione comunicherà successivamente la data della seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati e apertura delle offerte economiche;

La seduta pubblica termina alle ore 12.00 con la redazione del presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Rocca Priora, 02 novembre 2021

IL PRESIDENTE
Ing. Cesare Rinaldi

I COMMISSARI
Ing. Massimiliano Petrassi

Ing. Gianluca Mastroianni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Daniele Moresi