

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E  
PRENESTINI**

*Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora (RM) - Tel. +39  
069470944 Fax +39 069470739  
Sito Web: [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC: [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)*

*Per conto del*



**COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE**

*Città Metropolitana di Roma Capitale  
Via Roma, 5 - 00078 - Monte Porzio Catone (RM) - Tel. +39  
06942836*

*Sito Web: [www.comune.monteporziocatone.rm.it](http://www.comune.monteporziocatone.rm.it) -  
PEC: [comune.monteporziocatone@legalmail.it](mailto:comune.monteporziocatone@legalmail.it)*

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE  
AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE DI DURATA CINQUE ANNI**

**CIG B362BBF853**

**VERBALE DI GARA N. 2 DEL 20/11/2024**

**VERIFICA DOCUMENTAZIONE INOLTRATA DALLA SOC. AG PARKING IN ESITO  
A SOCCORSO ISTRUTTORIO E ADEMPIMENTI CONNESSI E CONSEGUENTI,  
VERIFICA MERAMENTE ESTRINSECA OFFERTE TECNICHE (SEDUTA PUBBLICA  
TELEMATICA) - VERIFICA MERITOCRATICA OFFERTE TECNICHE E  
ADEMPIMENTI CONNESSI E CONSEGUENTI (SEDUTA RISERVATA)**

L'anno 2024, il giorno venti del mese di novembre alle ore 9.00, in modalità telematica, dà seguito  
alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Laura Campeti con l'ausilio

del nominato supporto giuridico – amministrativo e la Commissione Giudicatrice, presente *in plenum*, nominata con Determina n. 412 del 11/11/2024, composta come segue:

Presidente: Dott.ssa Laura Campeti funzionario del Comune di Monte Porzio Catone

Commissario: Dott.ssa Marta Sodano funzionario del Comune di Monte Compatri

Commissario: Dott. Giuseppe Lamboglia funzionario del Comune di San Cesareo

Segretario Verbalizzante: Dott. Daniele Fabbri istruttore del Comune di Monte Porzio Catone

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica su piattaforma telematica:

<https://cmcastelli.acquistitelematici.it>.

Il R.U.P., collegato alla piattaforma telematica, constata che entro la scadenza dei termini fissati, la Società AG Parking, a fronte della relativa richiesta, ha inoltrato il contratto di avvalimento atto a dimostrare il possesso del requisito di cui al fatturato globale (avvalimento di garanzia) e all'esecuzione di servizi analoghi (avvalimento tecnico – operativo) per come stipulato tra la AG Parking stessa e la Soc. Italservices S.r.l.s.

Dall'analisi e verifica del suddetto contratto di avvalimento rileva quanto segue:

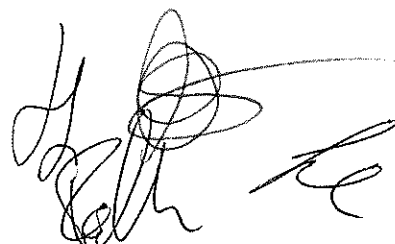
- i) La sottoscrizione è – correttamente – antecedente al termine di scadenza di presentazione offerte;
- ii) I riferimenti normativi non sono aggiornati al D.Lgs. 36/23;
- iii) Non sono indicate, come espressamente richiesto dall'art. 104, comma 1, D.Lgs. 36/23, in maniera specifica le risorse messe a disposizione dell'operatore economico.

La carenza di cui alla lett. *iii*) comporta l'esclusione dell'operatore economico AG Parking in quanto l'indicazione delle risorse è richiesta, dall'art. 104, comma 1, D.Lgs. 36/23, a pena di nullità.

Inoltre, l'art. 7 del disciplinare di gara prescrive che *“Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento”*.

Sul punto è costante la giurisprudenza (*ex multis*, Consiglio di Stato, Sez. V, 10 gennaio 2024, n. 322): *“È nullo il contratto di avvalimento che si limiti ad indicare genericamente l'obbligo dell'impresa ausiliaria di fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie, senza specificare queste ultime”*.

La Società AG Parking è esclusa dalla procedura di gara.



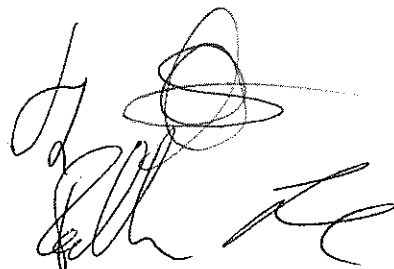
Viene dato seguito alle operazioni di gara con la verifica meramente estrinseca delle offerte tecniche:

- Elettronica Effeemme S.r.l.: progetto tecnico di 20 pagine di cui la prima copertina, la seconda indice + documento di identità + dichiarazione segreti tecnici + offerta tecnica oscurata + allegato CWT Compact + allegato presentazione FWO2 + carta dei servizi Porto Pino + Carta dei servizi EFM
- ATS Gestioni S.r.l.: progetto tecnico di 20 pagine di cui la prima indice + documento di identità + dichiarazione riservatezza offerta tecnica + offerta tecnica oscurata + carta servizi + dettaglio scat + scheda tecnica palmare + scheda tecnica sistema controllo + scheda tecnica stampante + RBT parking ticket machines
- SIS Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.: progetto tecnica di 24 pagine di cui la prima copertina, la seconda indice, l'ultima indicazione delle parti da oscurare + esempio corso formazione + abbigliamento adt + carta servizi + relazione tecnica oscurata + documento identità Guerra + documento identità Ortolani

Alle ore 09.10 viene chiusa la seduta pubblica telematica e viene aperta la seduta riservata.

La Commissione, presente *in plenum*, dà avvio alla verifica meritocratica delle offerte tecniche.

In via preliminare si precisa che è stata effettuata una valutazione meritocratica dei progetti tecnici nel rispetto dei criteri *ex ante* indicati in atti, specificando che la Commissione ha assegnato – in ciascun subcriterio – il relativo coefficiente numerico come dettagliato nell'allegata tabella. Preme precisare che il disciplinare di gara prevedeva un'elencazione analitica dei criteri e dei sub-criteri, con una corrispondente articolazione in punteggi e sub-punteggi. Nel rispetto di quanto sostenuto da costante giurisprudenza, quando i criteri di valutazione degli elementi dell'offerta tecnica sono dettagliati, come nel caso di specie, è sufficiente la mera espressione numerica del giudizio (da ultimo, Consiglio di Stato, Sez. III, 26 luglio 2024, n. 6764): “...nelle gare pubbliche il punteggio numerico assegnato ai vari elementi di valutazione dell'offerta integra di per sé una sufficiente motivazione, allorché siano prefissati con chiarezza ed adeguato grado di dettaglio i criteri in base ai quali la Commissione deve esprimere il proprio apprezzamento” (Consiglio di Stato, Sez. III, 12 ottobre 2023, n. 8893)”.




- Elettronica Effeemme S.r.l.: 52,47 punti
- ATS Gestioni S.r.l.: 57,13 punti
- SIS Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.: 52,13 punti

Alle ore 13:50 viene chiusa la seduta riservata.

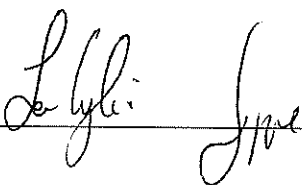
La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica di negoziazione che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

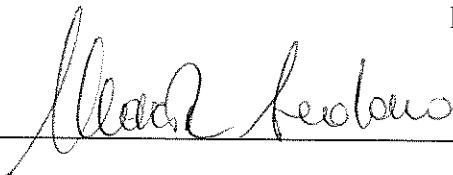
Il Responsabile Unico del Progetto – Presidente di Commissione



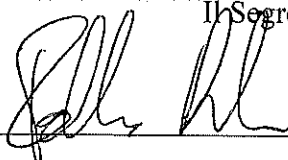
Il Commissario



Il Commissario



Il Segretario verbalizzante



*Si allega tabella con coefficienti e punteggi offerta tecnica*

1

.....