



**CENTRALE UNICA COMMITTENZA**  
**XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"**  
Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739  
[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

**BANDO DI GARA TELEMATICA**  
**Direttiva 2014/23/UE**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ATTIVITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NONCHÉ DELLA RELATIVA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALLA RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI, E FORNITURA DI ENERGIA, DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI.**

**(CIG: 73336775B5 ) (CUP: H 42E17000040005 )**



COMUNITÀ MONTANA  
CASTELLI ROMANI  
E PRENESTINI

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

XI COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO “Castelli Romani e Prenestini”

Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

*Denominazione ufficiale:* CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNITÀ MONTANA DEI CASTELLI ROMANI (di seguito per brevità: C.U.C.), Servizio Protocollo per conto del Comune di Montecompatri Piazza del Mercato, 1 - 00077 – Monte Compatri (RM)

*Indirizzo postale:* VIA DELLA PINETA 117 00079 ROCCA PRIORA

Codice NUTS: ITE43

*Punti di contatto:* Centrale Unica di Committenza COMUNITÀ MONTANA DEI CASTELLI ROMANI

*Telefono:* tel .06.9470820 / 06.9470944 / 06.9470817; Fax 06.9470739

*RUP DELLA cuc:* Dr. Rodolfo Salvatori [direttoregenerale@cmcastelli.it](mailto:direttoregenerale@cmcastelli.it) Fax: 06.94789053

*Posta elettronica certificata:* [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

*Accesso elettronico alle informazioni:* [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it)

*Punti di contatto del Comune di Monte Compatri:* Tel. +39 0694780401; Fax: +39 06 94789053;

*Posta elettronica:* [g.alessandro@comune.montecompatri.rm.gov.it](mailto:g.alessandro@comune.montecompatri.rm.gov.it);

*Posta elettronica certificata:* [protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it](mailto:protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it);

*Presentazione per via elettronica di offerte di partecipazione:* OBBLIGATORIA

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Tutta la documentazione di gara è disponibile presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte vanno inviate a:**

I punti di contatto sopra indicati

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Monte Compatri. La Stazione Appaltante si avvale del Sistema telematico per le procedure di gara accessibile dal seguente link: <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/>, dove sono anche specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema se già non effettuato.

#### I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Tutti i servizi delle amministrazioni comunali

#### I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

L'amministrazione aggiudicatrice appalta per conto del Comune di Monte Compatri;



**CENTRALE UNICA COMMITTENZA**  
**XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"**  
Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739  
[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

#### **II.1.1 ) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento in Concessione dell'attività di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione nonché della relativa progettazione ed esecuzione delle opere e dei servizi connessi alla riqualifica degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici e fornitura di energia, ex art. 169 co.8 D.lgs 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara pubblicato su sito [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) e disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Luogo principale di prestazione dei servizi: tutti i siti del territorio comunale su cui si trovino manufatti e utenze degli apparati tecnologici e della rete di impianti di pubblica illuminazione del Comune di Monte Compatri.

Codice NUTS: ITE43

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso riguarda una Concessione di lavori e servizi

#### **II.1.5) Breve descrizione della Concessione;**

L'appalto comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale);
- b) la progettazione definitiva ed esecutiva, la esecuzione ed il finanziamento dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti illuminazione pubblica e semaforici (prestazione secondaria).

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	50232100-1	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
Oggetti complementari	50232000-0	Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione
	50232110-4	Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
	71323200-0	Servizi di progettazione tecnica di impianti

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti** L'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto visto l'esiguo numero di pali di illuminazione, la gestione risulterebbe antieconomica per il concessionario; inoltre renderebbe difficilmente governabile la gestione delle manutenzioni che dovrà essere ricondotta ad un unico concessionario;

**II.1.9) Informazioni sulle varianti** Ammissibilità varianti: no

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**



**CENTRALE UNICA COMMITTENZA**  
**XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"**  
Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739  
[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il valore della concessione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA quale corrispettivo delle attività sopra indicate, è pari ad € **4.214.571,40**.

L'importo annuale dell'appalto, in relazione al quale dovrà essere presentata l'offerta, ammonta ad euro € 210.728,57 oltre ad IVA, così suddiviso:

Voce			Importo al netto dell'IVA
1.	Spesa stimata per l'energia elettrica		€ 64.931,47
2.	Spesa stimata per la gestione		€ 25.024,00
3.	Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata e la manutenzione straordinaria conservativa		€ 32.787,00
4.	Oneri annuali della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione		€ 1.766,00
5.	Rata annuale ammortamento lavori e spese tecniche iniziali		€ 81.847,00
6.	Rata annuale ammortamento oneri della sicurezza per i lavori iniziali		€ 4.373,10
7.	Importo totale annuo di contratto (corrispettivo annuo)		€ 210.728,57
8.	Importo totale complessivo per la intera durata dell'appalto	20 anni	<b>€ 4.214.571,4</b>

Gli importi di cui alla voce 4. e alla voce 6. del precedente elenco, individuano i rischi di interferenza secondo le modalità di effettuazione del servizio, calcolando conseguentemente i costi attinenti alla sicurezza specifica inerente i rischi da interferenza che ammontano nell'arco dei 20 anni a €  $(1.766,00+4.373,10) \times 20 =$  € **122.782,80 NON SOGGETTI A RIBASSO**.

I lavori, considerando anche quelli di manutenzione, appartengono, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori e relative classifiche:

Descrizione	Categoria	Qualificazione	Classifica
Costruzione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione	OG 10 (Prevalente)	SI	IV

Tutti gli importi contengono la relativa quota parte degli oneri di sicurezza.

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: **20 anni**, di cui un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica non superiore a **3 anni**

### II.4) Criteri di aggiudicazione

Offerta **economicamente piu' vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, in base ai criteri individuati nel disciplinare di gara.



COMUNITA' MONTANA  
CASTELLI ROMANI  
E PRENESTINI

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"

Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Le cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, sono le seguenti:

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016, dell'importo di **€ 84.291,42**.

**N.B. la cauzione deve essere prestata a favore del comune di Montecompatri soggetto per il quale viene espletata la procedura di gara per tramite della Centrale Unica di Committenza ;**

2) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo dei lavori e dei servizi da eseguire, come risulta dall'offerta dell'aggiudicatario;

**N.B.:**L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

4 ) polizza assicurativa art. 103, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata:

- Per i danni alle opere in esecuzione: € 300.000,00
- Per i danni alle opere preesistenti: € 100.000,00
- Per demolizioni e sgombero delle opere danneggiate: € 100.000,00
- Per la responsabilità civile verso terzi: € 5.000000,00

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti applicabili in materia**

Dal punto di vista economico l'appalto prevede:

– la realizzazione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti illuminazione pubblica con risorse totalmente a carico dell'appaltatore;

– la corresponsione al concessionario da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, dei corrispettivi richiesti in sede di gara.



## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

### XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"

Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Non esistono obblighi in ordine alla forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto non è soggetta a particolari condizioni.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

I requisiti di idoneità professionale richiesti sono i seguenti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con l'oggetto della presente procedura coincidente alla prestazione da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti nei termini previsti dai commi 3 lettera a) dell'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti).
- b) Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
- c) Per le società cooperative e i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera a), b) e c) del D. Lgs n. 50/2016: iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D. Lgs n. 220/2002);
- d) Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa;
- e) Certificazione delle misure di gestione ambientale che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2004, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa;
- f) Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma BS OHSAS 18001: 2007, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa;
- g) Certificazione del sistema di gestione energetica secondo lo standard internazionale UNI CEI EN ISO 50.001:2011;
- h) Essere una ESCO (società di servizi energetici) ai sensi della Deliberazione n. 103/03 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas, certificata UNI CEI 11352:2010;
- i) Avere nell'organico aziendale un energy manager regolarmente iscritto allo specifico albo istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;
- j) Dichiarazione che una percentuale pari al 100% dell'energia elettrica impiegata nel servizio, sia proveniente da fonte rinnovabile certificata da Ente Italiano o Internazionale;



## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

### XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"

Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

- k) Qualificazione di cui all'art. 216 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016, qualificazione di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010, per **prestazioni di progettazione e costruzione**, nelle categorie **OG10 Classifica IV**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Qualora il concorrente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per **prestazioni di progettazione** nelle categorie **OG10 Classifica IV**, dovrà avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I requisiti richiesti per i progettisti esterni e /o interni alla struttura dell'offerente, dovranno essere i seguenti:

a1) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;

b1) aver svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di impianti di illuminazione pubblica;

c1) aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 anni precedenti almeno 2 progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;

d1) non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti; nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che tale apparecchio rientra nella classe IPEA A+ e che la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A+.

I soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 lettera a) b) c) d) e) f) (progettisti esterni qualificati) non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese i requisiti di cui prima (lettera a1) b1) c1) e d1)) dovranno essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara d'appalto sono tenuti a dimostrare:

di avere conseguito un fatturato complessivo annuo pari al doppio dell'importo annuo posto a base di gara, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore ad euro **421.457,14**;

- di avere un fatturato annuo minimo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore ad euro **350.000,00**.
- Qualora l'offerente sia un raggruppamento di soggetti o un consorzio ordinario, i requisiti devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento. Fermo restando che deve esservi proporzionalità tra la capacità economico – finanziaria possedute dal singolo partecipante e le attività che andrà a svolgere

#### III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi:

- aver svolto, nel triennio 2015- 2017, almeno un servizio di gestione e manutenzione della pubblica illuminazione comprensivo della fornitura di energia elettrica, con un numero di punti luce superiore a **1.472**;



**CENTRALE UNICA COMMITTENZA**  
**XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"**  
Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739  
[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

Esecuzione, negli ultimi cinque anni, di almeno numero 3 servizi realizzati nelle categorie oggetto di appalto per un importo non inferiore a quello di bando, corredati di certificati di corretta esecuzione, o autocertificandoli. Qualora l'offerente sia un raggruppamento di soggetti o un consorzio ordinario, i requisiti devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento. Fermo restando che deve esservi proporzionalità tra la capacità economico – finanziaria possedute dal singolo partecipante e le attività che andrà a svolgere.

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

#### III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

#### III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Non è necessario che le persone giuridiche indichino il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura

TELEMATICA APERTA

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore. Gli elementi ed i punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono riportati nelle tabelle che seguono.

#### CRITERI

Numero	Descrizione	Punti
1	Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	10
2	Risparmio energetico	26
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	14
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio - progetto gestionale e manutentivo	14
5	Migliorie offerte a costo zero	10
6	Tempo di esecuzione dei lavori iniziali	3
7	Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3
<b>Totale punteggio valore tecnico</b>		<b>80</b>
8	Valore economico dell'offerta	20
<b>Totale</b>		<b>100</b>

Sub Criteri





COMUNITA' MONTANA  
CASTELLI ROMANI  
E PRENESTINI

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"

Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	1.1	Rilevo ed analisi situazione esistente	5	10
	1.2	Analisi energetica impianto esistente	5	
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Risparmio energetico	2.1	Validità dell'offerta tecnica	8	26
	2.2	Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio	8	
	2.3	Entità del risparmio energetico	10	
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	3.1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo	7	14
	3.2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica	7	
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio - progetto gestionale e manutentivo	4.1	Qualità servizio di call center	2	14
	4.2	Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara	2	
	4.3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate	2	
	4.4	Qualità completezza piano di manutenzione	2	
	4.5	Sistema informativo e gestionale	2	
	4.6	Qualità e livelli di servizio	2	
	4.7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	2	
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Migliorie offerte a costo zero	5.1	Migliorie offerte a costo zero	10	10
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Tempo di esecuzione dei lavori iniziali	6.1	Tempo di esecuzione degli interventi iniziali negli impianti di illuminazione	3	3
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	7.1	Qualità e completezza del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3	3
Criteria	Sub criteria	Description	Points	Total partial
Valore economico dell'offerta	8.1	Sconto sui corrispettivi posti a base d'asta	18	20
	8.2	Sconto sul listino Regione Lazio 2012	2	
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>	<b>100</b>



COMUNITA' MONTANA  
CASTELLI ROMANI  
E PRENESTINI

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"

Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739

[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Nessuno

#### IV.3.2) Termine per effettuare il sopralluogo:

Il sopralluogo, obbligatorio per poter partecipare alla gara, di cui al punto 6) paragrafo 10 del "Disciplinare di gara" dovrà essere effettuato, dal legale rappresentante, direttore tecnico o persona appositamente delegata, entro e non oltre le ore 12.00 del 15° giorno, antecedente al termine di presentazione dell'offerta previo appuntamento concordato con l'ufficio tecnico comunale indicato alla precedente sezione I e al paragrafo 1 del disciplinare di gara che rilascerà apposito attestato da inserire nella documentazione di gara.

#### IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte

**Data: 18 Aprile 2018 Ora. 12.00**

#### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Esclusivamente la lingua italiana

#### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata: almeno 180 giorni dalla data della gara.

#### IV.3.8) apertura delle offerte

**Data: 03 Maggio 2018 Ora. 09.30**

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI**

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) nonchè sul Sistema Informatico al link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it>

È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento **Ing. Gabriele Alessandrello** alla mail [g.alessandrello@comune.montecompatri.rm.gov.it](mailto:g.alessandrello@comune.montecompatri.rm.gov.it) o all'indirizzo PEC di Settore [ll.pp.montecompatri@pec.it](mailto:ll.pp.montecompatri@pec.it) per domande di ordine amministrativo è possibile contattare la centrale unica di committenza ai seguenti indirizzi: P.E.C. [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it) ; E-mail: [info@cmcastelli.it](mailto:info@cmcastelli.it) ;

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al decimo giorno lavorativo antecedente il termine di presentazione dell'offerta. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul Sistema Informatico al link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it>

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO



**CENTRALE UNICA COMMITTENZA**  
**XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "Castelli Romani e Prenestini"**  
Via della Pineta 117 – 00079- ROCCA PRIORA Tel 06/9470820-06/9470944 fax 069470739  
[www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) PEC [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: ROMA Codice postale: 00196 Paese: Italia

telefono: 06/328721 - fax 06/32872315

Posta elettronica certificata: [rm\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:rm_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Indirizzo internet:

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/roma/index.html>

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture – Ufficio precontenzioso -

Indirizzo postale: Via di Ripetta n. 246 Roma 00186

Posta elettronica: [support\\_center@avcp.it](mailto:support_center@avcp.it) Telefono: 06 367231 Fax: 06 36723362

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.avcp.it](mailto:protocollo@pec.avcp.it)

Indirizzo internet: [www.avcp.it](http://www.avcp.it)

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: ROMA Codice postale: 00196 Paese: Italia

telefono: 06/328721 - fax 06/32872315

Posta elettronica certificata: [rm\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:rm_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/roma/index.html>

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente bando è stato pubblicato sulla Guri in data **09.03.2018**

Le spese di pubblicazione che ammontano a presunti €2.024,16 saranno anticipate dalla S.A. e rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione.

Rocca Priora.....

Il Rup della Cuc

F.to Dott. Rodolfo Salvatori

IL Rup Comunale

F.to Ing. Gabriele Alessandrello