

**STIMA CONTO ECONOMICO SERVIZIO DI GESTIONE AREE SOSTA A PAGAMENTO DI DURATA TRIENNALE**

**1) VALUTAZIONE DEI COSTI DI GESTIONE PER ANNO**

**COSTI DI GESTIONE**

**gestione aree di sosta**

costo medio annuo di gestione - spese generali per stallo€	10,00				
costo medio di gestione di tutti gli stalli	525	10,00		5.250,00	
costo stimato medio annuo per segnaletica orizzontale e verticale	5.000,00	volte l'anno	2	10.000,00	
oneri forfettario stimato per assicurazione atti vandalici ed altro	1,00	3.000,00		3.000,00	
<b>totale gestione aree sosta</b>				<b>18.250,00</b>	

**parcometri**

adeguamento parcometri comprensivo di forniture, costi di gestione e servizi	24	2.200,00		52.800,00	
ammortamento annuo adeguamento parcometri	3			17.600,00	17.600,00
costo medio annuo stimato per manutenzione parcometri	24	100,00		2.400,00	2.400,00
<b>totale adeguamento parcometri</b>				<b>20.000,00</b>	

**costo del personale**

personale ausiliari del traffico	6,00	28.138,47		168.830,82	
personale amministrativo	1,00	32.977,21		32.977,21	
<b>Totale personale</b>				<b>201.808,03</b>	<b>201.808,03</b>

**materiali di consumo**

materiali di consumo - divise e DPI ausiliari del traffico	6,00	100,00		600,00	
stampa TIKET- emissione - distribuzione dei titoli prepagati bollettari multe - manifesti e depliants	1,00	7.500,00		7.500,00	
<b>Totale materiali</b>				<b>8.100,00</b>	<b>8.100,00</b>

**front office**

spese di locazione e di utenze	12,00	800,00		9.600,00	
spese per sistemi informatici softwer ed ardwer	12,00	100,00		1.200,00	
altre spese generali, cartoleria,archivio, box, softwer, ecc...	1,00	1.000,00		1.000,00	
				11.800,00	<b>11.800,00</b>

**altri costi a carico dell'aggiudicatario**

spese pubblicazione gara	1,00	1.800,00			
attività di committenza ausiliaria	1,00	7.500,00	33%	3.100,00	3.100,00

**TOTALE COMPLESSIVO COSTI ANNUI**

**263.058,03      263.058,03**

**STIMA DEI RICAVI**

**ricavi da gestione aree di sosta anni 2013/2015**

	anno	posti	I semestre	II semestre	totale
ricavo netto da scassetamento parcometri-vendita schede standard distributori-schede operatori economici e residenti	2013	508	164.231,03	178.868,10	
incasso netto da penali	2013		37.301,59	43.873,58	
<b>Totale</b>			<b>201.532,62</b>	<b>222.741,68</b>	<b>424.274,30</b>

ricavo netto da scassetamento parcometri-vendita schede standard distributori- schede operatori economici e residenti	2014	508		182.966,91	167.329,04				
incasso netto da penali	2014			42.888,18	39.280,04				
Totale				225.855,09	206.609,08	<b>432.464,17</b>			
ricavo netto da scassetamento parcometri-vendita schede standard distributori- schede operatori economici e residenti	2015	508		181.454,92	167.221,58				
incasso netto da penali	2015			29.555,35	27.933,35				
Totale				211.010,27	195.154,93	<b>406.165,20</b>			
incasso medio annuo per ogni posto blu		2013 835,19		2014 851,31	2015 828,91				
<b>stima incassi sugli stalli a pagamento previsti in progetto</b>									
incassi su numero stalli	post			incasso medio per stallo annuo					
	525			838,47	440196,75				
Incasso totale stimato						<b>440.196,75</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICAVI</b>						<b>440.196,75</b>			
<b>INCASSO NETTO</b>									
<i>incassi netti</i>					440.196,75				
<i>spese costi</i>					263.058,03				
<b>ricavi</b>					177.138,72	<b>177.138,72</b>			
<b>aggio per la committente Comune di Grottaferrata</b>									
<i>su incassi gestione servizio</i>	30,0%	440.196,75			132.059,03				
							132.059,03		
<b>UTILE ANNUO STIMATO PER LA DITTA</b>						<b>45.079,69</b>			
<b>percentuale ricavo netto su incasso</b>						<b>10,24%</b>			