

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE FULL RISK
DELL'IMPIANTO ELEVATORE INCLINATO A FUNE DENOMINATO VIA
CAVOUR – VIA P.MARTINI, PER IL PERIODO DI 48 MESI.**

**CUP: H49E18000060004
CIG 7478934394**

SCHEMA DI CONTRATTO

Premesso che il Comune di Monte Compatri con sede in Via Placido Martini 124 Cap 00040 -RM gestisce l'impianto denominato ascensore inclinato di Via Cavour– Via Placido Martini; con la presente convenzione,

tra

il Comune di Montecompatri, con sede legale Piazza del Mercato 1 00040 Monte Compatri Roma P.Iva 00974011009 C.F. 01219790589, nella persona del Responsabile del IV Settore LL.PP. Ing.Gabriele Alessandrello nato a Comiso (RG) il 19.04.1973 in appresso per brevità denominata "COMMITENTE"

E

l'Impresa, con sede in (.....), codice fiscale -P., iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di al n°, nella persona del suo, sig., nato a il, codice fiscale in appresso per brevità denominata "APPALTATORE" entrambe per brevità in appresso denominate "PARTI".

PREMESSO

- A. che con esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al servizio di manutenzione integrale full risk dell'impianto elevatore inclinato a fune denominato via Cavour – via p.Martini, per il periodo

di 48 mesi;

- B. che con successiva, esecutiva ai sensi di legge, si sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016, con offerta a corpo, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a a corpo;
- C. che il bando per l'affidamento del servizio di cui al punto "A" è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di Euro 90.134,00 di cui Euro 2.134,00 relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito Q.T.E. del progetto e non soggetti a ribasso;
- D. che il giorno, ad esito della procedura di gara, è stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto il contraente, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per Euro compresi gli oneri per la sicurezza di Euro, oltre IVA 22%, per complessivi Euro (il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta);
- E. che con, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa e contraente, alle condizioni di seguito descritte;
- F. che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente;
- G. che il servizio è finanziato con fondi comunali;
- H. che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono state pubblicate nel seguente modo:
- Albo Pretorio della stazione appaltante: in data

- Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana: in data
- Bollettino Ufficiale Regione Lazio: in data

- I. che l'impresa si è dichiarata disposta ad assumere in appalto l'esecuzione del seguente servizio: manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento come da specifiche prescrizioni Ustif e Regione Lazio, secondo il disciplinare tecnico e gli allegati alla richiesta di offerta avvenuta online tramite la piattaforma “acquistinretepa.it” e la documentazione a corredo dell'impianto consegnata dalla Ditta produttrice e installatrice dell'impianto, che qui si richiamano e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, per l'ascensore inclinato Via Cavour – Via Placido Martini Località Monte Compatri (RM);
- J. che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , la si è costituita fideiussore con polizza n°, emessa in data, nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;
- K. che nei confronti del rappresentante del contraente, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- L. che il RUP ha verificato la Regolarità contributiva della di cui al Certificato
- M. che la stessa impresa dichiara inoltre:
1. di disporre di capitali, di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione dei servizi affidati con il presente Contratto per garantire l'esecuzione a regola d'arte del servizio appaltato con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;

2. di essere intestataria delle seguenti posizioni assicurative: INAIL di:
n° e 10445818/59 INPS di:
.....;
 3. di essere in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
 4. di aver preso visione del Regolamento di Esercizio del Comune di Montecompatri, del Piano di soccorso, di tutti i documenti della ditta produttrice e installatrice dell'impianto in oggetto, di tutti i documenti di cui alla gara di appalto e in particolare del Disciplinare Tecnico amministrativo, Scheda periodo apertura e fascia oraria, QTE del Servizio, DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze) e relativi allegati regolanti i rapporti tra Committente e Appaltatore che, anche se non materialmente allegati al presente contratto di appalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Copia di tali documenti, siglata dal Committente, viene consegnata all'appaltatore che con la sottoscrizione del presente Contratto ne dà ricevuta di ricezione e dichiara di averne verificato la rispondenza all'originale.
- N. non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Quanto sopra premesso, le suddette parti convengono e stipulano quanto in appresso:

ART. 1 -CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 -OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto la manutenzione ordinaria, straordinaria e il Pronto intervento di cui alla lettera "A" delle premesse, secondo gli elaborati di cui alla lettera delle premesse. Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività necessarie per dare completo ed a regola d'arte, finito e collaudabile sulla base delle vigenti normative italiane, l'oggetto del presente contratto, anche se non espressa mente menzionate. Con l'assunzione dell'incarico, l'appaltatore prende atto che l'ascensore inclinato in oggetto è un impianto a fune in servizio pubblico soggetto alle disposizioni di legge e regolamentari di cui al D.P.R 753/1960 ,

D.M. 16/02/2011, D.M. 10/01/2010, D.M. 02/01/1965, D.P.R 30/4/1999 n.162, D. Lgs. 27/0 1/2010, D.M. 37/06, D. Lgs. 61/2006 Norme Tecniche CEI 64/6 , UNI EN 611, UNI EN 61-70, EN 61-22, UNI EN61-26, UNI EN 13015, ogni ulteriore norma riguardante gli impianti a fune, al Regolamento di Esercizio e al Piano di Soccorso approvati dall'USTIF di Roma e dalla Regione Lazio. L'appaltatore s'impegna a rispettare tutte le norme e le leggi vigenti in materia di controllo, verifica, manutenzione e sicurezza. L' appaltatore dovrà assicurare la manutenzione periodica e l'assistenza per le verifiche secondo le modalità in calce al Disciplinare Tecnico. Prima di dare inizio a qualsiasi attività inerente al presente incarico, l'Appaltatore dovrà comunicarlo al Comune e al Tecnico Responsabile . Resta inteso che tutte le attività oggetto del presente incarico saranno dall'Appaltatore eseguite sempre in accordo con il Committente e con il Responsabile del Comune di Monte Compatri e attenendosi alle disposizioni del Responsabile dell'Esercizio, alle disposizioni stabilite da Comune di Monte Compatri ed a quelle stabilite dalle superiori Autorità di Sorveglianza.

ART. 3 -DURATA DELL'INCARICO -VARIAZIONI

Le attività oggetto del presente incarico decorrono dalla data del ed hanno durata di mesi 48 (quarantotto). Alla scadenza non sarà rinnovabile se non per espressa indicazione del Committente. Il Committente potrà revocare totalmente o parzialmente l'incarico qualora sopravvengano ragioni di pubblico interesse o disposizioni da parte di Enti, Organi o Autorità sovraordinati rispetto al Comune, che rendano impossibile la prosecuzione dell'incarico, senza che da parte dell'Appaltatore srl possano essere accampati diritti o pretese eccedenti il compenso delle prestazioni effettivamente eseguite.

ART. 4 -IMPORTO DEL CONTRATTO

Gli importi in appresso indicati, hanno un valore esclusivamente presuntivo e il Committente compenserà solo il servizio e gli interventi effettivamente eseguiti.

- i. servizio manutenzione ordinaria e pronto intervento per mesi 48: Euro
di cui Euro non soggetti a ribasso oltre IVA 22% , corrispondenti al ribasso del% sull'importo base di gara;
- ii. somme a disposizione complessive per interventi di manutenzione straordinaria per la durata del contratto: Euro 40.000,00 oltre IVA 22%, (corrispondenti ad euro 10.000,00 annuali) da corrispondersi in base all'artt.10, 24,25 e 26 del Disciplinare Tecnico che costituisce parte integrante e sostanziale dell'offerta, applicando un ribasso del% sul prezzario di riferimento di cui all'Art.26 del citato disciplinare. A tal fine si concorda che il

prezziario di riferimento a cui applicare il ribasso di cui sopra sarà la tariffa dei Prezzi Regione Lazio 2012 pubblicato sul BURL - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO 28/08/2012 - N. 41 - Supplemento n. 1. Qualora fossero necessari interventi non descrivibili tramite tale prezziario, il RUP redigerà apposita analisi prezzi alla quale applicare il ribasso offerto.

ART.5 -PREZZI

Tutti i prezzi si intendono accettati dall'Appaltatore e comprensivi di qualsiasi ulteriore spesa (personale, diarie giornaliere, mezzi, trasferimenti, ecc.), non essendo previsto alcun rimborso per qualsivoglia sfavorevole circostanza che possa verificarsi dalla firma e fino all'estinzione del contratto. I prezzi si riferiscono ai lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali di ottima qualità, nel rispetto delle norme di legge e in esatta relazione allo scopo cui sono destinati. Sono inclusi nel prezzo tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi di cui al presente contratto, nessuno escluso.

Per il presente contratto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

ART. 6 -PAGAMENTI

Il corrispettivo delle prestazioni e fornitura di eventuali materiali non oggetto del presente contratto sarà liquidato in rate mensili posticipate, dopo l'approvazione da parte del Committente, in seguito alle dovute verifiche amministrative, a 30 gg. dalla data di ricevimento di ogni singola fattura, previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore, a mezzo bonifico bancario. Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., L'Appaltatore ha comunicato al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, estremi e generalità che vengono qui di seguito riportati:

IBAN: Banca

I pagamenti saranno pertanto effettuati dal Committente, a mezzo bonifico bancario, sul detto conto corrente dedicato, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, con salvezza del Committente da ogni responsabilità conseguente. E' obbligo dell'Appaltatore comunicare ogni modifica riguardante i dati trasmessi con la predetta nota e sopra riportati.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.; l'inadempimento a tale disposizione costituisce causa di risoluzione del contratto.

Costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile anche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento. Le fatture saranno emesse sulla base degli importi previsti in contratto, previa verifica delle parti per quanto attiene il completo e corretto adempimento dell'attività prevista ed eseguita. La constatazione delle prestazioni rese nel corso del mese sarà effettuata dal Responsabile di Esercizio che ne attesterà la regolare esecuzione comunicandolo al Responsabile del IV settore LL.PP. del Comune di Monte Compatri, il quale rilascerà verbale che verrà allegato dalla Ditta alla relativa fattura, quale benestare al pagamento.

ART. 7 -VARIAZIONI DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dal Committente. L'Appaltatore non può introdurre variazioni ovvero addizioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali; ha però l'onere di eseguire e adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente e per iscritto dal Committente, in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto, o alle modalità di esecuzione impartite dall'Appaltante .

E' fatto divieto di subappaltare le lavorazioni relative al presente contratto.

ART. 8 -PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E IGIENE DELL'AMBIENTE DI LAVORO

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore dovrà curare l'attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atti a evitare infortuni, viste le vigenti norme di Legge, ed a tali adempimenti dovrà provvedere di sua iniziativa escluso ogni intervento o suggerimento da parte del Committente. In particolare dovrà predisporre e trasmettere al Committente prima dell'inizio dei lavori il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori (POS), se necessario, il quale potrà essere modificato e integrato per il necessario coordinamento curato dal Committente del d.Lgs. 81/2008 . Parimenti l'Appaltatore dovrà esaminare, prima del loro impiego, tutte le macchine, attrezzature, impianti e materiali eventualmente messi a disposizione dal Committente, compresi quelli relativi alle

opere provvisoriale e agli apprestamenti antinfortunistici in genere e, qualora non sollevi per iscritto alcuna contestazione in merito, si assumerà ogni responsabilità circa l'idoneità delle macchine, delle attrezzature, degli impianti e la qualità dei materiali, anche in ordine alle modalità di formazione delle opere e degli apprestamenti di cui sopra. Il Committente resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori commessi in subappalto, che farà capo, quindi, al solo Appaltatore. Per quanto attiene all'igiene dell'ambiente di lavoro, l'Appaltatore srl darà infine attuazione, per la parte di propria competenza, alle vigenti norme di Legge, nonché ai contratti ed accordi collettivi di lavoro nazionali e territoriali.

ARTICOLO 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

ARTICOLO 11 - RECESSO DAL CONTRATTO

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

ARTICOLO 12 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Velletri.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 13 – PENALI

I prezzi indicati nel presente articolo si riferiscono alla applicazione di penali per inadempienza da parte dell'Appaltatore relativamente alla esecuzione di prestazione contemplate nel Capitolato e/o Elenco Prezzi.

Gli importi conseguenti, verranno portati in detrazione nell'atto di contabilizzazione e pagamento della prestazione del mese relativo al quale l'inadempienza si è verificata.

- Penale da applicarsi per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di inizio della prestazione (manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento) così come indicato nell'Ordine di Intervento emesso dalla Stazione Appaltante.
Penalità da applicarsi per la mancata disponibilità di squadre operative minime entro il termine indicato dalla Direzione di Esecuzione del contratto e/o dal Responsabile di Esercizio.
Penale da applicarsi per la disponibilità di squadre operative ritenute ad insindacabile giudizio della D.L., in numero non sufficiente rispetto alle prescrizioni indicate e/o richiamate nel Capitolato, e/o alle eventuali istruzioni scritte o verbali comunicate all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante. € 50,00 / giorno
- Penale da applicarsi per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di ultimazione del servizio (manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento) così come indicato nell'Ordine di Intervento emesso dalla S. A. € 50,00 / giorno
- Penalità da applicarsi per la mancata reperibilità del Responsabile dell'Appaltatore per la consegna dell'Ordine di Intervento. € 100,00 / cad.
- Penalità da applicarsi per la mancata reperibilità del personale dell'Appaltatore per interventi con carattere di urgenza e immediatezza.
Per la mancata disponibilità, accertata dopo 1 ora (30 minuti per il pronto intervento) al momento della richiesta verbale o scritta, delle attrezzature e mezzi d'opera necessari per l'espletamento delle attività di emergenza.
Per ogni ora di ritardo superiore alla prima. € 100,00 / h
- Penale da applicarsi per l'esecuzione di interventi ritenuti non conformi alle prescrizioni tecniche indicate e/o richiamate nel Capitolato, e/o alle eventuali istruzioni scritte o verbali comunicate all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante, ad insindacabile giudizio della Direzione di Esecuzione del contratto e/o dal Responsabile di Esercizio € 300,00 / cad.

- Penalità da applicarsi per mancata disponibilità di mezzi e attrezzature operative minime indicate dalla Direzione di Esecuzione del contratto e/o dal Responsabile di Esercizio. Penale da applicarsi per la mancata disponibilità di mezzi e attrezzature operative ad insindacabile giudizio della Direzione di Esecuzione del contratto e/o dal Responsabile di Esercizio rispetto alle prescrizioni indicate e/o richiamate nel Disciplinare, e/o alle eventuali istruzioni scritte o verbali comunicate all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante. € 200,00 / giorno

ARTICOLO 14 – ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

1. Regolamento di esercizio;
2. Piano di soccorso;
3. Disciplinare tecnico;
4. DUVRI
5. R01_AS_BUILT;
6. Scheda fascia oraria;
7. Scheda Impianto;
8.
9. Polizza assicurativa n. _____ dd. _____ emessa da _____;
10.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Monte Compatri, lì

Per Il Comune di Monte Compatri
Il Responsabile del IV Settore LL.PP.
.....

l'Appaltatore
.....