



COMUNE DI ZAGAROLO

- UFFICIO TECNICO LL.PP. - VI^a AREA -

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'ISTITUTO
SECONDARIO DI PRIMO GRADO "A. TIBULLO"
MEDIANTE SOSTITUZIONE DEL BLOCCO AULE
SUD

PROGETTO DEFINITIVO

LOCALITA' : Via Colle dei Frati, 7

Progettista:
Arch. Erasmo Di Girolamo

R.U.P.:
Ing. Cesare Rinaldi

009

QUADRO ECONOMICO

-

Giugno 2018

**RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'ISTITUTO
SECONDARIO DI PRIMO GRADO "A. TIBULLO"
MEDIANTE SOSTITUZIONE DEL BLOCCO AULE SUD**

A. Importo dei lavori

A.1 Opere propedeutiche compresa progettazione	€ 500.000,00
A.2 Demolizioni e conferimenti in discarica	€ 140.711,80
A.3 Opere strutturali	€ 849.145,22
A.4 Opere di finitura	€ 915.473,21
A.5 Impianti elettrici	€ 782.350,78
A.6 Impianti meccanici ed idraulici	€ 584.629,88
A.7 Sistemazioni esterne	€ 217.250,38

Parziale soggetto a ribasso d'asta € 3.989.561,27

A.8 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4,00%)	€ 159.582,45
--	--------------

Totale lavori € 4.149.143,72

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

1 IVA 10% sul lavori (A)	€ 414.914,37
2 Spese tecniche progettazione definitiva, antincendio, paesaggistica e geologica	€ 109.575,15
3 Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 108.687,32
4 Spese tecniche DL, sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€ 150.504,32
5 Spese per sondaggi geologici e prove sui materiali da costruzione	€ 15.000,00
6 Spese tecniche per il collaudo tecnico amministrativo	€ 18.300,76
7 Contributo Inarcassa 4% su punti B2, B3, B4, B5 e B6	€ 16.082,70
8 Iva 22% su punti B2, B3, B4, B5, B6 e B7	€ 91.993,06
9 Attività di supporto al RUP (0,50%)	€ 20.745,72
10 Spese pubblicità e gara	€ 5.000,00
11 Spese per Centrale Unica Committenza (0,50%)	€ 20.745,72
12 Imprevisti, allacciamenti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 79.307,16

Totale B € 1.050.856,28

TOTALE (A+B) € 5.200.000,00