

Al Responsabile dell'Area Amministrativa
Economico Finanziaria

Dr.ssa Fabiola Pizziconi

OGGETTO: servizio di pulizia sede.

Il servizio di pulizia degli uffici della sede dell'ente viene attualmente svolto da operatori dipendenti di società di servizi esterna per 6 giorni settimanali.

Allo scopo di procedere ad indire nuovo appalto, questo ufficio ha provveduto ad effettuare una stima dei costi del servizio da appaltare con apposita procedura pubblica.

Per la determinazione del costo annuale, è stato preso in considerazione il servizio di un operaio di categoria 2° Livello del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia di cui al CCNL 31.05.2011. A tale importo sono stati aggiunte le spese generali, gli utili di impresa e gli oneri per la sicurezza.

Il servizio dovrà essere svolto nei seguenti locali:

- A) UFFICI DELLA SEDE AL PRIMO PIANO – VIA DELLA PINETA 117 – ROCCA PRIORA
- B) SALA CONSILIARE AL PIANO TERRA – VIA DELLA PINETA 117 – ROCCA PRIORA
- C) UFFICI SEDE CASALE VILLA GAMMARELLI – VIA DEL BOSCO – MONTE PORZIO CATONE
- D) AMBULATORIO VETERINARIO – VIA DEL MATTATOIO – ROCCA PRIORA

L'addetto al servizio dovrà effettuare settimanalmente 16 ore di lavoro così distribuite:

lunedì ore 2 alternate tra ambulatorio veterinario e Villa Gammarelli;

martedì ore 3 uffici C.M. e sala Consiliare

mercoledì ore 2 uffici Villa Gammarelli

Giovedì ore 3 uffici CM. E Sala consiliare

Venerdì ore 3 uffici Villa Gammarelli

Sabato ore 4 uffici C.M. e sala consiliare

1) pulizie giornaliere:

- ✓ spolveratura di tutti i mobili d'ufficio ed arredi, vuotatura e pulitura di cestini;
- ✓ aspirazione e lavaggio dei pavimenti di tutte le stanze e relativi corridoi, per complessivi mq. 560, atrio d'ingresso al primo piano compreso il pianerottolo;
- ✓ lavaggio e disinfezione giornaliera dei servizi igienici, (n.7 bagni) nonché sostituzione della carta igienica, del sapone e della carta asciugamani;
- ✓ pulizia locali adibiti a servizi;
- ✓ verifica giornaliera sulla adeguata pulizia della sala consiliare che deve essere, per l'eventuale utilizzo, sempre perfettamente in ordine.

2) pulizie giornaliera (lunedì): Ambulatorio veterinario:

- ✓ pulizia generale approfondita con uso di prodotti disinfettanti dell'ambulatorio veterinario;
- ✓ lavaggio degli arredi in uso nelle sale veterinarie e di tutti i servizi igienici;
- ✓ aspirazione e lavaggio dei pavimenti di tutte le stanze e relativi corridoi, per complessivi mq. 110;
- ✓ spolveratura di tutti i mobili e degli arredi.

3) *Pulizie settimanali (venerdì e sabato) oltre alle normali attività quotidiane:*

- ✓ Aspirazione di tutte le sedie e poltrone imbottite;
- ✓ Spolveratura approfondita di tutti i mobili e degli arredi;

4) *pulizie mensili (venerdì e sabato) oltre alle normali attività quotidiane:*

- ✓ trattamento dei pavimenti in parquet con idonei prodotti;
- ✓ spolveratura con aspirapolvere di: pareti, soffitti e battiscopa;
- ✓ lavaggio finestre, vetri, avvolgibili esterni e porte;
- ✓ lavaggio balconi di circa 150 mq.;
- ✓ spazzatura, spolveratura, lavatura e riordino dei locali tecnici adibiti ad archivio, deposito, ecc.
- ✓ lavaggio tendaggi.

Si allegano di seguito le tabelle della stima dei costi e stima dei costi della sicurezza TRIENNALI:

STIMA DEI COSTI LAVORI e SICUREZZA PULIZIA SEDE			
	N	Costo Unitario €	Costo Complessivo €
<i>n° 1 Operatore per 16 ore settimanali per 156 settimane</i> Si acquisisce come dato di Costo il compenso annuale di un Operaio di categoria 2 Livello del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia di cui al CCNL 31.05.2011 AGGIORNATO AL MESE DI LUGLIO 2013 -	1,00	€ 42.282,24	€ 42.282,24
Costo della Sicurezza triennale Medio previsto nel CCNL 31.05.2011 AGGIORNATO AL MESE DI luglio 2013 NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 450,00	€ 450,00
TOTALE PARZIALE			€
Spese generali 15% DEL TOTALE PARZIALE		€ 9.581,00	€ 9.581,00
Utile d'impresa 10% del Totale Parziale		€ 6.387,33	€ 6.387,33
COSTO TRIENNALE DEL SERVIZIO			€ 53.407,53
IVA 22%			€ 11.749,65
totale costo TRIENNALE IVA Compresa			€ 65.157,18
Costo TRIENNALE ASSOGGETTABILE A RIBASSO D'ASTA			€ 52.957,53

Si resta in attesa di determinazioni in merito e si inviano distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maria Claudia Rosi