

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELLA XI[^] COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.

Via della Pineta 117 - 00040 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 -

Sito Web: www.cmcastelli.it - PEC: protocollo@pec.cmcastelli.it

COMUNE DI PALESTRINA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento Tecnico - Area 4

"Lavori Pubblici - Ufficio Espropri - Reperimento Fondi Strutturali - Programmazione Opere Pubbliche"

BANDO-DISCIPLINARE

In relazione all'intervento di "Rigenerazione dell'impianto sportivo comunale Principe Barberini in località Carchitti", si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare i Lavori relativi all'intervento di cui sopra tramite procedura aperta, ai sensi degli articoli 36 comma 2, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. a), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'XI Comunità Montana Del Lazio - Rocca Priora (Rm), secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'accordo e Regolamento.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palestrina (Rm) - Via del Tempio n.1 - Tel.: +39 06953021 - PEC: protocollo@comune.palestrina.legalmai.it

Servizio interessato all'appalto Dipartimento Tecnico - Area 4 - 1° Settore Lavori Pubblici - Via Pedemontana 36- Tel.: +39 0695302515 - 0695302518 - PEC: protocollo@comune.palestrina.legalmai.it email : daniele.cardoli@comune.palestrina.rm.it;

Premesso che:

Il presente bando - disciplinare di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto lavori di "Rigenerazione dell'impianto sportivo comunale Principe Barberini in località Carchitti", come meglio specificato nella documentazione di gara - **Codice CUP: H99H190005300052**, **Codice CIG: 8969388D1E**, è stato approvato con Determina a contrarre, del Dipartimento Tecnico - Area 4 - 1° Settore Lavori Pubblici del Comune di Palestrina, R.G. n. 2065 del 05/11/2021

L'affidamento in oggetto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica sono stati approvati con la suddetta determinazione a contrarre.

Il progetto esecutivo validato con verbale in data 25 settembre 2020 e successivamente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 25 settembre 2020;

Il luogo di esecuzione dei lavori (codice NUTS: IT E43) è Via di Mezzaselva nel Comune di Palestrina, località Carchitti;

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara - disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- Allegato 2.1 - modulo offerta economica
- Allegato 2.2 - modulo offerta economica RTI
- Allegato 3 - Dichiarazione sostitutiva
- Patto di integrità
- Vademecum istruzioni compilazione DGUE;
- Tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvati con Deliberazione della Giunta Comunale N° 164 del 25 settembre 2020;

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Daniele Cardoli, dipendente di ruolo del Comune di Palestrina.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1)	€ 508.000,00	Importo lavori (di cui € 86.928,51 Importo manodopera stimata)
2)	€ 15.240,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
3)	€ 508.000,00	Importo soggetto a pre-ribasso del 5%
4)	€ 482.600,00	Importo lavori soggetto a ribasso

1.2 Il costo della manodopera è pari ad euro € 86.928,51

1.3 Divisione in lotti: Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti;

Lavorazione	categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	importo		Indicazioni speciali ai fini della gara	
				€	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile
			SI/NO				SI/NO
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	SI	205.890,82	42,46	SI	(*)
Edifici civili e industriali	OG1	I	NO	103.805,56	21,52	SI	
Lavori in terra	OS1	I	NO	92.459,64	19,16	SI	
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	I	NO	81.443,98	16,88	SI	
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso				15.240,00			

Le lavorazione oggetto del contratto di appalto di cui al presente bando da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche sono quelle riconducibili alla categoria OS6 di importo pari ad € 205.890,82, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs 50/2016 così come sostituito dall'art. 49, comma 2 lett.a), della L. 108/2021.

1.4. Categorie e classifiche

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II - Titolo III - Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria e per le classifica indicate al precedente punto 1.3.

1.5 L'appalto è finanziato per € 532.216,25 con il Fondo Sport e Periferie, di cui all'articolo 15 del Decreto Legge 185 del 25 novembre 2015, convertito in Legge 9 del 22 gennaio 2016, "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane" e per € 142.783,75 con fondi di Bilancio derivanti da mutuo contratto presso la cassa Depositi e Prestiti;

1.6. I lavori verranno contabilizzati a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.

1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato a stati d'avanzamento emessi al raggiungimento di € 150.000,00 al netto del ribasso d'asta. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.8 L'appalto NON è suddiviso in lotti;

1.9 Termine di esecuzione dei lavori: Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di 160 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio Lavori;

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1 Sono ammessi a partecipare, secondo le condizioni riportate nel disciplinare di gara, i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 lettere a), b), c), d), e), f) e g) ed all'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010. In particolare, i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D.Lgs. 50/2016 (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari), possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate.

Ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea posseggono i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamenti con soggetti qualificati per la progettazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2.2 Concorrente italiano o stabilito in Italia.

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, devono essere in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.207/2010, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi indicati al punto 1,3;

I concorrenti devono essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi dell'art. 63, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2.3 Concorrente stabilito in altri Stati

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

2.4 Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi degli artt. 48 e 24, del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla SOA.

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/10 (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 della Legge 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.lgs. 50/2016e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

3.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOAE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo obbligatorio.

5.1 La documentazione di gara (bando-disciplinare di gara, elaborati progettuali, ecc.) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza

<https://cmcastelli.acquistitelematici.it/gare>

e sul sito internet della Stazione Appaltante.

Dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo posto a base di gara, validato con verbale in data 25/09/2020 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 25/09/2020;

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante - Comune di Palestrina, presso il Dipartimento Tecnico Area 4 - 1° Settore- Lavori Pubblici, sito in Via Pedemontana n. 36, 00036 Palestrina (Roma) il Martedì e il Giovedì dalle ore 9.30 alle 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - indirizzo di posta elettronica: email : daniele.cardoli@comune.palestrina.rm.it, telefono 06/95302518, previo appuntamento;

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo presso il Comune di Palestrina per i lavori in oggetto è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi unicamente nei giorni di 26/11/2021 e 30/11/2021 previo appuntamento con il RUP presso il Dipartimento Tecnico Area 4 - 1° Settore - Lavori Pubblici, sito in Via Pedemontana n. 36, 00036 Palestrina (Roma) email: daniele.cardoli@comune.palestrina.rm.it, telefono 06/95302518;

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

6. Chiarimenti

6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla CUC "XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO - ROCCA PRIORA (RM)" esclusivamente tramite portale <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/gare> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verranno fornite esclusivamente tramite il portale.

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella sezione FAQ del portale

N.B.: Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto portale.

7. Comunicazioni

7.1 Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8. Subappalto.

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8.2 Le lavorazioni oggetto del contratto di appalto di cui al presente bando da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche sono quelle riconducibili alla categoria OS6 di importo pari ad € 205.890,82, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs 50/2016 così come sostituito dall'art. 49, comma 2 lett.a), della L. 108/2021.

9. Cauzione

9.1 A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia a favore del Comune di Palestrina pari di € 10.464,80 (euro diecimilaquattrocentosessantaquattrovirgolaottanta) pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 1.1, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente

9.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

9.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

9.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

9.5 La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

9.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

9.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9.9 Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'[articolo 103, comma 9](#) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

9.10 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. **Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

N.B.: Garanzia provvisoria in formato digitale - Condizioni di ammissibilità

La garanzia provvisoria può essere prodotta anche in formato digitale, purché siano osservate tutte le regole che stanno a presidio di tale modalità documentale che, nel nostro ordinamento, trovano oggi compiuta disciplina nel Codice dell'Amministrazione digitale (c.d. Cad) approvato con D.Lgs. 82/05 e ss.mm.ii..

Tali modalità sono:

- 1) o la diretta produzione del documento informatico, ossia il file in formato p7m registrato su supporto informatico con firme digitali del contraente e del garante;
- 2) oppure, la produzione di copia su supporto cartaceo del documento informatico, la quale sostituisce ad ogni effetto l'originale da cui è tratto, se la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Alla luce del parere ANAC n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della polizza o della firma digitale non può essere riscontrata dalla Commissione "ab externo" attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.

10. Altre Informazioni ed Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

10.2 E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;

10.4 Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

10.5 La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

10.6 L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/e s.m.i.;

10.7 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

10.8 Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

10.9 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore

10.10 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

10.11 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

10.12 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.13 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'aggiudicazione dei lavori oggetto del bando di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

10.14 L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della CUC "XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO - ROCCA PRIORA (RM)" <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/gare> attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

11. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una S.O.A. di cui all'art. 64 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed all'importo dei lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. Ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., i concorrenti riuniti o consorziati indicati dal consorzio come esecutori dei lavori, dopo l'aggiudicazione, per l'esecuzione unitaria, totale o parziale, dei lavori, potranno costituire tra loro, con le modalità di cui al citato art. 93, una società, anche consortile, ai sensi del Libro V del Titolo V, Capi 3 e ss. del Codice Civile.

11.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI R.T.I., CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI E GEIE (di TIPO ORIZZONTALE)

Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, per i Consorzi ordinari di concorrenti e per i G.E.I.E. di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 50/2016, **di tipo orizzontale**, in conformità a quanto stabilito nell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., i requisiti economico-finanziari e tecnico-

organizzativi richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la impresa mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle imprese mandanti. I lavori dovranno essere eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne dovrà verificare la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. Per la corretta applicazione dei principi in parola, si rimanda altresì ai Pareri n.236/2008, n.65/2010, 142/2010 dell'A.N.A.C..

11.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI R.T.I., CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI E GEIE (di TIPO VERTICALE)

Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, per i Consorzi ordinari di concorrenti e per i Geie di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 50/2016 **di tipo verticale**, in conformità a quanto stabilito nell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente. Nelle categorie scorperate ciascuna impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili, eventualmente non assunte dalle mandanti, devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Le imprese partecipanti a RTI o a Consorzi o a Geie di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. devono, **a pena di esclusione**, indicare in sede di domanda di partecipazione alla gara le rispettive categorie e percentuali di lavori che intendono eseguire.

11.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI PAESI

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal Titolo III, Parte II del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste per la partecipazione alla presente procedura di gara, così come stabilito dall'art. 62 del medesimo D.P.R.. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, da certificare mediante la compilazione della Parte IV del DGUE:

1. idoneità (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016)

iscrizione in uno dei registri commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n.50/2016

2. capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016)

a) referenza bancaria (art. 79, comma 2, lett. a del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.) rilasciata da un Istituto di Credito operante in uno degli Stati membri della UE, autorizzato ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (*"Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia"*), nella quale lo stesso, con espreso riferimento all'oggetto della presente procedura di gara, attesta il possesso, da parte della Impresa partecipante, delle capacità finanziarie ed economiche per fare fronte agli impegni della gara d'appalto di cui all'oggetto;

b) fatturato annuo (*"generale"*), espresso in euro, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, il cui totale non deve essere inferiore al **100%** degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. (art. 79, comma 2, lett. b del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.);

c) fatturato annuo (*"specifico"*), espresso in euro, nel settore di attività oggetto dell'appalto conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, il cui importo totale non deve essere inferiore al **90%** di quello relativo alla classifica richiesta (art. 79, comma 5, lett. b del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.);

e) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza, il capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del Codice Civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, deve essere di valore positivo (art. 79, comma 2, lett. c del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.) Si specifica che i requisiti di cui alle precedenti lett. d) ed e) saranno inclusi nel DGUE, nella Parte IV - Sezione B - punto 6, mentre la referenza bancaria dovrà essere prodotta unitamente alla documentazione amministrativa, contenuta nella Busta "A". Si specifica altresì che, per quanto riguarda i requisiti di cui alle precedenti lett. b) e c), qualora le informazioni relative al fatturato (*generale o specifico*) non fossero disponibili per tutto il periodo richiesto, nel DGUE (Parte IV - Sezione B - punto 3) dovrà essere indicata la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico.

3. capacità tecnica (art. 83, comma 1, lett. c, D.Lgs. n. 50/2016)

a) esecuzione di lavori, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, indicando l'anno di esecuzione l'oggetto del lavoro e i riferimenti del committente;

b) presenza di idonea direzione tecnica (art. 79, comma 5, lett. a, D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.), secondo quanto previsto dall'art. 87 del citato D.P.R.;

c) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

d) organico medio annuo, in relazione al triennio antecedente alla data di pubblicazione della presente procedura di gara, distinto per ogni anno e con la indicazione del numero di dirigenti;

e) attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico di cui disporrà l'operatore economico per la esecuzione dell'appalto

f) possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii..

Si specifica che il requisito di cui alla precedente lett. f) sarà incluso nel DGUE, nella Parte IV - Sezione D, mentre la referenza bancaria dovrà essere prodotta unitamente alla documentazione amministrativa, contenuta nella Busta "A".

12. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 dello stesso Decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, necessari per partecipare alla presente procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. A tal fine i concorrenti, oltre a produrre tutta la documentazione amministrativa, dovranno compilare la Parte II - Sezione C del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), indicando la denominazione dell'/degli operatore/i economico/i di cui intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentando per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati. Il Concorrente dovrà altresì produrre, **pena esclusione**, la dichiarazione, con cui l'Impresa Ausiliaria dichiara, ai dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, si obbliga, ovvero si è obbligata (in tale ultimo caso dovrà essere prodotto anche il contratto di obbligazione sottoscritto), verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti necessari per la partecipazione alla gara e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente. L'Impresa Ausiliaria dovrà altresì dichiarare, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, di non partecipare alla presente procedura di gara né in proprio, né in forma associata, né come consorziata. Si ricorda che i concorrenti possono avvalersi di una sola Impresa Ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione prevista dal presente Disciplinare di Gara.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa Ausiliaria si avvalga più di un concorrente,

né che partecipino alla gara sia l'Impresa Ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ai sensi dell'art. 89, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'Impresa Ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

13.Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la **piattaforma e-procurement al link:**

<https://cmcastelli.acquistitelematici.it/gare>

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma, che consentono di predisporre:

- 1) una busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", contenente la domanda di partecipazione alla gara e tutti gli altri documenti richiesti nel presente disciplinare di gara all'art. 13 lettera A), firmati digitalmente;
- 2) una busta virtuale "B - Documentazione tecnica", contenente l'offerta tecnica come prevista nel presente disciplinare di gara all'art. 13 lettera B), firmata digitalmente;
- 3) una busta virtuale "C - Offerta economica", contenente la documentazione richiesta nel presente disciplinare di gara all'art. 13 lettera C), firmata digitalmente;

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://cmcastelli.acquistitelematici.it/gare>

entro e non oltre il termine perentorio del 14.12.2021 alle ore 12:00.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e dalla documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione

A) Nella busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara indirizzata alla Centrale Unica di Committenza e alla Stazione Appaltante, sottoscritta con **FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle

Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC, inserito sul portale <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/gare> al momento della partecipazione alla presente gara, al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Inoltre, nella stessa il concorrente:

- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

Si precisa che:

1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80, commi **1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, e 5, lett. a), b), c), c-bis), c-ter) d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

In questo caso le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- d)** dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

- e)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nella restante documentazione di gara come indicata nelle premesse;**
- f)** dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, di cui al precedente punto 1.3, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso contrario dichiara con quale modalità soddisfa il requisito;
- g)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- i)** dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j)** attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- m)** (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;

(per le altre imprese)

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

- n)** dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- o)** dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, N° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- p)** **indica** le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (cd "subappalto non obbligatorio");
- q)** autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- r)** di prendere atto che l'importo a base di gara è stato ribassato, in fase di redazione del progetto esecutivo, del 5% e pertanto dichiara nulla a pretendere nei confronti dell'amministrazione comunale;
- s)** di prendere atto che il computo metrico estimativo è stato redatto con il prezzario regionale 2012 e pertanto dichiara nulla a pretendere nei confronti dell'amministrazione comunale;
- t)** di prendere atto che gli oneri della sicurezza non sono stati adeguati alla normativa anti covid -19 e pertanto dichiara nulla a pretendere nei confronti dell'amministrazione comunale;
- u)** di essere un micro, **oppure** piccola, **oppure** media, **oppure** grande impresa;

- v)** *(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)*

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Inoltre

Nel caso di consorzi stabili e consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, GEIE e consorzi ordinari) non ancoracostituiti alla data di presentazione dell'offerta, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **apena di esclusione**, allegare la **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione

idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) indica la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori o di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di RTI o consorzio o GEIE già costituito allegano mandati collettivi irrevocabili con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

3. **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC) relativo al concorrente;

4. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5. **Ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede descrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.

6. **Documentazione** attestante la **cauzione provvisoria a favore del Comune** di cui al precedente punto 9 del presente disciplinare di gara;

7. **Dichiarazione dell'operatore economico di presa visione dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori oggetto di appalto **rilasciata** dal Responsabile del Procedimento o suo delegato;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
- le dichiarazioni di cui al precedente punto 2, lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici

partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere le dichiarazioni di cui al precedente punto 2 lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).

Nel caso di utilizzo di un DGUE non aggiornato alla normativa vigente in materia, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lett. b-bis e comma 5 lett. c-bis, c-ter, f-bis e f-ter del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

- la documentazione di cui al punto 6 (cauzione provvisoria) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei suddetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

B. Nella busta virtuale "B- Documentazione tecnica" devono essere introdotti esclusivamente i documenti costituenti l'offerta tecnica come descritti agli articoli seguenti.

L'offerta tecnica dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

a) un computo metrico (non estimativo) senza l'indicazione di prezzi unitari o di importi economici tali da rendere palese l'offerta economica, che riporti solo la descrizione dettagliata degli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto a base di gara con indicazione della collocazione fisica o in modo che si possa agevolmente comprendere la loro collocazione rispetto al progetto approvato; il computo metrico deve essere redatto in coerenza con l'impostazione del computo metrico integrante il progetto a base di gara e deve dare atto, con la pertinente descrizione:

- Delle voci ridotte nella quantità o soppresse integralmente;
- Delle voci aumentate nella quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o sostituzione di voci soppresse;

b) dalle relazioni illustrative e dagli elaborati grafici necessari per consentire alla Stazione Appaltante la valutazione della veridicità, congruità, convenienza, applicabilità e apprezzabilità positiva di tutti gli elementi costituenti l'offerta tecnica;

Ai sensi dell'articolo 95 comma 14 del Codice, l'offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto di gara, ma esclusivamente miglioramenti dello stesso in funzione degli elementi di valutazione di seguito descritti, fermo restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili e non suscettibili di alcuna modifica:

- Localizzazione dei manufatti;
- Assetto planovolumetrico, sagoma e area di sedime, altezza e articolazione dei manufatti;
- Destinazioni d'uso dei manufatti;
- Destinazioni d'uso specifiche degli spazi, salvo razionalizzazioni e miglioramenti;
- Indici prestazionali degli elementi tecnici previsti dal progetto a base di gara, che costituiscono requisiti tecnici minimi inderogabili da normativa.

Di conseguenza non saranno ammesse offerte tecniche che, in relazione a uno o più elementi di valutazione di cui alla tabella 1.1:

- Eccessono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili

- di cui al precedente paragrafo;
- Prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- Sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- Sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara se non nei limiti di tolleranza ammessi dalla documentazione a base di gara.
- Esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da un'ambiguità che non ne consenta una valutazione unica;
- Interferiscono con sedimi di proprietà privata se non limitatamente a quanto già previsto o ammesso dalla documentazione posta a base di gara.
- Comportano maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro alla Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica risulti variato rispetto alla predetta offerta tecnica;
- Contengano elementi proposti sotto condizione di variazione di prezzi.

Il verificarsi di una delle condizioni sopra descritte comporta la non ammissibilità dell'offerta tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

GLI ELABORATI DELLE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE FIRMATE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE ECONOMICO O DA ALTRO SOGGETTO MUNITO DEI NECESSARI POTERI, NONCHE' A PENA D'ESCLUSIONE, DAI PROGETTISTI CHE LI HANNO REDATTI.

NEL CASO DI R.T.I. E CONSORZI COSTITUENDI, OVVERO DI G.E.I.E., L'OFFERTA TECNICA DOVRÀ ESSERE FIRMATA DA TUTTI I SOGGETTI CHE COSTITUIRANNO IL PREDETTO RAGGRUPPAMENTO O CONSORZIO, NONCHÉ DAI PROGETTISTICHE L'ABBIANO REDATTA.

La valutazione di questo documento consente l'assegnazione da parte della Commissione Giudicatrice di un massimo di 80 (ottanta) punti.

Non si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle offerte tecniche che non raggiungano il punteggio minimo di 40 (quaranta) punti.

N.B. La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal D.L.

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

N.B. All'interno dell'offerta tecnica, non dovranno comparire riferimenti di natura economica, pena l'esclusione per irregolarità.

È **obbligo** dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

C. Nella busta virtuale "C - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta di prezzo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri come risultante dalla documentazione di cui all'articolo 11.3, numero 1):

- a) è redatta sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 1, numero 4), mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità e alle condizioni di cui alla successiva lettera e);
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) fermo restando quanto previsto alla lettera e), il ribasso offerto è applicato ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi posto a base di gara;
- e) il ribasso offerto relativo all'esecuzione dei lavori:
 - e.1) si applica ai prezzi delle lavorazioni e agli importi dei lavori di cui all'articolo 1, numero 4)
 - e.2) è corredato obbligatoriamente dall'indicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dell'incidenza dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, o in alternativa, del loro importo in cifra assoluta, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; tali costi sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al successivo punto sub. e.4) predeterminati dalla Stazione appaltante già non soggetti a ribasso;
 - e.3) è corredato obbligatoriamente dall'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dell'incidenza del costo della manodopera prevista per l'appalto, o in alternativa del loro importo in cifra assoluta, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori;
 - e.4) non riguarda né si applica agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui all'articolo 1 numero 2);

Dichiarazione d'offerta sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, rispetto al prezzo globale dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere; ed il conseguente **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente capoverso dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza sul lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

N.B.: In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Il ribasso percentuale deve essere espresso fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

La valutazione di questo documento consente l'assegnazione da parte della Commissione Giudicatrice di un massimo di 20 (venti) punti.

N.B. INDICAZIONI IMPORTANTI

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla piattaforma di e-procurement della documentazione che compone l'offerta.

Le istruzioni presenti sulla piattaforma di e-procurement forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

14. Criterio di Aggiudicazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da determinarsi in base ai criteri di valutazione di seguito illustrati, con il punteggio massimo di seguito indicato:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE	PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUIBILE
1	Offerta tecnica	80	100
2	Offerta temporale ed economica	20	

Relativamente all'offerta tecnica, il punteggio massimo conseguibile pari a 80 sarà ripartito secondo il sistema di valutazione di cui alla tabella sottostante:

OFFERTA TECNICA (tabella 1.1)		
	ELEMENTO/CRITERIO	PUNTEGGIO
A	Opere finalizzate al miglioramento degli spazi esterni dell'impianto sportivo sotto l'aspetto estetico e funzionale tali da rendere l'impianto sportivo completo in ogni sua parte compresa l'eventuale fornitura/posa in opera di elementi di arredo e accessori per pratica sportiva	30
B	Opere finalizzate al miglioramento dell'impianto di illuminazione del campo di giuoco con particolare riguardo al contenimento dei consumi energetici attraverso nuove soluzioni tecniche e/o tecnologiche	25

C	Opere finalizzate al miglioramento della tipologia e qualità dei sistemi di delimitazione del campo di giuoco e delle aree riservate agli atleti	15
D	Esperienza specifica, solidità e professionalità del concorrente	5
E	Proposta migliorativa riguardo l'organizzazione e la sicurezza del cantiere	5

Di seguito si chiariscono nel dettaglio i criteri prima riportati nella tabella 1.1, oggetto di valutazione all'interno dell'Offerta Tecnica:

Elemento A: Opere finalizzate al miglioramento degli spazi esterni dell'impianto sportivo sotto l'aspetto estetico e funzionale e fornitura/posa in opera di elementi di arredo e accessori per pratica sportiva

Il punteggio sarà attribuito in base alle proposte che riguardino il miglioramento o completamento degli spazi esterni dell'impianto sportivo quali percorsi e pavimentazione pedonali, percorsi carrabili e aree adibite a parcheggio, con particolare riguardo alla sicurezza dell'impianto sportivo e alla raccolta e smaltimento delle acque piovane e/o all'eventuale adozione di sistemi di pavimentazione drenante. La miglioria potrà essere anche finalizzata ad un migliore decoro sotto l'aspetto funzionale ed estetico delle aree esterne con eventuale posizionamento di elementi di arredo, anche atti a mascherare i manufatti prefabbricati ad uso bagni pubblici, oggetto di installazione secondo il progetto esecutivo.

Sarà valutata positivamente anche la fornitura di eventuali accessori finalizzati alla pratica sportiva e/o di elementi di arredo delle aree tecniche presenti all'interno del campo di giuoco, rispetto a quanto già previsto da progetto come anche la proposta di una diversa finitura delle pavimentazioni in cls presenti nelle aree tecniche e nelle fasce comprese tra recinzione perimetrale e canaletta prefabbricata di drenaggio all'interno del campo di giuoco. La miglioria non dovrà comportare modifiche tali da contrastare con il parere paesaggistico posto a base di gara, che necessitano di una nuova richiesta o di una variante alle soluzioni approvate.

Elemento B: Opere finalizzate al miglioramento dell'impianto di illuminazione del campo di giuoco con particolare riguardo ai consumi energetici

Il punteggio sarà attribuito in base alle proposte che riguardino il miglioramento dell'impianto di illuminazione a base di progetto per l'ottenimento dei parametri illuminotecnici che garantiscano i seguenti valori minimi: 150 lux medi e uniformità $E_{min}/E_{media} > 0,6$ - $E_{min}/E_{max} > 0,5$ Abbagliamento $GR_{max} = 50$.

Al contempo verrà premiata la minimizzazione dei consumi energetici rispetto alla soluzione di progetto anche con l'eventuale ricorso a sistemi a energia rinnovabile. L'impresa potrà elaborare la propria proposta di miglioria offrendo il numero, tipologia e posizionamento di corpi illuminanti a LED che ritiene più adeguati per il miglior risultato tecnico e funzionale. L'impianto dovrà essere realizzato nel rispetto di un calcolo illuminotecnico redatto e sottoscritto da tecnico abilitato che dimostri l'ottenimento dei parametri dichiarati (in particolar modo lux medi e uniformità media) completo di quanto occorrente per il perfetto funzionamento a regola d'arte, compreso ogni altro onere accessorio. La miglioria non dovrà comportare modifiche all'altezza dei pali di illuminazione e modifiche alla geometria e tipologia dei plinti di fondazione tali da comportare varianti al progetto strutturale depositato presso la Regione Lazio, posto a base di gara. Al contrario potranno essere oggetto di valutazione altre proposte di integrazione/completamento per l'illuminazione del campo di giuoco.

Elemento C: Opere finalizzate al miglioramento della tipologia e qualità dei sistemi di delimitazione del campo di giuoco e delle aree riservate agli atleti

Il punteggio sarà attribuito in base alle proposte che riguardino il miglioramento della tipologia e qualità dei sistemi di delimitazione del recinto di giuoco e delle zone riservate agli atleti, istruttori

ed arbitri (spogliatoi, segreteria e altri locali) intesi come l'insieme dei seguenti elementi: cancelli carrabili e pedonali, cordoli, recinzioni metalliche, reti parapalloni e relative strutture di supporto. La proposta potrà prevedere soluzioni che, in accordo a quanto stabilito dal Regolamento Standard della Lega Nazionale Dilettanti e dalle norme CONI, offrano una maggiore resistenza, un miglior aspetto estetico, una migliore funzionalità e una maggiore sicurezza sia per gli utilizzatori del campo di giuoco che per gli spettatori presenti nella struttura sportiva.

Elemento D: Esperienza specifica, solidità e professionalità del concorrente

Il presente punteggio intende dare rilievo ai concorrenti che dimostrino maggior affidabilità per know-how aziendale acquisita nello specifico settore della realizzazione di campi di calcio in erba sintetica. Sarà pertanto valutata la realizzazione di campi di calcio regolamentare regolarmente omologati da parte della FIGC-LND dall'anno 2016 compreso ad oggi. Tale requisito dovrà essere dimostrato attraverso la produzione di apposita autocertificazione accompagnata da relativi certificati di regolare esecuzione. I punteggi verranno assegnati secondo la seguente tabella:

Requisito	Punteggio
≥ di 10 campi	5
≤ di 9 campi e ≥ di 6 campi	4
≤ di 5 campi e ≥ di 3 campi	3
≤ di 2 campi	2
Nessun campo	0

Elemento E: Proposta migliorativa riguardo l'organizzazione e la sicurezza del cantiere

Il punteggio sarà attribuito in base alle proposte di organizzazione del cantiere (corredate da un cronoprogramma compatibile) che possano giustificare anche l'eventuale riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera indicati nell'elemento F (Durata dei lavori). Viene altresì demandato alle ditte concorrenti la presentazione di opere migliorative relative alla messa in atto di azioni, materiali e modalità di esecuzione, finalizzate ad elevare la sicurezza del cantiere. Verranno valutate positivamente migliorie relative alla riduzione dell'impatto del cantiere nel suo complesso, alla riduzione degli effetti negativi in termini di produzione rumori, polveri, etc e finalizzate al confinamento in sicurezza del cantiere con spazi pubblici adiacenti (marciapiedi, vialetti, strade, viabilità e veicolare nonché edifici adiacenti all'impianto sportivo interessato dall'intervento).

Relativamente all'offerta economica, il punteggio massimo conseguibile pari a 20 sarà ripartito secondo il sistema di valutazione di cui alla tabella sottostante:

OFFERTA ECONOMICA		
	ELEMENTO/CRITERIO	PUNTEGGIO
F	Offerta economica per l'esecuzione dei lavori	10
G	Tempo di esecuzione dei lavori	10

Le proposte migliorative non oggetto dei criteri su riportati non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione complessiva dell'offerta tecnica.

Ai sensi dell'articolo 283, co. 2, del Regolamento di Attuazione, l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σ_n = sommatoria

Si precisa che per determinare i coefficienti $V(a)_i$ occorre distinguere tra:

- 1) coefficienti $V(a)_i$ di natura qualitativa (offerte tecniche n. requisiti da A a E) e
- 2) coefficienti $V(a)_i$ di natura quantitativa (ribasso sulla durata dell'appalto n. requisito G e offerta economica n. requisito F).

A) I coefficienti $V(a)_i$ di natura qualitativa (offerte tecniche), saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Quindi si procederà successivamente a trasformare le medie in coefficienti definitivi (tra zero e uno) riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = M_i / M_{\max}$$

Dove:

M_i = media attribuita al requisito (i)

M_{\max} = media più alta

Con riferimento all'offerta qualitativa ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Nel caso in cui l'elemento risulti "totalmente insufficiente"	0
Nel caso in cui l'elemento risulti "insufficiente"	0,1
Nel caso in cui l'elemento risulti "molto scarso"	0,2
Nel caso in cui l'elemento risulti "scarso"	0,3
Nel caso in cui l'elemento risulti "carente"	0,4
Nel caso in cui l'elemento risulti "mediocre"	0,5
Nel caso in cui l'elemento risulti "sufficiente"	0,6
Nel caso in cui l'elemento risulti "discreto"	0,7
Nel caso in cui l'elemento risulti "buono"	0,8
Nel caso in cui l'elemento risulti "ottimo"	0,9
Nel caso in cui l'elemento risulti "eccellente"	1

B) Per quanto riguarda i coefficienti $V(a)_i$ di natura quantitativa (ribasso sulla durata dell'appalto n. requisito G e offerta economica n. requisito F), sarà applicata la seguente formula seguendo il metodo dell'interpolazione lineare, attribuendo il coefficiente zero all'offerta minima possibile (ossia a quella pari alla durata dei lavori ed a quella relativa all'importo sottoposto a ribasso d'asta) e il coefficiente uno all'offerta economica più conveniente (ossia a quella che offre il massimo ribasso):

$V(a)_i = R_a/R_{max}$

dove:

R_a = ribasso offerto dal concorrente a

R_{max} = massimo ribasso offerto

Non sarà attribuito alcun punteggio alle offerte che comportino una riduzione del termine di esecuzione dei lavori superiore a 32 giorni.

15. Procedura di aggiudicazione

15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

15.1.1 La seduta pubblica avrà luogo il 21/12/2021 alle ore 09.30 sulla piattaforma di e-procurement.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.

15.1.2 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 es.m.i.;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 es.m.i..

15.1.3 Apertura della busta virtuale "B-Offerta tecnica" e valutazione delle offerte

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 14.

15.2. Apertura della busta virtuale "C-Offerta economica" e valutazione delle offerte

15.2.1 Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, a mezzo avviso sulla piattaforma e-procurement, la Commissione darà lettura dei punteggi "riparametrati" attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta

economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

15.2.2 All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria.

15.2.3 La Stazione Appaltante verifica¹ i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

15.2.4. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

15.2.5 Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

16. Offerte anormalmente basse.

16.1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il **RUP della Stazione Appaltante** procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

17. Soccorso Istruttorio:

17.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

17.2 In tal caso la Centrale Unica di Committenza assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

17.3 Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

17.4 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. Lotti Funzionali:

18.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

¹

La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 .

- a) costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);
- b) verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 22, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

1) richiedere, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass;

2) richiedere, se lo ritiene il RUP, - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta - i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.

3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d), tenuto conto di quanto indicato al n. 2).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia e "Protocollo di intesa per prevenire i tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata". Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis, e 92, comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia conforme della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, per un massimale unico complessivo di € 1.500.000,00.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), **sono a carico dell'aggiudicatario** e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Palestrina li

Il Responsabile del Procedimento di Gara

C.U.C.

Dr. Rodolfo Salvatori

VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Daniele Cardoli