

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI**  
Via della Pineta 117 - 00079 Monte Porzio Catone (RM) - Tel. +39 069470944 Fax +39  
069470739  
Sito Web: [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC: [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

*Per conto del*

**COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE**  
**Provincia di Roma**  
Via Roma, 5 - 00078 Monte Porzio Catone (RM)  
Centralino: 06.942.83.1 - Fax: 06.944.74.71  
[www.comune.monteporzio.catone.rm.it](http://www.comune.monteporzio.catone.rm.it) Pec: [comune.monteporzio.catone@legalmail.it](mailto:comune.monteporzio.catone@legalmail.it)

**BANDO DI GARA**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE  
AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE DI DURATA CINQUE ANNI**

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE:**

**1.1. Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana (Unione dei Comuni) dei Castelli Romani e Prenestini, nel prosieguo semplicemente C.U.C., con sede in Monte Porzio Catone (RM) – Via della Pineta n.117, CAP 00079 – Tel. 06 9470944 – Fax 06 9470739 – PEC protocollo@pec.cmcastelli.it in forza e secondo le modalità previste dalla convenzione sottoscritta tra le parti.

**1.2. Stazione appaltante:** Comune di Monte Porzio Catone, con sede in Via Roma n. 5 – 00078 Monte Porzio Catone (RM) PEC comune.monteporzio-catone@legalmail.it

**1.3. Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto del servizio, comprensivo del capitolato speciale descrittivo e prestazionale sono disponibili sui profili informatici [www.cmccastelli.it](http://www.cmccastelli.it) e [www.comune.monteporzio-catone.rm.it](http://www.comune.monteporzio-catone.rm.it) nonché sulla piattaforma gare della CUC al seguente link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it>.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO:**

**2.1. Descrizione:** affidamento in concessione del servizio di gestione aree sosta a pagamento non custodite.

**2.2. Numeri di riferimento:** CIG B362BBF853

**2.3. Luogo di esecuzione del servizio:** Comune di Monte Porzio Catone– codice NUTS ITE43.

**2.4. Importo complessivo stimato dell'affidamento per la durata di cinque anni (compresi oneri per la sicurezza):** € 350.000,00

**2.5. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza – non soggetti a ribasso:** € 0,00

**2.6. Costi della manodopera stimati:** € 27.67,00 (costo stimato per anno di servizio)

**2.7. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 – comma 1 – lettera m) – dell'allegato I.1 del D.lgs. n.36/2023.

**2.8. Codice CVP:** 98351000-8

**2.9. Durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni):** cinque anni, decorrenti dalla data di avvenuta consegna del servizio; la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'avvio anticipato del servizio, prima della stipula del relativo contratto e subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

**2.10. Informazioni sulle opzioni:** sono previste le opzioni di cui agli art. 120, commi 9 e 10, D.Lgs. 36/23.

**2.11. Finanziamento:** finanziato autonomamente con gestione del servizio

### **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**3.1. Soggetti ammessi alla gara:** operatori economici e concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n.36/2023; per ulteriori dettagli si rimanda a quanto specificato al punto 6.1 del disciplinare di gara

**3.2. Capacità giuridica, economica, finanziaria e tecnica:** si rimanda a quanto specificato al punto 6.2 del disciplinare di gara

**3.3. Avvalimento:** ammesso, secondo quanto specificato al punto 7. del disciplinare di gara

**3.4. Cauzioni e garanzie richieste:** si rimanda a quanto specificato al punto 11. del disciplinare di gara

### **4. PROCEDURA:**

**4.1. Procedura di gara:** aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023

**4.2. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, e determinata secondo i criteri di valutazione indicati al punto 18 del disciplinare di gara

**4.3. Termine ricevimento offerte:** 11.11.2024 – ore 12.00

**4.4. indirizzo:** inserimento nel sistema informatico della CUC accessibile al link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it>, dove sono rinvenibili e specificate anche le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema, qualora non ancora effettuata

**4.5. modalità:** esclusivamente telematica senza finestra temporale, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

**4.6. lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della documentazione per la partecipazione:** Italiano

**4.7. apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno 14.11.2024 alle ore 09:30, per la commissione giudicatrice presso gli Uffici della CUC siti in Rocca Priora (RM) – Via della Pineta n.117, eventuali ulteriori sedute verranno fissate nel corso della prima seduta, presso la medesima sede; la seduta è accessibile da parte dei partecipanti in modalità remota – seduta virtuale

**4.8. acquisizione delle informazioni, comunicazioni e documentazione disponibile:**

a) le eventuali richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione, nonché i quesiti degli offerenti, sono presentati entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01.11.2024

b) qualora le richieste pervengano in tempo utile entro un termine congruo, la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 3 (tre) giorni feriali e comunque entro il giorno 05.11.2024

c) le richieste di cui alla precedente lettera a) devono essere presentate esclusivamente mediante modalità telematica attraverso la specifica funzionalità resa disponibile nella piattaforma telematica della CUC disponibile al link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it> – sezione “quesiti”

**4.9. Soggetti ammessi all’apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 3.1 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti esclusivamente mediante collegamento da remoto utilizzando le credenziali rilasciate dalla piattaforma al momento della registrazione al portale della CUC per la partecipazione alla gara

**4.10. Termine di validità dell’offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara

**4.11. Clausola sociale:** ai sensi dell’art. 57 – comma 1 – del D.Lgs. n.36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale, nel rispetto dei principi dell’Unione Europea, in caso di cambio di gestione, si stabilisce per l’affidatario l’obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell’espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente aggiudicatario, con applicazione dei contratti collettivi di settore, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l’organizzazione d’impresa prescelta.

## **5. ALTRE INFORMAZIONI:**

**5.1.** l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione degli appalti e/o alla stipulazione dei relativi contratti qualora una convenzione espletata o espletanda di CONSIP preveda corrispettivi o parametri qualitativi più favorevoli per l’Amministrazione stessa

**5.2.** l’Amministrazione Comunale si riserva di procedere all’annullamento del presente procedimento per motivi di pubblico interesse

**5.3. organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Lazio – sezione di Roma – Via Flaminia n.189 – 00196 Roma

**5.4. Responsabile unico del progetto:** Dott.ssa Laura Campeti, e-mail: [laura.campeti@comune.monteporzioatone.rm.it](mailto:laura.campeti@comune.monteporzioatone.rm.it)

**5.5. Responsabile del Procedimento della C.U.C.:** Dott. Rodolfo Salvatori – tel. 069470944. Mail [direttoregenerale@cmcastelli.it](mailto:direttoregenerale@cmcastelli.it)

Ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. 30/06/2003 n.196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme vigenti in materia di appalti pubblici.